

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu.....w Toszku pomiędzy:

Gminą Toszek

z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 969-16-05-695),

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Burmistrza Toszka - Grzegorza Kupczyka

a

.....
zwaną dalej **Wykonawcą**,

§ 1

Zamówienia udzielono na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i w następstwie złożonej oferty, tym samym niniejsza umowa nie podlega przepisom w/w Ustawy.

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Toszek.
2. Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Toszek powinien zawierać:
 - a) opis powiązań z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z dokumentami strategicznymi regionu,
 - b) pełną diagnozę w układzie dynamicznym i porównawczym, służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego, zdefiniowaniu dotykających go problemów oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie Gminy Toszek. Diagnoza powinna łącznie objąć kwestie społeczne, ekonomiczne, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe oraz kulturowe,
 - c) cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk,
 - d) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym wraz ze wskazaniem programów lub innych instrumentów finansowych dostępnych w ramach perspektywy 2014 – 2020 oraz innych środków publicznych i prywatnych, które potencjalnie mogą służyć realizacji zidentyfikowanych przedsięwzięć,
 - e) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji,
 - f) szacunkowe ramy finansowe lokalnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
 - g) mechanizmy zapewnienia komplementarności między poszczególnymi projektami/przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi oraz pomiędzy działaniami różnych podmiotów i funduszy na obszarze objętym programem rewitalizacji,
 - h) mechanizmy włączenia mieszkańców, przedsiębiorców i innych podmiotów i grup aktywnych na terenie gminy w proces rewitalizacji,
 - i) wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,

- j) opis struktury zarządzania realizacją lokalnego programu rewitalizacji,
 - k) opis systemu monitoringu i oceny skuteczności działań i system wprowadzania modyfikacji w reakcji na zmiany w otoczeniu programu.
3. Opracowany Lokalny Program Rewitalizacyjny dla Gminy Toszek powinien być zgodny z aktualnymi Wytycznymi Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, aktualnymi wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 oraz wszelkimi wymaganiami obowiązującymi w tym zakresie z uwzględnieniem elementów szczególnie ważnych dla obszaru objętego LPR. Przy opracowywaniu LPR należy także wziąć pod uwagę Ustawę o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 3 listopada 2015 r., poz. 1777).

§ 3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi/powierzy n/w podwykonawcom wykonanie.....części przedmiotu umowy w następującym zakresie.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem niezbędnymi do należytego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 2 i zobowiązuje się wykonać zamówienie ze szczególną starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa i przyjętych standardów, wykorzystując w tym celu wszystkie posiadane możliwości, a także mając na względzie ochronę interesów Zamawiającego.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od daty zawarcia umowy do dnia 30.09.2016 r.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Do szczegółowych obowiązków Zamawiającego należą m.in.:
 - a) powołanie zespołu roboczego ds. rewitalizacji, składającego się z przedstawicieli samorządowych oraz instytucji społecznych i kulturowych, lokalnych środowisk społecznych i gospodarczych pod kątem budowy LPR Gminy Toszek,
 - b) techniczna organizacja spotkań warsztatowych (zapraszanie uczestników, zapewnienie sali na spotkania),
 - c) przygotowanie wszelkich pism, ogłoszeń potrzebnych do przeprowadzenia konsultacji społecznych,
 - d) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji umowy, udzielanie Wykonawcy wszelkich informacji, materiałów i dokumentacji znajdujących się w jego posiadaniu, które będą niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu zamówienia, o ile nie są objęte prawnie chronioną tajemnicą,
 - e) przedłożenie do zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Toszek Radzie Miejskiej w Toszku.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) udziału w spotkaniach grupy roboczej ds. rewitalizacji,
 - b) konsultacje merytoryczne w procedurze ubiegania się o dofinansowanie tworzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji (przed 15 kwietnia 2016),
 - c) przeprowadzenia 2 warsztatów strategicznych (konsultacje społeczne) służących opracowania LPR Gminy Toszek, zgodnie z zasadami planowania strategicznego,
 - d) uzyskanie wymaganych prawem opinii, uzgodnień, aprobat dotyczących Lokalnego Programu Rewitalizacji,
 - e) przygotowania materiałów merytorycznych dla każdego uczestnika warsztatów strategicznych,
 - f) konsultowania tworzonej dokumentacji i wykonania jej zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 - g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich trudnościach związanych z realizacją umowy,

- h) zapewnienia Zamawiającemu prawa wglądu do dokumentów Wykonawcy wynikających z realizacji tej umowy,
 - i) przedłożenia do zatwierdzenia Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Toszek Instytucji Zarządzającej RPO WSL oraz uzyskania wpisu do prowadzonego przez nią wykazu programów rewitalizacji.
4. Wszelkie informacje i materiały niezbędne do opracowania Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy Toszek będą przekazywane drogą elektroniczną lub osobiście w sposób uzgodniony uprzednio przez Strony na adresy i numery wskazane § 7 ust. 2

§ 6

Strony ustalają następujący terminarz prac przy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin przedstawienia Zamawiającemu dokumentacji do akceptacji – ustala się do dnia 02.09.2016 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu dokumentu na zgłoszenie ewentualnych uwag lub zastrzeżeń. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego oraz przekazania poprawionej dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ostateczną wersję Lokalną Programu Rewitalizacji Gminy Toszek do dnia 30.09.2016 r.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania przedmiotu w wersji papierowej – 4 egzemplarze (format A4, druk jedno lub dwustronny, kolorowy, sztywna oprawa, zbindowane) oraz na płycie CD w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym (.docx).

§ 7

1. Strony zobowiązują się do współpracy przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Dla celów związanych z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, Strony ustalają następujące osoby odpowiedzialne za realizację umowy oraz upoważnione do wzajemnych kontaktów, konsultacji i uzgodnień merytorycznych oraz adresy i numery do przekazywania korespondencji:

ze strony Zamawiającego

Joanna Rosikoń – Inspektor lub Andrzej Pruski – Kierownik Referatu

Referat Zamówień Publicznych, Rozwoju i Promocji Gminy

Urząd Miejski w Toszku,

ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek

tel.: (32) 237-80-30 lub 35 fax: (32) 237-80-20, e-mail: zrp@toszek.pl

ze strony Wykonawcy:

.....

§ 8

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego ryczałtowe wynagrodzenie za przedmiot umowy określony w § 2 umowy w wysokości:

..... **zł brutto**

(słownie:)

w tym **netto**: **zł**

i obowiązujący VAT

2. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym koszty dostarczenia przedmiotu umowy) i nie będzie podlegała zmianom przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Dokument rozliczeniowy wystawiony zostanie po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy, w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej na: Gmina Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (NIP 9691605695), w terminie 21 od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przelewem

na konto Wykonawcy wskazane na dokumencie rozliczeniowym. Bieg terminu płatności liczony będzie od dnia doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.

5. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumencie księgowym (fakturze) a wskazanym w umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w niniejszej umowie.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej dokumentacji objętej niniejszą umową.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez ograniczeń.
4. Wykonawca oświadcza, że opracowana przez niego dokumentacja będzie oryginalna i nie naruszy praw przysługujących osobom trzecim, a w szczególności praw autorskich oraz dóbr osobistych tych osób.
5. W razie podniesienia roszczeń przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu na drodze procesu o naruszenie praw autorskich, zgodnie z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany będzie niezwłocznie przystąpić do sprawy po stronie pozwanego, zwolnić Zamawiającego ze wszystkich roszczeń, zaspokoić wszelkie uznane lub prawomocnie zasądzone roszczenia powoda wraz z kosztami ewentualnego procesu lub negocjacji ugodowych.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.

§ 11

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy, za niedotrzymanie terminu określonego w § 6 ust. 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po dniu, w którym termin powinien być dotrzymany. W przypadku opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 12 ust. 2,
 - c)
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach art. 471 Kodeksu Cywilnego oraz odszkodowania na zasadach ogólnych z tytułów innych, niż wymienione w ust. 2 i 3.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z faktury za przedmiot umowy.

6. Przez wartość brutto przedmiotu umowy należy rozumieć wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określone w § 8 ust.1 umowy w kwocie uwzględniającej należny podatek VAT.

§ 12

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy,Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku :
 - nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych umową bez uzasadnionych przyczyn lub przerwania ich z własnej winy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni oraz niekontynuowania prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie.
 - spóźnienia się Wykonawcy z przekazaniem przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym na terminową realizację umowy zgodnie z § 6 ust. 6 niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewypłacenia wynagrodzenia umownego.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 13

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywać obrotu wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. Ewentualne spory, powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają pod jurysdykcję sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca

.....

.....