

Z A R Z A D Z E N I E
Burmistrza Toszka Nr 0050. 284 .2014
z dnia 13.11.2014r.

**w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości
położonych w Toszku.**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.(Dz. U z 2013r, poz. 594 z późn. zm.)
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. t. j. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. t.j. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

zarządza się, co następuje:

§ 1

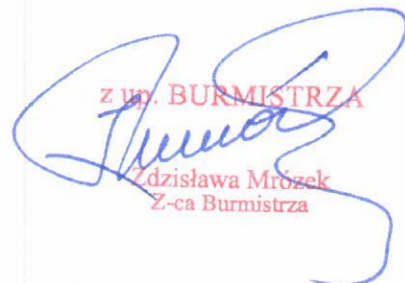
1. Ogłaszam pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek, położonych w Toszku, wyszczególnionych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych ograniczonych na sprzedaż nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

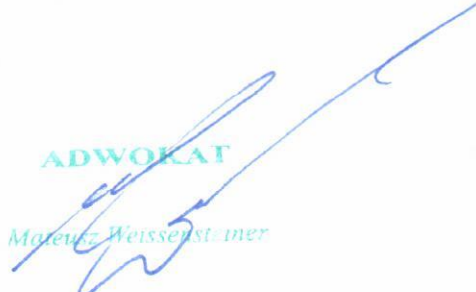

z im. BURMISTRZA
Zdzisława Mrózek
Z-ca Burmistrza

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

REFERENT

Oliwia Wyrwich

ADWOKAT

Mateusz Weissensterner

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami
(t. j. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwsze przetargi ustne ograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Toszku

1. Lokalizacja:

- a) Toszek w rejonie ul. Wielowiejskiej
- b) Toszek w rejonie ul. Oracze

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł.	Godzina przetargu
a	1655/228	0,0106	4.358,00 zł + 23 % VAT	435,80	9.00
b	543/213	0,0341	16.810,00 zł + 23 % VAT	1.681,00	9.30

- a) km.1, obręb Toszek dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW nr GL1G/00024026/9.
- b) km.8, obręb Toszek dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW nr GL1G/00080270/4.

3. Opis nieruchomości:

- a) działka nr 1655/228 - nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, w pozostałej części porośnięta roślinnością trawiastą, położona w Toszku przy ul. Wielowiejskiej. Na działce są zlokalizowane media, tj.: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa i elektroenergetyczna. Działka posiada regularny kształt. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się od ul. Wielowiejskiej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz placówki handlowo – usługowe.
- b) działka nr 543/213 - nieruchomość niezabudowana, położona w Toszku na północny – wschód od ul. Oracze. Na działce są zlokalizowane media; tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Działka posiada kształt wąskiego, wydłużonego prostokąta. Do przedmiotowej nieruchomości dojazd odbywa się od ul. Oracze o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw polowych i łąk, nieużytków.

4. Obciążenia nieruchomości:

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

- a) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 1655/228 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **2ZP**: zieleń urządzone. Ponadto nieruchomość znajduje się w strefie **B1** pośredniej ochrony konserwatorskiej.
- b) W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomość oznaczona ewidencyjnie numerem 543/213 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: **SR – M**: tereny upraw polowych z możliwością realizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

6. Ceny wywoławcze nieruchomości wskazane zostały w tabeli.

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

7. Termin i miejsce przetargów:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 22.12.2014r. o godzinach wskazanych w tabeli.

8. Uwagi dodatkowe:

Przetargi na zbycie nieruchomości zostały ograniczone:

a) w przypadku dz. nr 1655/228 do osób, które na przedmiotowej działce wybudowały budynek oraz do ich następców prawnych.

b) w przypadku dz. nr 543/213 do właścicieli sąsiednich nieruchomości tj. właścicieli działek nr: 146, 147, 148, 297/150 oraz 336/149, obręb Toszek, ponieważ przedmiotowa działka nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć najpóźniej w terminie **do dnia 16.12.2014r.** pisemne oświadczenie w tym zakresie.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku **w dniu 17.12.2014r.** Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nieujawnionych w księgach wieczystych. W przetargach mogą brać udział osoby, które do dnia **16.12.2014r.** zgłoszą uczestnictwo w przetargu.

9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: **wadium i wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 16.12.2014r.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

10. Warunki uczestnictwa w przetargu.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców(tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm),

Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.

11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

12. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm.) upłynął w dniu 13.11.2014r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy www.bip.toszek.pl, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9⁰⁰ do 13⁰⁰.

REFERENT

Oliwia Wyrwich

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

ADWOKAT

Adw. Włodzisław Wójcik

z up. BURMISTRZA

Zdzisława Mrózek
Z-ca Burmistrza