

**Z A R Z A D Z E N I E**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050. 309 .2014**  
**z dnia 08.12.2014r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Toszku.**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.( Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.)
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. t.j. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

1. Ogłaszam pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek, położonej w Toszku, stanowiącej działkę nr 1560/203, wyszczególnionej w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**BURMISTRZ**  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**REFERENT**

  
**Oliwia Wyrwich**

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**ADWOKAT**  
  
Marcin Wieteski

## **BURMISTRZ TOSZKA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(tj. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

### **o g ł a s z a**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej,  
położonej w Toszku**

**1. Lokalizacja: Toszek przy ul. Gliwickiej 26a**

**2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

działka nr **1560/203** o pow. 0,0612 ha km.1, obręb Toszek dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW nr GL1G/00033855/5.

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o złym stanie technicznym, przeznaczonym do kapitalnego remontu, położona w Toszku przy ul. Gliwickiej 26a. Nieruchomość jest wyposażona w następujące media, tj.: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do ul. Gliwickiej. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa o średniej intensywności typu śródmiejskiego, Urząd Miejski, kościół, obiekty użyteczności publicznej, punkty handlowo – usługowe, przystanki komunikacji miejskiej oraz przychodnia Remedium.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomość wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **13 MU**.

Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

Ponadto działka leży w strefie **B1** pośredniej ochrony konserwatorskiej.

**6. Cena wywoławcza nieruchomości.**

**Cena wywoławcza: 181.000,00zł**

Wysokość wadium w zł.: **18.100,00zł**

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

Przedmiotowa nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10a Ustawy z dnia 11 marca 2004r. (Dz.U. z 2011, nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)

**7. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia **20.01.2015r.** o godzinie **11.00**

**8. Uwagi dodatkowe:**

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku w dniu **14.01.2015r.** Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych. W przetargach mogą brać udział osoby, które do dnia **13.01.2015r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu.

**9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 13.01.2015r.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**10. Warunki uczestnictwa w przetargu .**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm),

**Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

**11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**12. Dodatkowe informacje:**

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu 01.12.2014r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

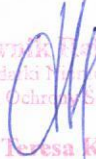
Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

**REFERENT**

  
**Oliwia Wyrwich**

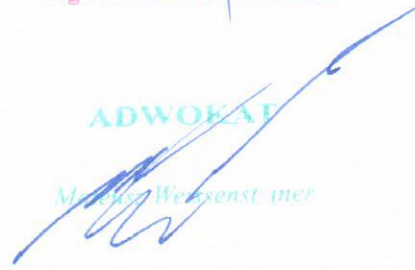
Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

  
mgr inż. Teresa Kurzawa

**BURMISTRZ**

  
mgr inż. Grzegorz Kupczyk

**ADWOKAT**

  
Marcin Węssenski inr