

ZARZĄDZENIE Nr 34/2012
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 05 marca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001r. Nr 142 , poz. 1591 z późn. zm.)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)
- Zarządzenia Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek

z a r z ą d z a m

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami,Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

RADCA PRAWNY

mgr Andrzej Małski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na okres do trzech lat

Boguszyce

1. dz. nr. 274/61	o pow.0,0613 ha	ark 1	KW 23539
-------------------	-----------------	-------	----------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SRE- pola uprawne

Kotliszowice

1. dz. nr.124/113	o pow.0,3570 ha	ark 2	KW 28815
2.dz. nr. 465/46	o pow.0,1849 ha	ark 4 d1	KW 30105

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa -SRE - tereny użytków rolnych.

Kotulin

1. dz. nr 154/22	o pow. 0,1898 ha	ark6d3	KW92149
2 dz. nr 157/87	o pow. 0,0193 ha	ark 22d1	KW892
3. dz. nr. 158/87	o pow.0,4470 ha	ark 2d2	KW 892
4. dz. nr. 184/2	o pow.0,5920 ha	ark 6d1	KW 92148
5. dz. nr 304/14	o pow. 0,3200 ha	ark 23	KW 887
6. dz. nr 305/14	o pow.0,1600 ha	ark 23	KW 887
7. dz. nr 306/14	o pow. 0,3400 ha	ark23	GL1G/00107105/3
8. dz. nr 307/14	o pow.0,1400 ha	ark 23	GL1G/00107105/3
9. dz. nr 740/207	o pow.0,0951 ha	ark 1d1	KW 9215
10.dz. nr.850/213	o pow. 0,3473 ha	ark. 1d1	KW39603

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa,RP – tereny użytków rolnych,

Proboszczowice

1. dz. nr 125	o pow. 0,4880 ha	ark 3d1	GL1G/00107570/3
2. dz. nr 164	o pow.0,1100 ha	ark 3d2	GL1G/00107570/3
3. dz. nr 443/135	o pow.0,1940ha	ark 3d2	GL1G/00107570/3
4. dz. nr 444/135	o pow.0,6386 ha	ark3d2	GL1G/00107570/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- 15 SR-E -pola uprawne

Wilkowiczki

1. dz. nr.16	o pow.0,2520 ha	ark.3d1	KW11195
2. dz. nr.29	o pow.0,1027 ha	ark 2d1	KW38174
4. dz. nr 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW 78544
5. dz. nr. 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	GL1G/00108946/7
6. dz. nr. 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	GL1G/00108946/7
7. dz. nr. 399/215	o pow.0,0427 ha	ark 1d2	KW 79419
8. dz. nr. 172/156	o pow. 0,0136 ha	ark 2 d1	KW 78491

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa – SR-E pola uprawne, poz. 5,6 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice

1. dz. nr 245/76	o pow. 0,5900 ha	ark. 2d2	KW 30164
2. dz. nr 280/24	o pow. 0,5416 ha	ark.1 d4	KW 29439
3. dz. nr 281/24	o pow. 0,5060 ha	ark.1 d4	KW 29439
4. dz. nr 297/39	o pow. 0,9632 ha	ark. 1d2	KW 15783
5. dz. nr 315/119	o pow. 1,3665 ha	ark 2d2	KW 40429
6. dz. nr 326/34	o pow. 0,5947 ha	ark 1d2	KW 1064
7. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark 1d2	KW 15783
8. dz. nr 487/121	o pow. 0,5334 ha	ark.2d2	KW 15783
9. dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW 15783

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa – SR-E- tereny upraw polowych .

Paczynka

1. dz. nr.181/35	o pow. 0,2200 ha	ark 1 d1	KW 43711
2. dz. nr.450/156	o pow. 0,0536 ha	ark1d2	KW38199
3. dz. nr.474/34	o pow. 0,3830 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
4. dz. nr.476/34	o pow. 0,7659 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
5. dz. nr.477/34	o pow. 0,3830 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
6. dz. nr.478/34	o pow. 1,0212 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
7. dz. nr.479/34	o pow. 0,5106 ha	ark1d2	GL1G/00012221/9
8. dz. nr.642/34	o pow. 0,2693 ha	ark1d2	KW5922
9. dz. nr 647/34	o pow. 1,0911 ha	ark1d1	GL1G/00115590/8
10. dz. nr 700/72	o pow. 1,8933 ha	ark 1d2	KW 25255
11. dz. nr 719/72	o pow. 0,5530 ha	ark 1d1	KW 25255

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- 3 ZE tereny łąk i pastwisk

Paczyna

1. dz. nr 674/195	o pow.0,5221ha	ark 2 d 4	KW 59649
2. dz. nr.676/195	o pow. 0,3004 ha	ark 2d 4	KW 476473
3. dz. nr 1093/128	o pow. 1,8947 ha	ark 2d 2	KW 38202

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa- SR-E pola uprawne

Pniów

1. dz. nr 1130/32	o pow. 0,0689 ha	ark 1	GL1L00113131/9
2. dz. nr 1131/33	o pow. 0,2213 ha	ark 1	GL1L00113131/9
3. dz. nr 1192/99	o pow. 1,3746 ha	ark 1	KW 37116

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa poz. 1.-12 SR-E pola uprawne, MNR - zabudowa mieszkaniowo - usługowa i zagrodowa, poz. 2,3 ,4 SR-E pola uprawne

Pisarzowice

1. dz. nr. 162/55	o pow.0,5000 ha	ark 3d1	KW 7242
2. dz. nr. 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark 1d1	KW 195096
3. dz. nr 503/42	o pow.0,0800 ha	ark 1d1	KW 19509

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa - RP- tereny użytków rolnych.

Toszek

1. . dz. nr. 6	o pow. 0,3360 ha	ark. 8	KW 20970
2. dz. nr 82/6	o pow.0,5115 ha	ark 6	KW 35321
3. dz. nr. 432/43	o pow. 0,1807 ha	ark 2	KW 8315
4. dz. nr. 433/73	o pow. 0,1808 ha	ark 2	KW 8315
5. dz. nr. 442/73	o pow. 0,3350 ha	ark 2	GL1G/00114195/2
6. dz. nr. 461/73	o pow. 0,2597 ha	ark 2	GL1G/00112748/0
7. dz. nr. 462/73	o pow. 0,1529 ha	ark 2	KW 8315
8. dz. nr. 482/73	o pow. 0,4788 ha	ark 8	KW 20970
9. cz. dz. 488/4	o pow.0,3902 ha	ark 2	KW 8315
10. dz. 517/65	o pow. 1,7296 ha	ark 2	KW 8315

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek : poz 1,2,9 - SRE- tereny upraw polowych poz 3,4,5,6,7,8,10 - 1P,S -tereny przemysłu i składu,

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

1. za grunty orne w klasach:

I-4,35q;II-3,96q;III a-3,54q; IIb-3,0q; IVa-2,40q;IVb-1,80q;V-1,05q;VI-0,45q; VIz-0,24q

2.za użytki zielone w klasach:

I-4,35q;II-3,54q;III-2,79q;IV-2,01q;V-1,05q;VI-0,39q;VIz-0,15q

rocznie , płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta za poprzedni rok, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim oraz zgodnie Zarządzeniem Nr 29/2007 Burmistrza Toszka z dnia 19 kwietnia 2007 r , ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy - Miasta Toszek

w terminach:

I rata do 15.03; II rata do 15.05;

III rata do 15.09; IV rata do 15.11;

Czynsz dzierżawny za grunty orne i użytki zielone, które były odłogowane przez okres przynajmniej jednego roku, pobiera się wg następujących zasad:

- jeżeli umowa dzierżawy zawarta jest na okres 10 lat, nie pobiera się czynszu dzierżawnego przez pierwsze trzy lata, przez następne dwa pobiera się czynsz w wysokości 50% ustalonej stawki, przez pozostałe 5 lat pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

-jeżeli umowa dzierżawy jest zawarta na okres 5 lat nie pobiera się czynszu przez pierwsze trzy lata, przez pozostałe lata pobiera się czynsz w pełnej wysokości.

Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako: dr, Wp, N.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego; zmiana obowiązywać będzie od kolejnego roku dzierżawnego.

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk