

Protokół Nr 25/2014
z posiedzenia Komisji Rewizyjnej
w dniu 02 czerwca 2014 r.

Posiedzenie rozpoczęło o godz. 16.00

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

W posiedzeniu Komisji uczestniczyli :

- | | | |
|--|---|----------------------|
| 1. Prezes REMONDIS Sp. z o.o | - | Pan Bartosz Straszak |
| 2. Kierownik Ośrodka Pomocy Społecznej | - | Pan Jakub Janiak |
| 3. Główna Księgowa OPS | - | Pani Beata Gasz |

Przewodniczący Komisji Pan Herbert Kocur powitał zebranych i poinformował, że tematem posiedzenia jest analiza sprawozdania z wykonania budżetu Gminy Toszek za rok 2013.

Pan Przewodniczący zwrócił się o przygotowanie dodatkowych informacji z wykonania budżetu do:

- a) Prezesa REMONDIS Sp. z o.o. z zakresu:
 - ścigalności czynszów za rok 2013,
 - podjętych działań dla odzyskania zaległości czynszowych – zarówno podjętych jak i zrealizowanych w roku 2013,
 - wysokości kwoty zaległości za lata poprzednie oraz poszczególnych najemców,
 - podjętych działań dla uregulowania zaległości osób zmarłych,
 - stanu infrastruktury mieszkaniowej i budowlanej zarządzanej przez firmę Remondis,
 - wykonanych remontach oraz potrzebach remontowych.
- b) Kierownika ZOPO – przygotowanie szczegółowego wykazu poniesionych kosztów w roku 2013 według rodzajów dla wszystkich jednostek administracyjnych.
- c) Dyrektora CK „Zamek w Toszku” – informację o przychodach oraz wydatkach poniesionych przy organizacji imprez ogólnodostępnych oraz zamkniętych.

Wyżej wymienione informacje stanowią załącznik do protokołu.

Prezes REMONDIS Aqua Toszek Sp. z o.o Pan Bartosz Straszak omówił proces ścigalności zaległości czynszowych. Ścigalność czynszu odbywa się systematycznie. Klienci na bieżąco realizują wpłaty i regulują zaległości. Systematycznie prowadzone są postępowania z zakresu ścigalności czynszu. Część zaległości obejmuje osoby zmarłe.

Proces ścigalności czynszów jest długotrwały, z uwagi na konieczność przeprowadzania postępowań spadkowych. Wysokość zaległości wynosi 1 060 956,20 zł z czego 300 – 400 tys. zł. to sprawy, które należałoby umorzyć ze względu na brak jakichkolwiek szans na uregulowanie zaległości. Pan Prezes poinformował, że w swoich działaniach stara się zawierać ugody z osobami posiadającymi zaległości. Ścigalność zaległości wzrosła o 90 tys. zł za rok 2013.

Kolejno radna Irena Klausa zapytała o zrealizowane remonty. Pan Prezes odpowiedział, że wykonano w częściach nieruchomościach m.in. remonty dachów, pieców gazowych, usunięto awarie wodno – kanalizacyjne, usterki kominiarskie, wykonano niezbędne przeglądy, wymieniono 65 szt. okien. Jednocześnie część budynków wymaga jeszcze remontu dachu, kominów, wykonanie wentylacji. Plan remontów obejmuje minimum cztery lata. Co roku należy ponosić koszty utrzymania

budynków komunalnych i systematycznie wykonywać remonty. W zeszłym roku sprzedano pięć mieszkań oraz jeden lokal użytkowy. Procedura zbywania mieszkań komunalnych jest długotrwała, polegająca m.in. na przygotowaniu operatów szacunkowych przez rzeczoznawców majątkowych, czy sprawdzeniu księgi wieczystej (często wyprostowaniu księgi). Pan Przewodniczący stwierdził, że kierunek sprzedaży mieszkań jest jak najbardziej właściwy. Podsumowując omówienie, zwrócił uwagę na zły stan mieszkań. W związku z powyższym należałoby zwiększyć środki na remonty, z uwagi na zły stan budynków. Środki finansowe, które zostaną wygospodarowane ze sprzedaży nieruchomości – w części powinny zasilić konto remontowe. Pan Prezes stwierdził, że kosztowne byłoby odtworzenie struktury budynku do określonego standardu. Najbardziej opłacany jest sam teren.

Pan przewodniczący podziękował Panu Prezesowi i poproszono na salę Kierownika OPS wraz z Główną Księgową OPS-u. Pan Przewodniczący zapytał o rozbieżności pomiędzy założonymi kwotami przychodu OPS-u a tymi wykonanymi. Pani Księgowa odpowiedziała, że robione są pewne założenia odnośnie ilości osób, które mogą się po pomoc zgłosić. Zakłada się więcej, żeby nie brakło środków z dotacji. Ostatnie zmiany jakie mogą być wprowadzane są realizowane w sierpniu. Od września nie są przyjmowane wnioski o zwiększenie dotacji, a wnioski osób w sprawie pomocy społecznej są przyjmowane do końca roku kalendarzowego. Wykorzystanie dotacji zależy od zadania. W pierwszej kolejności wydatki pokrywa się dotacją.

Kondycja finansowa OPS-u. Pan Kierownik odpowiedział, że w miarę możliwości stara się nie obciążać gminy, korzystając z różnego typu projektów. Największym obciążeniem dla OPS-u są środki przeznaczone na domy pomocy społecznej. Odzyskuje się środków za odpłatności DPS z tzw. wywiadu alimentacyjnego z rodziną, która składa oświadczenie o dochodach (często podając nieprawdę). W związku z powyższym rozpoczęto wydawanie decyzji administracyjnych, celem odzyskania nienależnie wydatkowanych środków finansowych. 17 tys. zł to jest kwota zwrotu z postępowań alimentacyjnych.

Około 24 - 26 osób korzysta z DPS-u, ośrodków wsparcia nie było.

W gminie Toszek są dwie osoby w rodzinach zastępczych. W 2014 roku będzie kolejna osoba.

Stanowisko asystenta rodziny, które jest nowym zadaniem realizowanym od zeszłego roku, pokrywanym w części z dotacji. W gminie Toszek 15 rodzin korzysta z asystenta rodziny.

Pan Kierownik odpowiedział na zapytanie dotyczące środków przeznaczonych na pocztę. Średni miesięczny koszt przesyłek wynosi 1 000 zł. W miarę możliwości listy są odbierane osobiście.

Pani radna Irena Klausza zapytała o kwotę wydatkowaną na przegląd samochodu służbowego. Pan Kierownik odpowiedział, że koszt utrzymania samochodu służbowego to nie tylko sam przegląd, ale cały serwis samochodu. Codziennie przejeżdża się samochodem 200 km.

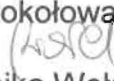
OPS planuje wnioskować o trzeci etat. Pozostała działalność OPS-u to m.in.: projekt aktywny rozwój, zasiłki z programu „Posiłek”.

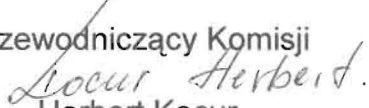
W trakcie realizacji jest dom dziennego pobytu. Przygotowywane są dokumenty do notariusza. Największym problemem na realizację wyżej wymienionego przedsięwzięcia są środki finansowe niezbędne na remont obiektu.

Na koniec Pan Przewodniczący prosił o wyjaśnienie sprawy dotyczącej faktury za wywóz odpadów komunalnych za III kwartał 2013r.

Pan radny Krystian Cedzich prosił o przygotowanie kosztów płatności radców prawnych za 2013r.

Posiedzenie zakończono o godz. 18.00

Protokolowała

Monika Wołek

Przewodniczący Komisji

Herbert Kocur