

ZARZĄDZENIE
Burmistrza Toszka Nr 0050.151.2016
z dnia 25 lipca 2016 r.

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej
w Pniowie w rejonie ul. Górnej**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(t.j. Dz. U. z 2016r, poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.), § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ogłosić przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Toszek, położonej w Pniowie w rejonie ul. Górnej, oznaczonej ewidencyjnie jako działki: nr 1130/32 o pow. 0,0689 ha i nr 1131/33 o pow. 0,2212 ha (k.m.1, obręb Pniów) o łącznej powierzchni 0,2901 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00113131/9.
2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

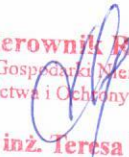
§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Szymon Kupczyk

PODINSPEKTOR


Oliwia Wyrwich


Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr inż. Teresa Kurzawa


ADWOKAT
Marcin Włodarczyk

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.)

o g ł a s z a

przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Pniowie

1. Lokalizacja: Pniów, rejon ul. Górnej.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, składająca się z działek oznaczonych ewidencyjnie numerami:

- działka nr 1130/32 o pow. 0,0689 ha, k.m.1, obręb Pniów,
- działka nr 1131/33 o pow. 0,2212 ha, k.m.1, obręb Pniów,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer GL1G/00113131/9. Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,2901 ha.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość stanowią dwie przylegające do siebie działki o numerach 1130/32 i 1131/33 o łącznej powierzchni 0,2901 ha. Nieruchomość jest usytuowana w rejonie ul. Górnej. Dojazd odbywa się drogą publiczną – ul. Górną o nawierzchni asfaltowej, a następnie drogą gruntową.

Teren nieruchomości o nieregularnym kształcie. Nieruchomość nie jest wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej. Część zachodnia działki o powierzchni 0,0882 ha stanowi grunt orny klasy IVb, część wschodnia stanowi łąkę klasy IV – 0,1090 ha, a część środkowa jest terenem zadrzewionym i zakrzewionym o pow. 0,0929 ha. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny użytków rolnych oraz Potok Pniowski.

4. Obciążenia nieruchomości:

Brak obciążeń.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLI/400/2002 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 10 października 2002 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **1 ZE**:

1. Przeznaczenie podstawowe:

a) tereny łąk i pastwisk, zieleni niskiej i wysokiej wzdłuż cieków wodnych i obniżeń terenowych.

2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) zieleni śródpolna, urządzenia melioracyjne, ciek wodny,
- b) gospodarcze drogi dojazdowe,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu.

6. Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 7.700,00 zł.

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (na poczet której zaliczone zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

7. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna (II piętro), dnia **31.08.2016r. (środa) o godzinie 10⁰⁰**

8. Uwagi dodatkowe:

Przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej został ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych tj. do właścicieli działek o numerach ewidencyjnych: 50/28, 1132/34, 1133/35, 1127/30, 1128/31 i 1129/31, obręb Pniów.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć najpóźniej w terminie do dnia **25.08.2016 r.**

pisemne oświadczenie w tym zakresie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu **29.08.2016 r.** W przetargu mogą brać udział osoby, które do dnia **25.08.2016r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty wadium w wysokości **770,00 zł (słownie: siedemset siedemdziesiąt złotych i 00/100)** w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr **87 1050 1298 1000 0023 5623 8861** z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 25.08.2016r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. działki, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – notarialny dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego,
- jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej, ale posiadające zdolność prawną; dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych,
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz.1380 z późn. zm.)

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Działka jest sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazywanie granic na koszt nabywcy.
- Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 1490)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm.) upłynął w dniu 05.07.2016 r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na głównej stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronie: www.bip.toszek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w prasie lokalnej – Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku – pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem (32) 237 80 28 w godzinach pracy Urzędu.

PODINSPEKTOR

Olivia Wyrwich

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Marek Niejensz

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk