

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.158.2016
z dnia 8 sierpnia 2016 r.

w sprawie: ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toszku przy ul. dr Ludwiga Guttmanna, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 362/9

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 362/9 o pow. 0,0732 ha (k.m. 3, obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00029852/3.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż wymienionej w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Zup BURMISTRZA
mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

Burmistrz Toszka

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.)

o g ł a s z a

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej,
położonej w Toszku przy ul. dr Ludwiga Guttmana**

1. Lokalizacja: Toszek, ul. dr Ludwiga Guttmana

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

- działka nr 362/9 o pow. 0,0732 ha, k.m. 3, obręb Toszek, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00029852/3.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowi część kompleksu działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w rejonie ul. Guttmana, Twardowskiego i Polnej. Przedmiotowa działka usytuowana jest pomiędzy drogą ul. Guttmana, a terenem cmentarza. Działka posiada kształt prostokąta oraz zapewniony bezpośredni dostęp do drogi ul. Guttmana. Sąsiedztwo działki stanowią: od strony północnej, południowej i wschodniej – niezabudowane działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, od strony zachodniej – tereny rolne. Teren przedmiotowej działki jest gęsto porośnięty drzewami, krzewami i inną roślinnością. Działka nr 362/9 znajduje się w zasięgu przebiegu następujących sieci uzbrojenia terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz w dalszej odległości gaz ziemny.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.), nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem **18 MU**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza działki nr 362/9 o pow. 0,0732 ha wynosi: 38.195,00 zł netto

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do ceny przedmiotowej nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.) w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej (aktualna stawka wynosi 23%).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia 15.09.2016 r. o godzinie 13.00.

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **3.819,50 zł (trzy tysiące osiemset dziewiętnaście złotych i 50/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 09.09.2016 r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061)

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

10. Skutki uchYLENIA się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 28.07.2016 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl, oraz w prasie tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

PODINSPEKTOR


Olivia Wywich

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska


mgr inż. Teresa Kurzawa

Z up. BURMISTRZA


mgr Piotr Kunce
Zastępca Burmistrza