

ZARZĄDZENIE Nr 0050.49.2016
BURMISTRZA TOSZKA
z dnia 24 marca 2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2015r. poz. 1515 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U z 2015r., poz. 1774, z późn. zm.), Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr. 0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, o którym mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku a ponadto informację o wywieszeniu tych wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim jak również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Toszku www.bip.toszek.pl.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Mateusz Weissensteiner

BURMISTRZ TOSZKA
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne**

Kotliszowice

1. dz. nr 1	o pow. 0,9260 ha	ark 1 d1	KW GL1G/00010911/9
2. dz. nr 66	o pow. 0,0100 ha	ark 1 d2	KW GL1G/00008604/7
3. dz. nr 234/49	o pow. 0,0490 ha	ark 4 d1	KW GL1G/00035809/2

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych
rozwojowych sołectwa Kotliszowice SRE - tereny użytków rolnych.

Kotulin

1. dz. nr 53	o pow. 0,2400 ha	ark 22 d2	KW GL1G/00009626/4
2. dz. nr 54	o pow. 0,2710 ha	ark 22 d2	KW GL1G/00009626/4
3. dz. nr 80/4	o pow. 0,4038 ha	ark 7 d2	KW GL1G/00106693/4
4. dz. nr 154/22	o pow. 0,1898 ha	ark 6 d3	KW GL1G/00092149/4
5. dz. nr 164/38	o pow. 0,3942 ha	ark 4 d2	KW GL1G/00106282/0
6. dz. nr 165/38	o pow. 0,3596 ha	ark 4 d2	KW GL1G/00106282/0
7. dz. nr 215/131	o pow. 0,0380 ha	ark 21	KW GL1G/00010107/0
8. dz. nr 304/14	o pow. 0,3200 ha	ark 23	KW GL1G/00114630/4
9. dz. nr 305/14	o pow. 0,1600 ha	ark 23	KW GL1G/00114630/4
10. dz. nr 306/14	o pow. 0,3400 ha	ark 23	KW GL1G/00107105/3
11. dz. nr 307/14	o pow. 0,1400 ha	ark 23	KW GL1G/00107105/3
12. dz. nr 410/130	o pow. 0,8102 ha	ark 21 d2	KW GL1G/00009626/4
13. dz. nr 740/207	o pow. 0,0951 ha	ark1 d1	KW GL1G/00092150/4

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych
i rozwojowych sołectwa Kotulin, RP – tereny użytków rolnych,

Wilkowiczki

1. dz. nr 16	o pow. 0,2520 ha	ark.3 d1	KW GL1G/00011195/0
2. dz. nr 30	o pow. 0,0180 ha	ark.1 d1	KW GL1G/00108945/0
3. dz. nr 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1 d1	KW GL1G/00108946/7
4. dz. nr 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	KW GL1G/00108946/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i
rozwojowych sołectwa Wilkowiczki – SR-E pola uprawne, poz. 3, 4 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice

1. dz. nr 14	o pow. 0,0660 ha	ark. 2 d2	KW GL1G/00030394/4
2. dz. nr 18	o pow. 0,1020 ha	ark. 2 d2	KW GL1G/00030394/4
3. dz. nr 65	o pow. 0,0080 ha	ark. 1	KW GL1G/00089296/5
4. dz. nr 73	o pow. 0,0560 ha	ark. 1 d4	KW GL1G/00030394/4.
5. dz. nr 74	o pow. 0,0740 ha	ark. 1	KW GL1G/00128314/4
6. dz. nr 228/13	o pow. 0,0370 ha	ark. 2 d2	KW GL1G/00030394/4
7. dz. nr 229/13	o pow. 0,0370 ha	ark. 2 d2	KW GL1G/00030394/4
8. dz. nr 239/35	o pow. 0,1250 ha	ark. 1 d2	KW GL1G/00029439/2
9. dz. nr 314/120	o pow. 0,0183 ha	ark .2 d2	KW GL1G/00040430/2

10. dz. nr 315/119	o pow. 1,3665 ha	ark. 2 d2	KW GL1G/00040429/2
11. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark. 1 d2	KW GL1G/00015783/7
12. dz. nr 646/62	o pow. 0,1132 ha	ark. 2	KW GL1G/00065041/9
13. dz. nr.647/62	o pow. 0,1095 ha	ark. 2	KW GL1G/00065041/9
14. dz. nr 659/71	o pow. 0,1799 ha	ark. 2	KW GL1G/00030394/4
15. dz. nr 666/71	o pow. 0,1665 ha	ark. 2	KW GL1G/00030394/4.
16. dz. nr 669/71	o pow. 0,0500 ha	ark. 2	KW GL1G/00035812/6
17. dz. nr.670/71	o pow. 0,1627 ha	ark. 2	KW GL1G/00035812/6
18. dz. nr 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1 d2	KW GL1G/00015783/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Ciochowice – SR-E- tereny upraw polowych , poz. 11-12- 4MUu - zabudowa mieszkaniowo- usługowe, istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarach zawartego zainwestowania i lukach budowlanych. Dzierżawa działki nr 441/8 zostanie ograniczona do właścicieli działek: nr 7, nr 223/9, nr 706/162 i nr 707/162 (brak dojazdu).

Paczyna

1. dz. nr 1189/159	o pow. 0,6893 ha	ark. 2	KW GL1G/00124423/3
--------------------	------------------	--------	--------------------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczyna - SR-E tereny pól uprawnych

Pniów

1. dz. nr 122/15	o pow. 0,0874 ha	ark 2 d2	KW GL1G/00123967/1
2. dz. nr 124/15	o pow. 0,4117 ha	ark 2 d2	KW GL1G/00123967/1
3. dz. nr 1130/32	o pow. 0,0689 ha	ark 1	KW GL1G00113131/9
4. dz. nr 1131/33	o pow. 0,2212 ha	ark 1	KW GL1G00113131/9

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pniów - ZRP – tereny upraw rolnych.

Pisarzowice

1. cz. dz. nr 264/30	o pow. 0,3545 ha	ark.3d1	KW GL1G/00035790/5
2. cz. dz. nr 265/30	o pow. 0,9585 ha	ark.3d1	KW GL1G/00035790/5
3. dz. nr 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark.1 d1	KW GL1G/00019509/1
4. dz. nr 503/42	o pow. 0,0800 ha	ark.1 d1	KW GL1G/00019509/1

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pisarzowice - RP- tereny użytków rolnych.

Pluźniczka

1. dz. nr 95/33	o pow.0,0082 ha	ark 13	KW GL1G/00037118/5
-----------------	-----------------	--------	--------------------

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pluźniczka SRE- tereny pól uprawnych.

Proboszczowice

1. dz. nr 39	o pow. 0,4880 ha	ark.3 d1	KW GL1G/00107570/3
2. dz. nr 164	o pow. 0,1100 ha	ark.3 d2	KW GL1G/00107570/3
3. dz. nr 438/170	o pow. 0,6294 ha	ark.3 d2	KW GL1G/00107570/3
4. dz. nr 444/135	o pow. 0,6386 ha	ark.3 d2	KW GL1G/00107570/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Proboszczowice – SRE- tereny pól uprawnych.

Sarnów

1. cz. dz. nr 476/58

o pow. 0,3600 ha

ark.5 d2

KW GL1G/00035788/8

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Gminy Toszek – ZE – tereny łąk i pastwisk.

Toszek

1. dz. nr 432/73	o pow. 0,1807 ha	ark 2	KW GL1G/00117282/0
2. dz. nr 433/73	o pow. 0,1808 ha	ark 2	KW GL1G/00117282/0
3. dz. nr 442/73	o pow. 0,3350 ha	ark 2	KW GL1G/00114195/2
4. dz. nr 461/73	o pow. 0,2597 ha	ark 2	KW GL1G/00112748/0
5. dz. nr 462/73	o pow. 0,1529 ha	ark 2	KW GL1G/00111224/4
6. dz. nr 482/73	o pow. 0,4788 ha	ark 2	KW GL1G/00008315/4
7. cz. dz. nr 488/4	o pow. 0,3894 ha	ark 8	KW GL1G/00020970/3
8. dz. nr 561/3	o pow. 0,3602 ha	ark 1	KW brak
9. dz. nr 812/24	o pow. 0,2940 ha	ark 1	KW GL1G/00012051/6

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta Toszek: poz.1 -6 - 1P,S -tereny przemysłu i składu, poz.7 SRE- tereny pól uprawnych ,poz. 8 – ZI – tereny zieleni istniejącej wysokiej i niskiej, poz. 9 UKs – usługi sportu i rekreacji.

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr .0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek w wysokości:

dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha równa jest iloczynowi wielokrotności kwintali żyta i jego ceny ogłaszanej w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, przyjmowaną za podstawę do naliczenia podatku rolnego w danym roku podatkowym dla:

1. za grunty orne w klasach:

I- 7,25q; II-6,60 q; III a- 5,90q; IIIb -5,00q; IVa- 4,00q; IVb- 3,00q; V-1,75q; VI-0,75q; VIz-0,40q rocznie,

2.za użytki zielone w klasach:

I- 7,25q; II-5,90 q; III-4,65 q; IV- 3,35 q; V-1,75q; VI-0,65q; VIz-0,25q rocznie ,
Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako ; dr, Wp, N .

Wysokość czynszu określonego w/w zarządzeniu ulegnie zmianie w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Termin wnoszenia opłat - w terminach: I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11;

BURMISTRZ
mgr inż. Szymon Kupczyk

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod ogródki warzywne.

L. p	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto /zł/rok
1	Wielowiejska 17	348/2 Toszek	KW GL1G/000353 15/2	0,5296	R-V- 0,5296 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
2	Wielowiejska 17	345/2 Toszek	KW GL1G/000353 15/2	0,0727	R-V- 0, 0727 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
3	Wielowiejska 17	346/2 Toszek	KW GL1G/000353 15/2	0,0708	R-V- 0,0708 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
4	Ogrodowa	część działki 606/43 Toszek	KW GL1G/000338 88/5	0,6500	R-IVa- 0,6357 ha PsV-0,0082 ha dr – 0,0061ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
5	Ogrodowa	część działki 278/43 Toszek	KW GL1G/000340 48/2	0,5097	R-IVa- 0,5718 ha, dr – 0,0432 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
6	Ogrodowa	część działki 279/45 Toszek	KW GL1G/000340 47/5	0,2704	R-V- 0,2565 ha, dr – 0,0139 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
7	Ogrodowa	część działki 281/45 Toszek	KW GL1G/000338 61/0	0,2269	R-V- 0,2469 ha, Lz – 0,0201 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
8	Ogrodowa	część działki 44 Toszek	KW GL1G/001312 21/9	0,0294	R-IVa-0,0294 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
9	Piastowska	1625/70 Toszek	GL1G/000183 24/3	0,0216	Lz- 0,0658 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
10	Konopnicka	część działki 488/4 Toszek	KW GL1G/000209 70/3	0,0676	RV- 0,4578 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,20 zł + VAT za 1 m² rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr .0050.110.2015 z dnia 8 czerwca 2015 r. w sprawie : ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne .

Czynsz za używanie przedmiotu dzierżawy, płatny na podstawie otrzymanej faktury do 30 października danego roku .


BURMISTRZ
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

PODINSPEKTOR

Sylwia Kruppa