

ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA TOSZKA Nr 0050.225.2014 r.
z dnia 11 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Działając na podstawie:

- art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013 r, poz. 594)
- art.35 ust .1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.)
- Zarządzenie Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek

zarządza się, co następuje

§ 1

Przeznaczyć do oddania w dzierżawę, nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości ,o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku w okresie 21 dni od dnia podania do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim” .

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z-ca BURMISTRZA
Tadeusz Mrózek

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

RADCA PRAWN

mgr Andrzej Małski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy na cele rolne

Kotliszowice

1. cz.dz. nr 53	o pow.0,3080 ha	ark 2d1	GL1G/00106533/5
2 .dz. nr 66	o pow.0,0100 ha	ark 1d2	KW 8604
3 .dz. nr 85	o pow.2,3490 ha	ark 2d2	KW 30106
4. dz. nr 131/1	o pow.0,3377 ha	ark.3d2	GL1G00117334/0
5 .dz. nr 141/64	o pow.0,2717 ha	ark 1d2	KW 8604
6. dz. nr 179/94	o pow.0,0132 ha	ark.2	KW59961
7. dz. nr 234/49	o pow.0,0490 ha	ark 4 d1	KW35809
8. dz. nr 465/46	o pow.0,1849 ha	ark 4 d1	KW30105

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Kotliszowice SRE - tereny użytków rolnych.

Kotulin

1. dz. nr 154/22	o pow. 0,1898 ha	ark 6d3	KW92149
2. dz. nr 164/38	o pow. 0,3942 ha	ark 4d2	GL1G/00106282/0
3. dz. nr 165/38	o pow. 0,3596 ha	ark 4d2	GL1G/00106282/0
4. dz. nr 176/36	o pow.0,1295 ha	ark 4d2	GL1G/00104308/5
5. dz. nr 177/36	o pow.0,0743 ha	ark 4 d2	GL1G/00106282/0
6. dz. nr 215/131	o pow.0,0380 ha	ark 21	KW10107
7. dz. nr.619/199	o pow.0,9800 ha	ark.1d1	GL1G/00121587/9
8. dz. nr 740/207	o pow. 0,0951 ha	ark1d1	KW92150
9. dz. nr 819/8	o pow. 0,0390 ha	ark1d4	GL1G/00116109/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Kotulin, RP – tereny użytków rolnych,

Wilkowiczki

1. dz. nr 30	o pow.0,0180 ha	ark. 1d1	GL1G/00108945/0
2. dz. nr 135/15	o pow. 0,5637 ha	ark.3	KW66967
3. dz. nr 237	o pow.0,1020 ha	ark 1d2	KW 78544
4. dz. nr 270/42	o pow. 0,2960 ha	ark 1d1	GL1G/00108946/7
5. dz. nr 271/42	o pow. 0,0280 ha	ark 1 d1	GL1G/00108946/7
6. dz. nr 399/215	o pow. 0,0427 ha	ark 1d2	KW 79419

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Wilkowiczki – SR-E pola uprawne, poz. 3,4 - ZE - tereny łąk i pastwisk.

Ciochowice

1. dz. nr 14	o pow. 0,0660 ha	ark.2	KW 30394
2. dz. nr 18	o pow. 0,1020 ha	ark. 2	KW 30394
3. dz. nr 65	o pow. 0,0080 ha	ark. 1	GL1G/0089296/5
4. dz. nr 73	o pow. 0,0560 ha	ark. 1	KW 30394
5. dz. nr 74	o pow. 0,0740 ha	ark. 1	GL1G/00128314/4
6. dz. nr 125	o pow. 0,0710 ha	ark. 1	KW 15783
7. dz. nr 126	o pow. 0,1050 ha	ark. 2	KW 40418
8. dz. nr 126	o pow. 0,0280 ha	ark. 1d2	GL1G/00128314/4
9. dz. nr 195/156	o pow. 0,6210 ha	ark.1d4	KW29439
10. dz. nr 198/11	o pow. 0,0300 ha	ark. 1d2	KW 29439
11. dz. nr 213/117	o pow. 0,0290 ha	ark. 2d2	KW 29439
12. dz. nr 214/118	o pow. 0,9430 ha	ark. 2d2	KW 29439
13. dz. nr 228/13	o pow. 0,0370 ha	ark. 2d2	KW 30394
14. dz. nr 229/13	o pow. 0,0370 ha	ark. 2d2	KW 30394

15. dz. nr 239/35	o pow. 0,1250 ha	ark.1d2	KW 29439
16. dz. nr 268/72	o pow.0,2580 ha	ark.1d4	KW30394
17. dz. nr 269/72	o pow.0,4540 ha	ark.1d4	KW30394
18. dz. nr 314/120	o pow. 0,0183 ha	ark.2d2	KW40430
19. dz. nr 441/8	o pow. 0,3655 ha	ark.1d2	KW15783
20 dz. nr 646/62	o pow. 0,1132 ha	ark.2	KW65041
21 dz. nr.647/62	o pow. 0,1095 ha	ark.2	KW65041
22.dz. nr 659/71	o pow.0,1799 ha	ark.2	KW30394
23.dz. nr. 684/80	o pow. 0,0290 ha	ark 1d2	KW15783

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Ciochowice – SR-E- tereny upraw polowych .

Paczyna

1. dz. nr 245/1	o pow. 0,0329 ha	ark.6	GL1G/00124424/0
2. dz. nr 246/2	o pow. 0,0116 ha	ark.6	GL1G/00124424/0
3. dz. nr 327/153	o pow. 0,0374 ha	ark. 3d1	GL1G/00111700/5
4. cz. dz. nr 582/180	o pow.0,2131 ha	ark.2d4	KW47647
5. dz. nr 653/33	o pow.0,0058 ha	ark.2d4	GL1G/00124425/7
6. dz. nr 1103/138	o pow. 0,1404 ha	ark.2d2	KW47647
7. dz. nr 1161/156	o pow.0,2591 ha	ark 2	GL1G/00005960/8
8.dz. nr 1162/156	o pow.0,4551 ha	ark 2	GL1G/00005960/9
9. dz. nr 1189/159	o pow. 0,6693 ha	ark.2	GL1G/00124423/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Paczyna - SR-E tereny pól uprawnych

Pniów

1. dz. nr 122/15	o pow. 0,0874 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
2. dz. nr 123/15	o pow. 0,0209 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
3. dz. nr 124/15	o pow. 0,4117 ha	ark 2d2	GL1G/00123967/1
4 dz. nr 125/16	o pow. 0,0230 ha	ark 2	GL1G/00123967/1
5. dz. nr 969/312	o pow. 0,0372 ha	ark 1	GL1G/00123965/7

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pniów - ZRP – tereny upraw rolnych,

Pisarzowice

1. dz. nr 403/164	o pow. 0,0226 ha	ark.1d1	KW78985
2. dz. nr 502/42	o pow. 0,1755 ha	ark.1d1	KW19509
3. dz. nr 503/42	o pow. 0,0800 ha	ark.1d1	KW19509
4. dz. nr 507/193	o pow. 0,0566 ha	ark.1d1	KW79351

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pisarzowice - RP- tereny użytków rolnych.

Pluźniczka

1. dz. nr 95/33	o pow.0,0082 ha	ark 13	KW 37118
2. dz. nr 113/129	o pow. 0,2550 ha	ark.13	KW37083
3. dz. nr 83/45	o pow. 1,0500 ha	ark.1	KW 76129

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Pluźniczka SRE- tereny pól uprawnych.

Proboszczowice

1. dz. nr 164	o pow.0,1100 ha	ark.3d2	GL1G/00107570/3
2. dz. nr 191/83	o pow. 0,0560ha	ark.3d1	KW22403
3. dz. nr 375/158	o pow. 1,3595 ha	ark.3d2	GL1G/00107570/3
4. dz. nr 438/170	o pow.0,6294ha	ark.3d2	GL1G/00107570/3
5. dz. nr 444/135	o pow. 0,6386 ha	ark.3d2	GL1G/00107570/3

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych rozwojowych sołectwa Proboszczowice – SRE- tereny pól uprawnych.

Sarnów

1. dz. nr 476/58 o pow. 0,3600 ha ark.5d2. KW35788
Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych
rozwojowych Gminy Toszek – ZE – tereny łąk i pastwisk.

Toszek

1. dz. nr 5	o pow. 0,0460 ha	ark 8	KW37115
2. dz. nr 8	o pow. 0,0870 ha	ark 8	KW37115
3. dz. nr 13	o pow. 0,0880 ha	ark 8	KW20970
4. dz. nr 14	o pow. 0,0690 ha	ark 8	KW20970
5. dz. nr 35	o pow. 0,5240 ha	ark 8	KW34377
6. dz. nr 36	o pow. 0,0860 ha	ark 8	KW34377
7. dz. nr 210/63	o pow. 0,0640 ha	ark.10	KW12774
8. dz. nr 219	o pow. 0,2060 ha	ark.4	GL1G/00117615/4
9. dz. nr 223	o pow. 0,2676 ha	ark.1	GL1G/00035087/4
10. dz. nr 281/32	o pow. 0,1946 ha	ark 8	KW34376
11. dz. nr 282/33	o pow. 0,7226 ha	ark 8	KW34374
12. dz. nr 289/12	o pow. 0,0440 ha	ark 8	KW20970
13. dz. nr 290/10	o pow. 0,2350 ha	ark 8	KW20970
14. dz. nr 291/7	o pow. 0,0880 ha	ark 8	KW20970
15. dz. nr 488/4	o pow. 0,3294 ha	ark 8	KW20970
16. dz. nr 561/3	o pow. 0,3602 ha	ark.1	KW brak
17. dz. nr 916/191	o pow. 0,8675 ha	ark.1	KW 35094
18. dz. nr 1064/206	o pow. 1,7320 ha	ark. 1	KW 35091

Symbol miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i
rozwojowych Miasta Toszek : poz. 1,2 – 1MU- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością
prowadzenia działalności usługowej, poz. 3 do 6 i 10 do 12 – usługi sportu ,zielen urządzona, poz. 7 do 9 i
do 13 - 18 SRE- tereny pól uprawnych .

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości:

dla gruntów użytkowanych rolniczo, roczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 ha równa się iloczynowi
wielokrotności kwintali żyta i jego cenę przyjmowaną za podstawę do naliczenia podatku rolnego w danym roku
podatkowym dla:

1. za grunty orne w klasach:

I- 7,25q; II-6,60 q; III a- 5,90q; IIIb -5,00q; IVa- 4,00q; IVb- 3,00q; V-1,75q; VI-0,75q; VIz-0,40q rocznie,

2.za użytki zielone w klasach:

I- 7,25q; II-5,90 q; III-4,65 q; IV- 3,35 q; V-1,75q; VI-0,65q; VIz-0,25q rocznie ,

płatny w gotówce wg stawki za kwintal żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim
oraz zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5 marca 2013 r. w sprawie
: ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek z późn.zm. W przypadku
zmiany zasad czynszu dzierżawnego określonego w Zarządzeniu Burmistrza Toszka Nr .0050.55.2013 z dnia 5
marca 2013 r. w sprawie : ustalenia stawki najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek
wysokość czynszu ulegnie zmianie na podstawie stosownego aneksu. Termin wnoszenia opłat - w terminach: I
rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11;
Zwalnia się z czynszu dzierżawnego grunty sklasyfikowane jako ; dr, Wp, N .

Z-ca BURMISTRZA

Zdzisław Murtek

PODINSPEKTOR

Sylwia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Toszek przeznaczonych do wydzierżawienia do 3 lat z przeznaczeniem pod ogródki warzywne.

L.p	Położenie nieruchomości	Numer działki, obręb	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości gruntowej	Stawka czynszu dzierżawnego netto /zł/rok
1	Wielowiejska 17	348/2 Toszek	KW35315	0,5296	R-V- 0,5296 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
2	Wielowiejska 17	345/2 Toszek	KW35315	0,0727	R-V- 0, 0727 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
3	Wielowiejska 17	346/2 Toszek	KW35315	0,0708	R-V- 0,0708 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
4	Wielowiejska 7	1474/62 Toszek	KW33853	0,1058	R-V- 0,1058 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
5	Wielowiejska 7	1475/62 Toszek	KW33853	0,0548	R-V-0,0548 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
6	K. Miarki 2	1488/215 Toszek	KW3880	0,0358	R-IVb- 0,0358 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
7	K. Miarki 2	1492/215 Toszek	KW33881	0,0173	R-IVb- 0,0173 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
8	K. Miarki 2	1498/216 Toszek	KW33882	0,0257	R-IVb- 0,0257 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
9	Ogrodowa	606/43 Toszek	KW33888	0,6500	R-IVa- 0,6357 ha PsV-0,0082 ha dr – 0,0061ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
10	Ogrodowa	278/43 Toszek	KW34048	0,5097	R-IVa- 0,5718 ha, dr – 0,0432 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
11	Ogrodowa	279/45 Toszek	KW34047	0,2704	R-V- 0,2565 ha, dr – 0,0139 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
12	Ogrodowa	281/45 Toszek	KW33861	0,2269	R-V- 0,2469 ha, LZ – 0,0201 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²

13	Oгородowa	44 Toszek	KW29918	0,3700	R-V-0,0370 ha, z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
14	Wąska	1032/209 Toszek	KW35316	0,7000	R-IVa -0,0635 ha, RIVb- 0,1622 ha RV- 0,4743 z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
15	Wąska	1053/210 Toszek	KW37095	0,6000	R-IVa -0,0420 ha, RIVb- 0,1320 ha RV- 0,4260 z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m
16	Piastowska	1625/70 Toszek	GL1G/0001832 4/3	0,0216	Lz- 0,0658 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
17	Reymonta	930/200 Toszek	GL1G/0010614 6/5	0,2035	RV- 0,0045 ha Lz- 0,0171 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
18	Tarnogórska	413/200 Toszek	KW67933	0,1429	RV- 0,1429 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²
19	Tarnogórska	1508/200 Toszek	KW 35084	0,1133	RV- 0,1133 ha z przeznaczeniem pod ogródki warzywne	0,20 zł za 1m ²

Czynsz dzierżawny ustala się w wysokości: 0,20 zł za 1 m² rocznie, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Toszka Nr 0050.55.2013 r. z dnia 5 marca 2013 r w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu i dzierżawy gruntów stanowiących własność Gminy Toszek.

Stawka czynszu będzie ulegać zmianie w przypadku zmiany wysokości czynszu, za uprzednim 3 miesięcznym wypowiedzeniem stawki dotychczasowej.

Oprócz czynszu Dzierżawca, będzie zobowiązany uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem nieruchomości oraz zobowiązania publiczno prawne.

Czynsz za używanie przedmiotu dzierżawy, płatny w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wdzierżawiającego.

Z-ca BURMISTRZA
Zdzisława Mrózek

PODINSPEKTOR

Sylvia Kruppa

Kierownik Referatu
Referat Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa