

**OGŁOSZENIE O NABORZE
DO SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

Zgodnie z art. 21 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 150)

Burmistrz Toszka ogłasza nabór do **Spółecznej Komisji Mieszkaniowej** i zaprasza do składania ofert kandydatów na członków Spółecznej Komisji Mieszkaniowej działającej przy Burmistrzu Toszka.

1. Za udział w pracach Komisji nie przysługuje wynagrodzenie.
2. Do zakresu działania Komisji należy:
 - 1) Dokonywanie oceny warunków mieszkaniowych i bytowych osób ubiegających się o lokal z mieszkaniowego zasobu gminy na podstawie wizji w terenie,
 - 2) Opiniowanie wniosków osób ubiegających się o wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony, lokalu socjalnego i zamianę lokalu z wynajmującym,
 - 3) Współudział przy sporządzaniu projektu listy oraz rocznej listy osób oczekujących na najem lokalu,
 - 4) Opiniowanie uwag i zastrzeżeń zgłoszonych do projektu listy,
 - 5) Typowanie lokali do remontu we własnym zakresie na koszt przyszłego najemcy,
 - 6) Współudział przy rozpatrywaniu podań osób ubiegających się o najem lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony w zamian za wykonanie remontu we własnym zakresie i na koszt własny,
 - 7) Opiniowanie wniosków najemców lokali mieszkalnych z zasobów Gminy Toszek, którzy pozostają w zwłoce z zapłatą należności z tytułu najmu lokalu a którzy ubiegają się o pomoc poprzez umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległości czynszowych,
 - 8) Opiniowanie wniosków najemców lokali mieszkalnych znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, którzy starają się o rozłożenie kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokalu na raty miesięczne płatne w ciągu roku.
 - 9) Przeprowadzanie wizji w terenie w celu:
 - stwierdzenia niezamieszkiwania lokalu mieszkalnego przez najemcę,
 - oceny stanu technicznego budynku oraz zastosowanie obniżki stawki bazowej czynszu.
3. Wymagane dokumenty :
 - 1) wniosek osoby zainteresowanej wraz z uzasadnieniem,
 - 2) kwestionariusz osobowy/ druk kwestionariusza dostępny na stronie internetowej lub w Biurze Obsługi Interesanta.
4. Termin i miejsce składania dokumentów:
 - 1) Oferty należy składać do dnia **31 marca 2015 r.** w Biurze Obsługi Interesanta. w godzinach pracy Urzędu lub przesłać na adres: Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek (decyduje data wpływu oferty do Urzędu Miejskiego w Toszku).

z up. BURMISTRZA

Zdzisława Mrózek
Z-ca Burmistrza