

**Protokół Nr 1/2015
z posiedzenia komisji Rolnictwa i Gospodarki
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 22 stycznia 2015 r.**

Posiedzenie rozpoczęto o godz. 15³⁰

Posiedzenie zakończono o godz. 16⁴⁵

Ogólna liczba radnych: 8

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki Rady Miejskiej w Toszku - Pan Andrzej Mrzygłód.

W posiedzeniu udział brali:

1. Zastępca Burmistrza - Pani Zdzisława Mrózek
2. Inspektor - Pani Małgorzata Marcinkowska
3. Kierownik NRŚ - Pani Teresa Kurzawa
4. Inspektor - Pani Sylwia Kruppa
5. Inspektor - Pani Ewa Koprek
6. Referent - Pani Oliwia Wyrwich
7. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej- Pan Jakub Janiak

Przewodniczący komisji Rolnictwa i Gospodarki - Pan Andrzej Mrzygłód powitał zebranych oraz odczytał projekt porządku obrad, który przedstawia się następująco:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku dziennego obrad.
3. Omówienie i opiniowanie uchwał:
 - a)w sprawie przyjęcia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych dla Miasta i Gminy Toszek na 2015 r.
 - b)w sprawie określania zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Toszek służebnością przesyłu.
 - c)w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością w odniesieniu do nieruchomości położonej w Toszku, stanowiącej działkę nr 209/33
 - d)w sprawie określenia "Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Toszek w 2015 roku".
4. Wybór wiceprzewodniczącego Komisji Rolnictwa i Gospodarki.
5. Ustalenie programu pracy komisji Rolnictwa i Gospodarki na rok 2015.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie obrad.

PKT 2 PORZĄDKU OBRAD

Przyjęcie porządku dziennego obrad

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki -Pan Andrzej Mrzygłód poddał porządek posiedzenia pod głosowanie.
Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

PKT 3 PORZĄDKU OBRAD

Omówienie i opiniowanie uchwał:

Przystąpiono do omówienia uchwał przygotowanych na V Sesję Rady Miejskiej w Toszku. Zaproszono pracowników, którzy przygotowali projekty uchwał – Panie: Sylwię Kruppa, Ewę Koprek, Oliwię Wyrwich wraz z kierownikiem Referatu NRS Panią Teresą Kurzawą oraz Kierownika OPS w Toszku - Pana Jakuba Janiak.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki –Pan Andrzej Mrzygłód poprosił o przedstawienie projektów uchwał.

Kierownik OPS w Toszku - Pan Jakub Janiak przedstawił projekt uchwały w sprawie przyjęcia rocznego planu potrzeb w zakresie wykonywania prac społecznie użytecznych dla Miasta i Gminy Toszek na 2015 r.

Poinformował, że plan potrzeb uwzględnia maksymalną liczbę osób mogących wykonywać prace społecznie użyteczne w danym miesiącu – zgodnie z zapotrzebowaniem na pracowników złożonym przez placówki na terenie gminy Toszek. Liczba osób wykonujących ww. prace może ulec zmniejszeniu z powodu absencji, niezdolności do pracy spowodowanej chorobą, zmiany sytuacji ww. osób na rynku pracy. Proponowany sposób aktywizacji zawodowej osób bezrobotnych funkcjonuje już od kilku lat i przynosi wymierne korzyści zarówno osobom wykonującym pracę, jak i społeczności lokalnej, na rzecz której prace są wykonywane. Poinformował, że na każde sołectwo przypada po jednej osobie, pozostałe osoby pracują w Toszku. Do każdego sołtysa osoba jest kierowana na 10 godzin tygodniowo, 40 godzin miesięcznie. Sołtys przydziela i sprawdza wykonaną pracę.

Radna Inga Potkova, która jest również sołtysiem Wilkowiczek poinformowała, że od 6 lat korzysta z takiego pracownika i bywało różnie z przydatnością takiej osoby. Początkowo były problemy ale przez ostatnie 3 lata był bardzo sumienny pracownik, który teraz jest zatrudniony w Spółdzielni Socjalnej.

Nie było pytań. **Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki –Pan Andrzej Mrzygłód** podziękował za wyjaśnienia.

Pani Oliwia Wyrwich przedstawiła projekt uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością w odniesieniu do nieruchomości położonej w Toszku stanowiącej działkę nr 209/33.

Poinformowała, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U. z 2013, poz. 594 z późn. zm.) o samorządzie gminnym: „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących:

a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TK Telekom Spółka z o.o. w Warszawie i jej następców prawnych, polegającej na nieograniczonym czasowo, nieodpłatnym dostępie do urządzeń w celu dokonywania ich przeglądów, napraw i konserwacji. Przedmiotowa służebność ustanowiona zostanie po uprzednim przejęciu prawa użytkowania wieczystego od PKP S.A.

Wyrażenie zgody na obciążenie prawa użytkowania wieczystego służebnością jest warunkiem koniecznym do sfinalizowania procesu przejęcia.

Przejęcie ul. Dworcowej jest zasadne ze względu na fakt, iż ul. Dworcowa zaliczona została do kategorii dróg publicznych. Ponadto stanowi ona połączenie drogi DW907 z ul. Boczną.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu, m.in. koszty sporządzenia operatu szacunkowego ponosi inwestor.

Radni nie wniesli pytań.

Pani Sylwia Kruppa przedstawiła projekt uchwały w sprawie: określenia zasad obciążania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Toszek służebnością przesyłu. Poinformowała, że Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U z 2014 r., poz.121 z późn. zm) obowiązują przepisy odnoszące się do służebności przesyłu. W myśl art.305¹Kodeksu Cywilnego " nieruchomości można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorstwo może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Oznacza to możliwość wejścia przez przedsiębiorcę, któremu przysługuje służebność (a w praktyce jego pracownikom, podwykonawcom), na grunt obciążony służebnością w celu posadowienia tam urządzeń, usunięcia awarii, przeprowadzenia konserwacji czy modernizacji urządzeń przesyłowych.

Przyjęcie ogólnych zasad obciążania nieruchomości służebnością przesyłu spowoduje, że Burmistrz Toszka, nie będzie zobowiązany w każdym indywidualnym przypadku występować do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody w formie uchwały, a co za tym idzie usprawni zawieranie umów służebności przesyłu w formie aktu notarialnego a tym samym umożliwi pobieranie i egzekwowanie należnego wynagrodzenia.

Obecnie obowiązuje Uchwała Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy, której przepisy nie regulują możliwości obciążania nieruchomości gminnych służebnościami przesyłu.

Ustanowienie służebności nie powoduje wydatków z budżetu Gminy, natomiast wygeneruje dochody w wysokości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu zostanie określona Zarządzeniem Burmistrza Toszka. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty aktów notarialnych oraz założenia ksiąg wieczystych z wpisem ustanowionych służebności będzie ponosił przedsiębiorca.

Mając na uwadze przedstawione wyżej okoliczności podjęcie przedmiotowej uchwały uznać należy za uzasadnione.

Radni nie wniesli pytań

Pani Ewa Koprek przedstawiła projekt uchwały do konsultacji w sprawie określenia „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Toszek w 2015 r.

Poinformowała, że projekt będzie przygotowany do podjęcia przez Radę Miejską po uzyskaniu pozytywnej opinii powiatowego lekarza weterynarii.

Podpisane są stosowne umowy dotyczące m.in. usypiania ślepych miotów, wyłapywania bezdomnych zwierząt, umieszczania w schronisku, umieszczania w bezpiecznym miejscu źle traktowanych zwierząt gospodarskich oraz opiekę weterynaryjną w zdarzeniach drogowych.

Radni nie wniesli pytań.

PKT 4 PORZĄDKU OBRAD

Wybór Wiceprzewodniczącego Komisji Rolnictwa i Gospodarki

Przewodniczący Komisji - Pan Andrzej Mrzygłód zaproponował aby dokonać wyboru Wiceprzewodniczącego Komisji Rolnictwa i Gospodarki.

Zaproponował radnego Tadeusza Kobiernik, który podziękował ale nie wyraził zgody. Radna Sylwia Cebula zaproponowała radnego Krzysztofa Gabelus.

Radny Krzysztof Grabelus wyraził zgodę i przystąpiono do głosowania. W głosowaniu jawnym jednogłośnie Wiceprzewodniczącym Komisji Rolnictwa i Gospodarki wybrany został Pan Krzysztof Grabelus.

PKT 5 PORZĄDKU OBRAD

Przedstawienie propozycji i przyjęcie planu pracy Komisji na 2015 r.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki –Pan Andrzej Mrzygłód przedstawił członkom Komisji propozycję planu pracy Komisji Rolnictwa i Gospodarki na rok 2015. Po dyskusji ustalono ostateczną wersję planu pracy na rok 2015:

L.p.	Miesiąc	Tematyka
1	Styczeń	1. Opracowanie planu pracy komisji na rok 2015. 2. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
2	Luty	1. Informacje na temat wdrażanych programów rozwoju Gminy Toszek. 2. Informacja na temat promowania przedsiębiorczości i kierunków tej promocji. Tereny inwestycyjne w Gminie Toszek. 3. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
3	Marzec	1. Przegląd stanu dróg gminnych, remonty i modernizacje. 2. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
4	Kwiecień	3. Gospodarka nieruchomościami komunalnymi. 1. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
5	Maj	1. Gospodarka odpadami na terenie Gminy Toszek. 2. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
6	Czerwiec	1. Melioracja na terenie gminy Toszek. 2. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
7	Lipiec - Sierpień	1. Informacja na temat działalności ARIMR oraz ODR. 2. Informacja dotycząca działalności Izb Rolniczych. 3. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
8	Wrzesień	1. Informacja na temat realizacji inwestycji w I półroczu 2015r. na terenie Gminy Toszek. 2. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
9	Październik	1. Propozycje stawek podatków i opłat lokalnych. 2. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
10	Listopad	1. Informacja na temat inwestycji przeprowadzanych w II półroczu 2015r. na terenie Gminy Toszek. 2. Informacja z realizacji programu utylizacji azbestu. 3. Analiza budżetu Gminy Toszek na rok 2016. 4. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.
11	Grudzień	1. Opracowanie sprawozdania z działalności Komisji w 2015 roku. 2. Opracowanie planu pracy Komisji Rolnictwa i Gospodarki na rok 2016. 3. Zaopiniowanie przedłożonych uchwał.

Ustalono, że plan pracy może ulec rozszerzeniu lub zmianie.

PKT 7 PORZĄDKU OBRAD

Zakończenie posiedzenia.

Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Gospodarki – Pan Andrzej Mrzygłód podziękował wszystkim za przybycie i zakończył posiedzenie.

Przewodniczący
Komisji Rolnictwa i Gospodarki
Rady Miejskiej w Toszku

Andrzej Mrzygłód



Załączniki:

1. Lista obecności radnych na posiedzeniu komisji Rolnictwa i Gospodarki Rady Miejskiej w Toszku w dniu 22.01.2015r.