

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę
nieruchomości rolnych na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2014 r., poz.518 z późn.zm.) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.55. 2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 1192/99 o pow. 1,3746 ha w tym RIVa- 0,3986 ha, RVb- 0,9760 ha, ark1d5 obręb Pniów KW GL1G/00037116/1

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 4,52 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 277,39 zł)
wadum – 55,48 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 9.00

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Pniów - ZRP - tereny upraw rolnych.

2. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 85 o pow. 2,3490 ha w tym RIIB -1,7578 ha, RIVa – 0,5912 ha, ark 2d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030106/9

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 11,15 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 684,28 zł)
wadum – 136,86 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 9.25

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SRE - tereny użytków rolnych.

3. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- nr 11 o pow. 1,0850 ha w tym RIVa- 0,4355ha, RIVb-0,5194 ha, dr- RIVa- 0,0527 ha, dr- RIVb- 0,0486 ha, dr- PsIV- 0,0288 ark 1d1 obręb Kotliszowice KW GL1G/00008604/7

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,75 q żyta rocznie (w 2015r. wynosi 230,14 zł)
wadum – 46,03 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 9.45

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SRE - tereny użytków rolnych.

4. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- nr 144 o pow. 1,0690 ha w tym RIV b -0,6640 ha, LV – 0,3703 ha, W- LV -0,0347 ha ark.4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- nr 145 o pow. 0,1450 ha w tym PsIV -0,1450 ha, ark.4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- nr 146 o pow. 0,1250 ha w tym PsIV -0,1250 ha, ark.4 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 1,3390 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 3,62 q żyta rocznie (w 2015 r. wynosi 222,16 zł)
wadum – 44,43 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 10.10

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SRE - tereny użytków rolnych.

5. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerami działek :

- **nr 205 o pow. 0,3500 ha** w tym RIVa - 0,3248 ha, PsIV - 0,0252 ha, ark.4d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- **nr 206 o pow. 0,5030 ha** w tym RIVa - 0,4199 ha, PsIV-0,0720 ha, W- 0,0111 ha ark.4 d1 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2
- **nr 207 o pow. 0,4670 ha** w tym RIV a - 0,4670 ha, ark.4 d2 obręb Kotliszowice KW GL1G/00030105/2

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 1,3200 ha

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego - 5,17 q żyta rocznie (w 2015 r wynosi 317,28 zł)

wadium - 63,46 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku - Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 26.05.2015 r. o godz. 10.30

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotliszowice - SRE - tereny użytków rolnych.

6. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 438/170 o pow. 0,6294 ha** w tym RIIB - 0,356 ha, L1V - 0,2239 ha, N - 0,3699 ha, ark 3d2 obręb Proboszczowice KW GL1G/00107570/3

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego - 0,93 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 57,07 zł)

wadium - 14,41 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku - Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 9.00

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Proboszczowice - SRE - tereny pól uprawnych.

7. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 939/200 o pow. 1,2229 ha** w tym RIVa - 0,2469 ha, RIVb - 0,5260 ha, RV - 0,4500 ha, ark 1 obręb Toszek KW GL1G/00034383/2

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego - 3,36 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 206,20 zł)

wadium - 41,24 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku - Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 9.20

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych Miasta - IMU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej.

8. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone numerami działek :

- **cz. dz. nr 1032/209 o pow. 0,3800 ha** w tym RV - 0,3800 ha, ark 1 obręb Toszek KW GL1G/00035316/9
- **nr 1053/210 o pow. 0,9556 ha** w tym RIIB - 0,2488 ha, RIVa - 0,1488 ha, RIVb- 0,1320 ha, RV - 0,4260 ha, ark 1 obręb Toszek KW GL1G/00037095/7

Łączna powierzchnia dzierżawy 1,3356 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego - 3,66 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 224,61 zł)

wadium - 44,92 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku - Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 10.00

9. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone numerami działek :

- **nr 304/14 o pow. 0,3200 ha** w tym L1V - 0,3200 ha, ark 23 obręb Kotulin KW GL1G/00114630/4
- **nr 305/14 o pow. 0,1600 ha** w tym L1V - 0,1600 ha, ark 23 obręb Kotulin KW GL1G/00114630/4
- **nr 306/14 o pow. 0,3400 ha** w tym L1V - 0,3400 ha, ark 23 obręb Kotulin KW GL1G/00107105/3
- **nr 307/14 o pow. 0,1400 ha** w tym L1V - 0,1400 ha, ark 23 obręb Kotulin KW GL1G/00107105/3

Łączna powierzchnia dzierżawy 1,4263 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego - 3,22 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 197,61 zł)

wadium - 39,52 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku - Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 10.20. Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - 8 SRE- tereny upraw polowych.

10. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki :

- **nr 158/87o pow. 0,4470 ha** w tym ŁV – 0,3050 ha, ŁVI - 0,1420 ha, ark 22 obręb Kotulin KW GL1G/0000892/6

Łączna powierzchnia dzierżawy 0,4470 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego – 0,62 q żyta rocznie (w 2015r wynosi 38,05 zł)

wadium – 7,61 zł

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej dnia 27.05.2015 r. o godz. 10.40

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin - 8 SRE- tereny upraw polowych.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone umową dzierżawy.

Powyższe nieruchomości zamieszczone były w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 19 marca 2015 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku od dnia 10.03.2015 r. do 01.04.2015 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.03.2015 r.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **20.05.2015 r.** w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 lub na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem wadium i wskazanie numeru działki , bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **20.05.2015 r.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. dowodu wpłaty wadium.
2. w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
3. w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
4. pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy.

Uczestnik Przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach : I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta lub w przypadku zmiany aktu prawnego regulującego wysokość czynszu dzierżawnego.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronach internetowych urzędu www.bip.toszek.pl

W siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku, pokój nr 29, tel. 32/237-80-28 można zapoznać się z regulaminem przetargu oraz uzyskać inne informacje o przedmiocie dzierżawy.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk