

Toszek: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Toszek w ramach realizacji projektu pn.: Ograniczenie niskiej emisji poprzez kompleksową termomodernizację wraz z wymianą źródła ciepła i montażem kolektorów słonecznych w budynkach Szkoły Podstawowej w Paczynie i Przedszkola w Toszku.

Numer ogłoszenia: 26656 - 2015; data zamieszczenia: 05.02.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Toszek , ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, woj. śląskie, tel. 32 2378020, faks 32 2334141.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.toszek.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Gminie Toszek w ramach realizacji projektu pn.: Ograniczenie niskiej emisji poprzez kompleksową termomodernizację wraz z wymianą źródła ciepła i montażem kolektorów słonecznych w budynkach Szkoły Podstawowej w Paczynie i Przedszkola w Toszku..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynków użyteczności publicznej w Gminie Toszek w ramach realizacji projektu pn.: Ograniczenie niskiej emisji poprzez kompleksową termomodernizację wraz z wymianą źródła ciepła i montażem kolektorów słonecznych w budynkach Szkoły Podstawowej w Paczynie i Przedszkola w Toszku. Postępowanie prowadzone jest z podziałem na 2 (dwa) zadania: - zadanie I - Publiczne Przedszkole w Toszku; - zadanie II - Szkoła Podstawowa w Paczynie Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera rozdział III SIWZ..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp. Zamówienia zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego (CPV 45.00.00.00-7 Roboty budowlane, CPV 45.11.12.00-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, CPV 45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne, CPV 45.32.10.00-3 Izolacja cieplna, CPV 45.44.21.00-8 Roboty malarskie, CPV 45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania, CPV 39.71.52.10-2 Urządzenia centralnego ogrzewania, CPV 44.60.00.00-6 Zbiorniki, rezerwuary i pojemniki; grzejniki centralnego ogrzewania i kotły, CPV 09.33.11.00-9 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła, CPV 44.22.00.00-8 Stolarka budowlana, CPV 44.11.24.00-2 Dach, CPV 45.26.12.10-9 Wykonywanie pokryć dachowych, CPV 44.23.20.00-5 Drewniane konstrukcje dachowe, CPV 45.26.11.00-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych, CPV 45.26.14.10-1 Izolowanie dachu). Okoliczności, po których zaistnieniu będą udzielane zamówienia uzupełniające: potrzeba wykonania robót budowlanych tego samego rodzaju, w trakcie, pod koniec lub po zakończeniu realizacji zamówienia podstawowego (w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego).

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.12.00-0, 45.32.00.00-6, 45.32.10.00-3, 45.44.21.00-8, 45.33.11.00-7, 39.71.52.10-2, 44.60.00.00-6, 09.33.11.00-9, 44.22.00.00-8, 44.11.24.00-2, 45.26.12.10-9, 44.23.20.00-5, 45.26.11.00-5, 45.26.14.10-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 80.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości: - w zakresie zadania I - 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), - w zakresie zadania II - 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. z późn. zm.). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem. W przypadku wadium wnoszonego w pieniądzu, jako termin wniesienia wadium przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku Zamawiającego, tj. faktyczny wpływ środków na konto Zamawiającego, a nie termin zlecenia (dokonania) przelewu przez Wykonawcę. Nie dopuszcza się wpłaty wadium w kasie Urzędu. W przypadku wadium wnoszonego w postaci niepieniężnej - oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w odrębnej kopercie odpowiednio opisanej (wadium, numer i nazwa postępowania, numer zadania) w siedzibie Zamawiającego, tj. w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Toszku (pokój nr 19) przy ul. Bolesława Chrobrego 2, a kserokopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę należy załączyć do oferty

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej wykonał i prawidłowo ukończył: w zakresie zadania I - co najmniej dwie roboty polegające na termomodernizacji budynku lub wymianie sieci centralnego ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto; w zakresie zadania II - co najmniej dwie roboty polegające na termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 brutto. W przypadku składania oferty łącznie na dwa zadania - Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia ww. zakresów robót (wymienionych w tiret 1 i 2) w różnych konfiguracjach, tj. wykazania: co najmniej dwóch robót polegających na termomodernizacji budynku lub wymianie sieci centralnego ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 200.000,00 zł brutto oraz co najmniej dwóch robót polegających na termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto, każda z nich; lub co najmniej jednej roboty polegającej na termomodernizacji budynku lub wymianie sieci centralnego ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto oraz co najmniej jednej roboty polegającej na termomodernizacji budynku o wartości nie mniejszej niż 400.000,00 zł brutto; lub co najmniej jednej roboty polegającej na termomodernizacji budynku lub wymianie sieci centralnego ogrzewania o wartości nie mniejszej niż 1.200.000,00 zł brutto.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje (będzie dysponował na podstawie pisemnego zobowiązania innych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów), niezależnie od zakresu składanej oferty (ilości zadań) n/w osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, którzy posiadają uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych, określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a w stosunku do Wykonawców zagranicznych równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach na zasadach określonych art. 12a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2008 r. Nr 63, poz. 394), tj.: przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającą co najmniej roczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności; przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającą co najmniej roczne doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w w/w specjalności. Warunek uznaje się za spełniony, jeżeli Wykonawca przedstawi co najmniej jedną osobę posiadającą obydwa wymienione uprawnienia lub co najmniej dwie osoby posiadające jedno lub obydwa z wymienionych uprawnień, osoby te łącznie powinny dysponować wszystkimi wymaganymi w specyfikacji uprawnieniami.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna za spełniony w/w warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada na rachunku środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę: w zakresie zadania I - co najmniej 250.000,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100); w zakresie zadania II - co najmniej 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100). W przypadku składania oferty łącznie na dwa zadania - Zamawiający wymaga zsumowania ww. wartości (wymienionych w tiret 1 i 2) tj. wykazania, że Wykonawca posiada na rachunku środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę, co najmniej 650.000,00 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie

Pod pojęciem najważniejszych robót należy rozumieć roboty polegające na termomodernizacji lub wymianie sieci centralnego ogrzewania, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku

wymaganego przez Zamawiającego. W Wykazie wykonanych robót budowlanych wystarczy zatem wykazać i przedłożyć dowody wykonania robót w liczbie i zakresie wystarczającym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, opisanego przez Zamawiającego;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową innego podmiotu, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie

zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp, Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, może żądać dokumentów dotyczących w szczególności: a) zakresu dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu, b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia, c) charakteru stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem, d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo do jej zawarcia oraz umowę regulującą współpracę tych podmiotów, jeżeli nie zostały one dołączone do oferty. Umowa regulująca współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna określać co najmniej: a) lidera, b) wzajemne zobowiązania Wykonawców, c) części zamówienia, które będą realizowane przez poszczególnych Wykonawców, d) solidarną odpowiedzialność Wykonawców za należyte wykonanie zamówienia. Przed podpisaniem umowy wspólnicy prowadzący działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej przedkładają Zamawiającemu umowę spółki. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie musi wykazać brak podstaw do wykluczenia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Pzp. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie muszą wykazać, iż łącznie spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 Pzp

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Okres gwarancji - 5

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na warunkach jak niżej i w przypadku: wystąpienia siły wyższej oznaczającej wydarzenie zewnętrzne, nieprzewidywalne, niemożliwe do zapobieżenia i poza kontrolą

Stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu; zmiany (wydłużenia) terminu realizacji zamówienia - tylko na podstawie obiektywnych przesłanek zaakceptowanych przez Zamawiającego, w tym m. in. w przypadku: wystąpienia opóźnienia w przekazaniu terenu budowy Wykonawcy z winy Zamawiającego, wystąpienia braków, wad lub konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub w innych dokumentach dotyczących zakresu robót; wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót, wystąpienia opóźnienia w rozpoczęciu czynności odbiorowych oraz prób końcowych z powodów nie leżących po stronie Wykonawcy; wstrzymania prac budowlanych przez organ właściwy z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, opóźnienia związanego z uzyskaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl Prawa budowlanego dokumentów lub innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy, konieczności wykonania robót dodatkowych; konieczności wykonania robót zamiennych; zmian sposobu pełnienia świadczenia, tj.: zmian technologicznych w szczególności - konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazane w SIWZ, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia, konieczności usunięcia wad i braków lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SIWZ, spowodowanych odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami terenowymi, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych - nie powodujących rozszerzenia zakresu zamówienia i konieczności zmiany umówionego wynagrodzenia; zmiany w danych Wykonawcy lub Zamawiającego wynikających z dokumentów rejestrowych; zmiany obowiązujących przepisów prawnych, jeżeli w wyniku tych zmian konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego; ustawowej zmiany stawki podatku VAT, której zastosowanie nie będzie skutkowało zmianą wysokości brutto wynagrodzenia umownego; wprowadzenia, usunięcia lub zmiany Podwykonawców realizujących powierzoną im przez Wykonawcę część przedmiotu zamówienia oraz zawarcie umowy Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego; zmiany osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie ze strony Zamawiającego i Wykonawcy - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko pod warunkiem posiadania przez te osoby wymaganych kwalifikacji zawodowych i doświadczenia; zmiany sposobu i formy zapłaty wynagrodzenia - w uzasadnionych przypadkach za pisemną zgodą Zamawiającego; zmiany stosunków prawnych i własnościowych gruntów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu umowy.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: bip.toszek.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, Referat Zamówień Publicznych, Rozwoju i Promocji Gminy pokój nr 26.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.02.2015 godzina 09:00, miejsce: Urząd Miejski w Toszku, ul. Bolesława Chrobrego 2, 44-180 Toszek, Biuro Obsługi Interesanta - pokój nr 6 (parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Realizacja zamówienia jest dofinansowana przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013 Priorytet V Środowisko Działanie 5.3 Czyste Powietrze i odnawialne źródła energii..

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: tak

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Publiczne Przedszkole w Toszku.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych związanych z termomodernizacją Publicznego Przedszkola w Toszku. Obiekt

przedszkola zlokalizowany jest w południowej części miasta. Teren zabudowy stanowi działka nr 244/5 o powierzchni 0,2342 ha przy ul. Dworcowej nr 21. Na działce znajduje się budynek przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną oraz przyległym terenem rekreacyjnym. Obiekt przedszkola stanowi budynek o konstrukcji murowanej, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z zagospodarowanym poddaszem. Ściany murowane z cegły pełnej. Strop ostatniej kondygnacji drewniany. Stropodach części nowej gestożebrowany. Ogólny stan techniczny budynku dobry. W piwnicach znajdują się pomieszczenia gospodarcze i kotłownia. Podstawowe dane techniczne budynku: Powierzchnia zabudowy - 239,70 m², Powierzchnia całkowita - 881,34 m², Powierzchnia użytkowa - 633,05 m² Kubatura - 2.462,00 m³. Kompleksowa modernizacja obejmuje: termorenowację, modernizację instalacji c.o., wykonanie i montaż systemu solarnego c.w.u., modernizację pomieszczenia kotłowni, prace budowlane związane z ociepleniem. Termomodernizacja obiektu obejmuje docieplenie całego budynku Przedszkola w Toszku. Szczegółowy zakres prac przedstawia się następująco: docieplenie budynku, remont elewacji, docieplenie dachu i stropodachu oraz montaż wywietrzników, izolacja i docieplenie ścian piwnic oraz ścian zewnętrznych i drewnianego stropu ostatniej kondygnacji, wykonanie przebudowy pomieszczenia kotłowni (pogłębienie i wykonanie dodatkowego wejścia) oraz remont istniejących kominów (odgruzowanie, przemurowanie ponad dachem), wymiana obróbki blacharskiej wraz z rynnami i rurami spustowymi, wymiana parapetów, renowacja krat i poręczy, zagospodarowanie terenu wokół budynku (odwodnienie powierzchniowe, opaska betonowa), wymiana drzwi wejściowych do budynku, wymiana 2 sztuk okien w elewacji północnej. Kolorystyka obiektu po dociepleniu wełną mineralną jest wynikiem zastosowanych materiałów tj. tynku elewacyjnego oraz zastosowanych materiałów wykończeniowych. Faktura zewnętrzna tynków - polikrztanowa wyprawa tynkarska. Część instalacyjna. Roboty w branży instalacyjnej obejmują: modernizację istniejącej kotłowni węglowej, montaż nowego kotła gazowego co., modernizacja układu zasilania istniejącej sieci centralnego ogrzewania, wymiana grzejników co., montaż instalacji solarnej dla potrzeb cwu. (14 m² powierzchni), montaż zasobnika cwu. 2 szt. o obj. 500 l i 300l, montaż automatyki sterującej co. i układem solarnym cwu. Użyte materiały rur: układ instalacji solarnej - rury miedziane łączonych na lut twardy, układ instalacji c.o. - rury stalowe ze szwem do celów c.o., układ instalacji c.w.u. w obrębie kotłowni wykonać rur stalowych ocynkowanych, od wyjścia z zasobnika ciepłej wody z kotłowni wykonać z rur PP i podłączyć do istniejącej instalacji ciepłej wody. Celem odprowadzenia spalin wykonać należy przewód kominowy systemowy ze stali kwasoodpornej o średnicy Dn 100 mm prowadzony w istniejącym kanale spalinowym. Kondensat z kotła odprowadzony zostanie do istniejącej kanalizacji. Pobór powietrza do spalania z pomieszczenia kotłowni poprzez kanał nawiewny typu Z 25x25 cm, który należy wykonać w ramach prowadzonych prac instalacyjnych. Wentylację pomieszczenia kotłowni planuje się przeprowadzić jednym z istniejących kanałów wentylacji wywiewnej w istniejących przewodach kominowych po ich wcześniejszym udrożnieniu. Połączenia elektryczne obwodów sterowania wykonać należy zgodnie ze schematem technologicznym zawartym w dokumentacji technicznej. Po wykonaniu zadania wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt pełnej inwentaryzacji wykonanych robót (w tym inwentaryzacji geodezyjnej) włącznie z zgłoszeniem do miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 21 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji prac zawiadomić w imieniu Zamawiającego właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.12.00-0, 45.32.00.00-6, 45.32.10.00-3, 45.44.21.00-8, 45.33.11.00-7, 44.60.00.00-6, 09.33.11.00-9, 44.22.00.00-8, 45.26.14.10-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 80.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Okres gwarancji - 5

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Szkoła Podstawowa w Paczynie.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót ogólnobudowlanych i instalacyjnych związanych z termomodernizacją Szkoły Podstawowej w Paczynie.

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ew.: 609/166 (k.m. 2 obręb Paczyna) o pow. 0,7500 ha, przy ul. Wiejskiej nr 80 w miejscowości Paczyna leżącej w południowo-wschodniej części Gminy Toszek. Kompleks szkoły składa się z kilku przyległych segmentów budynku różnej wysokości wraz z infrastrukturą techniczną oraz przyległym terenem rekreacyjnym. Obiekt jest w części podpiwniczony, posiada układ konstrukcyjny murowany metodą tradycyjną. Ściany części dydaktycznej i łącznika murowane z cegły pełnej. Stropodach łącznika żelbetowy. Dach sali gimnastycznej konstrukcji żelbetowej ocieplony. Strop ślepego pułapu ocieplony polepą, łącznik zaś posiada stropodach żelbetowy ocieplony styropianem. Stropy ślepego pułapu w części dydaktycznej i przybudówce drewniane. Celem ułożenia termicznej izolacji poziomej dachów i stropodachów drewnianych przewiduje się w części obiektu wymianę konstrukcji dachowej lub wzmocnienie istniejącej konstrukcji. Ściany sali gimnastycznej i przybudówki murowane z pustaków żużlowych oraz z płyt betonowych prefabrykowanych. Ogólny stan techniczny budynku dobry. Stolarka okienna drewniana w kolorze białym, brama drewniana i stalowa oraz drzwi - do wymiany. Budynek jest częściowo ocieplony styropianem pokrytym tynkiem akrylowym. Obiekt dzieli się na część dydaktyczno-biurową, salę gimnastyczną wraz z basenem kąpielowym oraz budynek gospodarczo-magazynowy. Podstawowe dane techniczne budynku. Ilość kondygnacji: podziemnych - 1, nadziemnych - 3. Powierzchnia zabudowy - 842,69 m², Powierzchnia użytkowa - 1416,00 m², Kubatura - 5927,00 m³. Planowane prace ogólnobudowlane mają na celu poprawę izolacyjności cieplnej budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, piwnic, fundamentów, stropodachu głównego i stropodachu nad łącznikiem, oraz dachu nad pomieszczeniami użytkowymi i nie użytkowymi wraz z likwidacją istniejących mostków termicznych. Kolejność realizacji prac przedstawia się następująco: wymiana okien i drzwi, docieplenie fundamentów (piwnic), wymiana lub wzmocnienie części konstrukcji dachów drewnianych, docieplenie stropodachu i ścian całego budynku. Przed zasadniczymi pracami dociepleniowymi należy wykonać następujące prace: zdemontować wszystkie okna drewniane wraz z parapetami zewnętrznymi i zastosować parapety stalowe, ocynkowane - stal powlekana systemowe w kolorze RAL8017, (wewnętrzne z konglomeratów szer. 30cm i gr. 3cm), wymienić stolarkę okienną na okna z profili PCV (pięciokomorowe), zdemontować i wymienić stolarkę drzwiową zewnętrzną na drzwi drewniane i stalowe, zdemontować okładziny elewacyjne istniejące z blachy trapezowej, z kamienia wapiennego, istniejące płytki ceramiczne oraz istniejące tynki do skucia, należy odkopać i zagłębić styropian ekstrudowany w głąb terenu, zastosować preparaty odgrzybiające i osuszające i założyć płyty ze styropianu ekstrudowanego gr. 12,00cm (parametry 0,032 W mK) aż do wysokości cokołu powyżej terenu na głębokość i wysokość wg dokumentacji technicznej, odkopać ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu (odcinkowo) i przygotować podłoże (osuszyć i odgrzybić), potem zastosować izolację w postaci podkładu bitumicznego, pionowej izolacji przeciwwodnej oraz z płyt ze styropianu ekstrudowanego, istniejącą opaskę wokół budynku zdemontować i zastosować nową opaskę w terenie jako odwodnienie powierzchniowe z kostki betonowej (remont nawierzchni), uzupełnić ewentualne ubytki ścian, odkuć tynk zewnętrzny istniejący do zewnętrznej warstwy ścian nośnych w miejscach w których tynk odpada i przygotować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta wybranej firmy - naprawa, odgrzybienie i wyrównanie powierzchni ścian, dokonać wzmocnienia lub wymiany konstrukcji części dachów lub stropodachów drewnianych, docieplić stropodach wełną mineralną, wyrównać powierzchnię dachu w miarę potrzeb, zdemontować orygnowanie i obróbki blacharskie budynku i wymienić na nowe, przygotować podłoże zgodnie z zaleceniami producenta wybranej firmy oraz stosować produkty danego systemu, zdemontować kraty i barierki istniejące i poddać je renowacji, wykonać wszystkie niezbędne prace wynikłe w trakcie robót dociepleniowych, a nie zawarte w niniejszym opracowaniu. Termomodernizacja obiektu obejmuje docieplenie całego budynku Szkoły Podstawowej. Szczegółowy zakres prac przedstawia się następująco: docieplenie budynku, remont elewacji, ocieplenie stropu ślepego pułapu - sala E1, sala E2, korytarz, sala W1, sala W2, drewniany strop ostatniej kondygnacji - poddasze użytkowe, odciążenie konstrukcji - wymiana warstw międzybelkowych, ocieplenie dachu przybudówki sali gimnastycznej, ocieplenie dachu przybudówki i łącznika, docieplenie dachu przybudówki gospodarczej (wcześniej całkowita wymiana konstrukcji stropodachu), docieplenie stropodachu łącznika, docieplenie stropodachu (demontaż istniejącego poszycia) oraz montaż

wywietrzników, docieplenie stropodachu łącznika, izolacja i docieplenie ścian piwnic oraz ścian zewnętrznych, docieplenie kominów, wymiana obróbki blacharskiej wraz z rynnami i rurami spustowymi, wymiana parapetów, renowacja krat i poręczy, remont nawierzchni betonowej wokół budynku (odwodnienie powierzchniowe -opaska betonowa), wymiana stolarki otworowej, demontaż okładzin elewacyjnych. Opis prac w zakresie wymiany konstrukcji stropów i stropodachów: Strop sali E1: demontaż kompleksowy stropu za wyjątkiem belek stropowych, oczyszczenie konstrukcji i impregnacja preparatem ppoż. x 2, wzmocnienie belek stropowych profilem walcowanym stalowym w obrębie podwalin ze słupkami stolcowymi więzby dachowej, wykonanie nowego poszycia stropów z ociepleniem, Stropy sali E2, W1, W2 i korytarza: demontaż kompleksowy stropu za wyjątkiem belek stropowych, oczyszczenie konstrukcji i impregnacja preparatem ppoż. x 2, wykonanie nowego poszycia stropów z ociepleniem, impregnacja ppoż. x 2 więzby dachowej, demontaż oraz odtworzenie połączeń dachowej, Demontaż i odtworzenie połączeń dachowej jest konieczne z uwagi na brak dostępu do ślepego pułapu - wysokość przestrzeni ponad stropem wynosi 50 - 80 cm. Dach przybudówki gospodarczej: demontaż kompleksowy dachu i sufitu podwieszonego, wykonanie wieńca obwodowego betonowego, demontaż i wykonanie attyk z betonu komórkowego, wykonanie konstrukcji dachu, W ramach remontów dachu przewiduje się ponadto demontaż i odtworzenie istniejących rynien oraz rur spustowych i wykonanie nowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym. Ponadto należy dodatkowo dokonać demontażu i odtworzenia instalacji odgromowej w zakresie zwodów poziomych i pionowych. Przewody odprowadzające - drut ALMgSi 0,5 50 mm². Złącza kontrolne zainstalowane w skrzynkach probierczych na wysokości około 0,3 m podłączone do uziomu otokowego. Część instalacyjna: Roboty w branży instalacyjnej obejmują: modernizacja istniejącej kotłowni węglowej, montaż instalacji solarnej dla potrzeb cwu. (16 m² powierzchni), montaż zasobnika cwu. o obj. 750 l, montaż automatyki sterującej układem solarnego cwu. oraz jako wspomaganie ogrzewania wody basenowej, Użyte materiały rur: układ instalacji solarnej - rury miedziane łączonych na lut twardy, układ instalacji c.w.u. i wody basenowej w obrębie kotłowni wykonać rur stalowych ocynkowanych, od wyjścia z zasobnika ciepłej wody wykonać z rur PP i podłączyć do istniejących obwodów. Połączenia elektryczne obwodów sterowania wykonać należy zgodnie ze schematem technologicznym zawartym w dokumentacji technicznej. Po wykonaniu zadania wykonawca zobowiązany jest do wykonania na własny koszt pełnej inwentaryzacji wykonanych robót (w tym inwentaryzacji geodezyjnej) włącznie z zgłoszeniem do miejscowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej. Wykonawca zobowiązany jest co najmniej 21 dni przed planowanym terminem zakończenia realizacji prac zawiadomić w imieniu Zamawiającego właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu robót zgodnie z art. 54 Prawa budowlanego..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.12.00-0, 45.32.00.00-6, 45.32.10.00-3, 45.44.21.00-8, 44.60.00.00-6, 06.33.11.00-9, 44.22.00.00-8, 44.11.24.00-2, 45.26.12.10-9, 44.23.20.00-5, 45.26.11.00-5, 45.26.14.10-1.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Okres w dniach: 80.

4) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1. Cena - 95
2. Okres gwarancji - 5