

*Załącznik Nr. 2
do uchwały Nr. XXIV/300/08
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 10 marca 2009 r.*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOTLISZOWICE

Lata 2009-2015

Gmina Toszek
Powiat Gliwicki
Województwo Śląskie

Opracowany przez
MIESZKAŃCÓW miejscowości Kotliszowice

Kotliszowice
2009

Plan odnowy miejscowości Kotliszowice

Wstęp

- I. Ogólna charakterystyka Sołectwa Kotliszowice

- II. Diagnoza stanu rzeczywistego

- III. Diagnoza możliwości rozwojowych Sołectwa

- IV. Główne problemy do rozwiązania:
 - 1. Wypełnienie podstawowych potrzeb egzystencjalnych XXI w.

 - 2. Wypełnienie miejscowych potrzeb kulturowych i integracyjnych
w ramach programu zadań społecznych

- V. Zadania do wykonania w ramach programu Odnowa Wsi
na lata 2007-2013

- VI. Powiązanie korelacji planu rozwoju Sołectwa z innymi dokumentami

- VII. Przesłanie

Podłoże do opracowania przez Sołectwo „Planu Odnowy Miejscowości Kotliszowice” stanowi pragnienie życia w atrakcyjnej i przyjaznej wsi oraz dążenie mieszkańców do poprawy warunków swojego zamieszkania, pracy, odpoczynku i bezpieczeństwa.

Opracowanie tego planu i wdrożenie jego realizacji ma też pobudzić mieszkańców do wspólnego działania na rzecz Sołectwa oraz zacieśnić więzi społeczne w procesie budowy naszego wspólnego dobra.

Plan miejscowości zawierający kompozycję układu przestrzennego wsi oraz kompleksową wizję rozwoju będzie podstawą do sukcesywnego opracowania projektów na poszczególne zadania, wnioskowania o dofinansowanie kosztów realizacji.

Pozyskiwanie dofinansowania odbywać się będzie w ramach ogólnie gminnych programów inwestycyjnych finansowego zasilania Unijnego przewidzianych w różnych programach. Jako pierwsza z powyższych jest możliwość zgłoszenia projektu i wystąpienia o dofinansowanie zadań do programu „Odnowa Wsi 2007-2013”. Sołectwo pragnie w tym programie zaistnieć i mieć szansę na rozwój naszej wsi. Niniejszy plan jest ogólnym działaniem Rady Sołeckiej, który powstał w konsultacji z mieszkańcami Sołectwa Kotliszowice.

I. Ogólna charakterystyka Sołectwa Kotliszowice

1. Historia Kotliszowic

Wieś położona jest częściowo przy drodze nr 907 relacji Toszek – Wielowieś, natomiast druga część za pagórkami i otaczającymi lasami od strony południowej. Las pod nazwą „Fazaniec” i „Łaz” od strony wschodniej, las „Piechowy” a od strony północno-wschodniej rozciąga się góra „Strzyżowa” wys. 301,4 m. n.p.m.

Nie wiadomo w którym roku Kotliszowice powstały, natomiast w XII wieku posiadały pieczęć o kształcie



W powiecie gliwickim ciekawym obiektem przyrodniczo-architektonicznym jest zniszczony obecnie zespół parkowo-dworski wybudowany w stylu romańskim z elementami neorenesansowymi z I poł. XIX w. Piętrowy murowany dwór z roku 1861 wybudowany został przez Hermana Guradze. Bryła obiektu jest nieregularna, od strony południowej znajdował się taras, od zachodniej czworoboczna wieża z półkoliście zamkniętymi oknami. Portal dworku półkuliasty z pilastrami, dach dwuspadowy pokryty papą. Obecnie obiekt jest opuszczony, zapomniany, zniszczony, rozkradziony w opłakanym stanie. Zamek ten jest otoczony parkiem założonym przez Zygmunta Guradze o powierzchni 4,8 ha. Do dziś rośnie w nim kilka gatunków drzew, przeważają jesiony, kasztanowce. Ciekawostką jest jesion o obwodzie 405cm i wysokości 29m.

O naszej Wiosce krąży legenda, która głosi że istniało podziemne przejście z naszego zamku do zamku toszeckiego w którym złota kaczka zносиła złote jaja. Na obrzeżach wioski znajduje się cmentarz z 1830 r. na którym pochowano ludzi zmarłych podczas epidemii cholery. W tym samym roku na górze Wapiennej powstał szpital polowy (Lazaret), w którym przebywali chorzy na cholere. Na drodze prowadzącej do tego cmentarza a zrazem do miasta Toszek, znajdują się 3 przydrożne krzyże, pierwszy z roku 1905 znajdujący się na prywatnej posesji, drugi również z 1905 r. fundatorami są Andreas, Marianna i ich syn Walentin Strzyż. Odnosnie trzeciego krzyża nie posiadamy żadnych informacji. Przy ulicy szkolnej nr 8 mieści się budynek starej szkoły z roku 1898-1934. W środku wsi znajduje się kapliczka pod wezwaniem Św. Urbana, do roku 1935 była drewniana teraz jest konstrukcji murowanej. Jest też stary wóz strażacki z roku 1904. Tutejsi rolnicy mają problemy z uprawą ziemi, ponieważ gleba jest ciężka, zawiera dużą ilość gliny i kamieni. Ze względu na ukształtowanie terenu oraz specyficzny rodzaj gleby w dużym stopniu uprawa jej zależy od warunków pogodowych. W potocznym języku mieszkańców wsi nazwy poszczególnych ziem lub tereny ich uprawy nazywane są: „Gacie, Fazaniec, Bujarowe, Buchtowe, Pańskie, Goj, Pustki, Kalkberg” Wioska obecnie liczy 129 kobiet i 137 mężczyzn.

2. Kotliszowice teraz

Kotliszowice należą do gminy Toszek. Wieś zajmuje powierzchnię 860 ha, co stanowi 8,60 km² gruntu. Mieszkańcy dbają o swoje domostwa, pielęgnują swoje ogródki, działki. Jesteśmy wsią, której z żadnej strony nie widać, ponieważ jest położona w niecce, ale dbamy o naszą estetykę w miarę swoich możliwości i finansów. Jesteśmy wsią spokojną główne pasma zabudowy rozciągają się wzdłuż asfaltowej gminnej drogi oraz domki po dawnym P.G.R. przy ulicy Wielowiejskiej. Nowej zabudowy w naszym sołectwie nie ma. Mieszkańcy remontują swoje domy, nadbudowują, dobudowują. Wieś Kotliszowice jest wsią typowo rolniczą, nie ma tu żadnego przemysłu ani żadnych punktów usługowych, z dala od wielkich miast, ruchu i smogu. Żyjemy w przepięknym naturalnym środowisku, zdrowym powietrzu i w pięknym krajobrazie. Drogi naszego sołectwa są gminne asfaltowe. W tej miejscowości jest wodociąg i sieć telekomunikacyjna. Na terenie funkcjonuje sklep spożywczy-bar. Sąsiadujemy z Wilkowiczkami, Toszkiem, Gajowicami, i Wiśniczem. Tradycyjnie obchodzimy uroczystość Św. Urbana 25.05., wychodzimy wtedy z procesją błagalną o urodzaje polne i zachowanie od gradobicia i innych kataklizmów, obchodząc granice naszego sołectwa. Organizujemy także coroczne dożynki i spotkanie opłatkowe.

Dzieci uczą się w szkole Podstawowej i Gimnazjum w Toszku są dowożone autobusem szkolnym.

Z podstawowej opieki lekarskiej korzystamy z przychodni Puls w Toszku.

Bezpieczeństwo zapewnia nam komisariat policji w Toszku.

II. Diagnoza stanu rzeczywistego

1. Brak obiektów publicznych w sołectwie (funkcjonuje tylko świetlica wiejska urządzona w jednej z klas starej szkoły)
2. Brak boiska, posiadamy tylko boisko trawiaste i stare bramki, brak ławek i osłony dla zawodników
3. Drogi są bez pobocza, chodników, stan nawierzchni bardzo zły, oświetlenie – potrzeba kilku nowych lamp
4. Drogi gminne, śródpolne wymagają utwardzenia kruszywem
5. Brak kanalizacji i gazyfikacji
6. Brak znaków drogowych i oznaczenia ulic
7. Niezbyt spójna więź społeczna

III. Diagnoza możliwości rozwojowych Sołectwa

1. Mocne strony ATUTY rozwoju Sołectwa

- atrakcyjne położenie w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu
- lokalizacja świetlicy wiejskiej z boiskiem sportowym
- dobre wyposażenie, energetyczne, wodociąg, telefonizacja, planowane nowe realizacje kanalizacyjne, gazyfikacja, kanalizacja deszczowa, ułożenie chodnika
- duża atrakcyjność zasobów przyrodniczych w okolicy wsi, duże walory turystyczne
- możliwość zagospodarowania terenu przy istniejącej świetlicy
- trwające prace planistyczne – szansa na rozwój osadniczy miejscowości
- walory krajobrazowe otoczenia, niewielka skala miejscowości, atrakcyjność dla osób zmęczonych miejskością
- dobre miejsce dla polowań

Możliwość rozwoju Sołectwa wynikające z otoczenia

- możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo wygodnego i bliskiego naturze miejsca
- współpraca z gminą przy realizacji rozwojowej
- zwiększenie dostępności do kapitałów i środków pomocniczych pochodzących z UE

2. Słabe strony – czynniki ograniczające rozwój Sołectwa

- zła komunikacja
- niewystarczające zagospodarowanie terenów, nieuregulowany stan gruntów
- brak odpowiedniej infrastruktury i rekreacji sportowej dla młodzieży
- zły stan dróg lokalnych, brak chodników, oświetlenia
- brak odpowiedniej infrastruktury turystycznej, oznaczenia tras miejsc atrakcyjnych
- istniejąca świetlica potrzebuje remontu, nie jest dostatecznie wyposażona
- brak działalności agroturystycznej
- brak placu zabaw
- niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia

Zagrożenie – czynniki niesprzyjające otoczeniu

- niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i właściwe zagospodarowanie terenowe ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania społeczności
- brak stabilności w polityce rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej
- wstąpienie do UE (wzrost konkurencyjności, odpływ młodzieży za pracą i upadanie małych gospodarstw rolnych)

IV. Główne problemy do rozwiązania

- Wypełnienie podstawowych potrzeb egzystencjalnych XXI w. w ramach programów inwestycji gminnych i powiatowych
 1. Poprawa stanu dróg powiatowych i gminnych, unormowania linii rozciągającej pasy dróg. Udrożnienie przepustów odbierających wody opadowe i roztopowe.
 2. Budowa chodników przy drogach powiatowych
 3. Skanalizowanie i zgazyfikowanie sołectwa
 4. Mało punktów świetlnych
 5. Modernizacji sieci energetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej w celu poprawy wydolności nowych zasiedleń
 6. Udrożnienie rowów melioracyjnych
 7. Sporządzenie dla sołectwa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
 8. Wypełnienie potrzeb kulturowych
- Wypełnienie potrzeb kulturowych i integracyjnych w ramach programu zadań sołeckich
 1. Zaprojektowanie następujących przestrzeni publicznych
 - wybudowanie boiska zespolonego
 - rozplanowanie ławeczek, koszy
 - rozplanowanie zadrzewień i zakrzewień
 - rozplanowanie oświetlenia
 - zakup sprzętu sportowego
 2. Zintegrowanie społeczność wiejską w drodze realizacji publicznych zadań wiejskich
 3. Rozbudzić aktywność i zainteresowanie niesieniem pomocy ludziom starszym
 4. Zaangażować mieszkańców do starań o estetykę domów, ogrodzeń, zagród oraz przydrożnych pasów publicznych wzdłuż swojej posesji
 5. Zaangażować mieszkańców do starań o dbałość o czystość lasów, pól, dróg i wszelkie walory środowiska naturalnego oraz drożność rowów melioracyjnych przecinających posesje i pola
 6. Zaprojektowanie i urządzenie ścieżki rowerowej łączącej się z gminnymi i powiatowymi szlakami
 7. Powołać i wypromować Stowarzyszenie Przyjaciół Kotliszowic

V. Zadania do wykonania w pierwszej fazie w ramach programu Odnowy Wsi 2007-2013

<u>NAZWA ZADANIA</u>	<u>CEL</u>	<u>HARMONOGRAM REALIZACJI</u>	<u>PRZEZNACZENIE</u>	<u>WARTOŚĆ ZADANIA/ ZRÓDŁO FINANSOWANIA</u>
Remont świetlicy -wymiana okien i drzwi -wymiana podłogi -remont WC -doposażenie świetlicy -remont elewacji zewnętrznej	Zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturowych mieszkańców	2009-2011	Budynek będzie miejscem działalności kulturalnej, zajęć pozaszkolnych, kursów, szkoleń, zebrań, spotkań, imprez publicznych i zasięgnąć różnych informacji celem pielęgnowania tradycji	150 000pln PROW
Remont boiska -wymiana bramek -doposażenie boiska -oświetlenie	Zaspokojenie podstawowych potrzeb społecznych, kulturalnych społeczności lokalnej	2011-2012	Stworzenie zaplecza umożliwiającego rozwój kultury fizycznej, sportu oraz miejscem spotkań i integracji mieszkańców	100 000pln PROW
Zagospodarowanie obejścia -plac zabaw -posadzenie drzew i krzewów	Zagospodarowanie wolnej przestrzeni wokół budynku oraz poprawa estetyki miejscowości	2012	Będzie terenem nadający rangę i promujący naszą wieś i przyciągającym turystów, miejscem dla najmłodszych gdzie bezpiecznie na świeżym powietrzu w kontekście z rówieśnikami i pod fachową opieką spędzą wolny czas	50 000pln PROW

Organizacja imprez integrujących środowisko wiejskie np. spotkania opłatkowe, Dzień kobiet, festyny Wiejskie, Dożynki, Mikołajki.	Aktywizacja społeczności lokalnej poprzez wspólne organizowanie imprez.	cyklicznie	Kreując przestrzeń publiczną chcemy zapewnić mieszkańcom, młodzieży i dzieciom warunki wspólnego i przyjemnego spędzania czasu	Budżet sołectwa Środki od sponsorów
Budowa chodnika	Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom	2013-2014	Swobodne przemieszczanie się pieszych	150 000pln Budżet gminy
Opracowanie i opublikowanie materiałów promocyjnych	Promocja Sołectwa gminy Toszek	2015	Wypromowanie walorów Sołectwa	1 000pln budżet sołectwa

VI. Korelacja planu odnowy miejscowości z innymi dokumentami

Opracowany plan odnowy miejscowości jest spójny z:

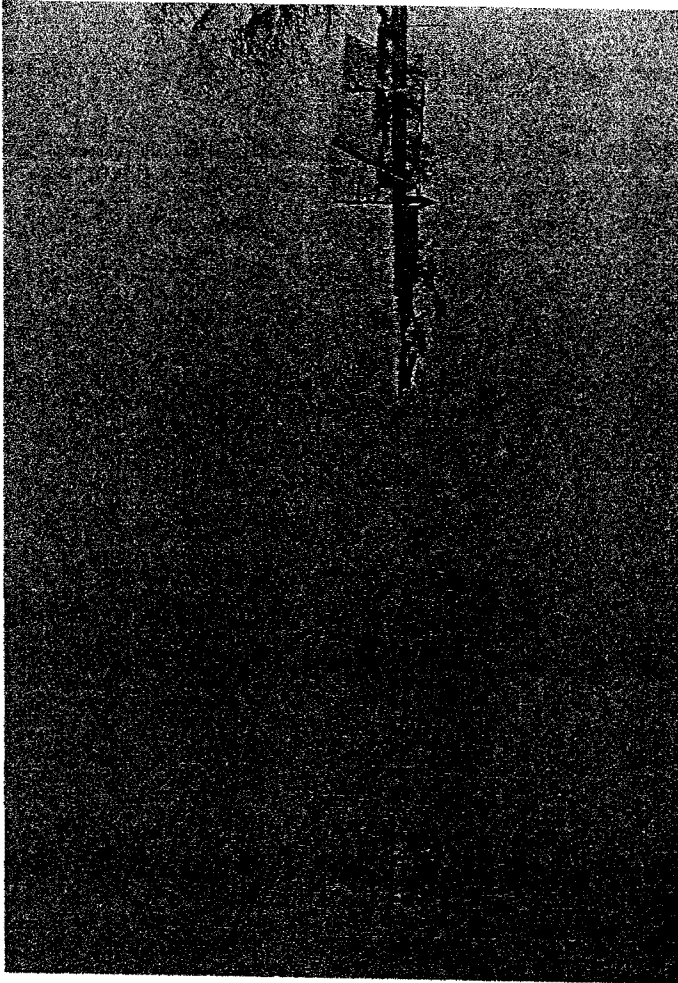
- Strategią Rozwoju Miasta i Gminy Toszek
- Planem Rozwoju Lokalnego w Gminie
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek

VII. Przesłanie

Pragnieniem autorów planu jest uwrażliwienie mieszkańców na dbałość o wspólny majątek wybudowanych obiektów i urządzeń oraz oczekiwanie aby poczuli się współgospodarzami

Załączniki:

- fotografie
- Harmonogram realizacji planu odnowy miejscowości Kotliszowice



Uchwała nr.....¹.....
Zebrania Wiejskiego w *Kobliśzowicach*
z dnia ..*2.03.2009*.....

w sprawie

Kobliśzowice
przejęcia Planu Odnowy Miejscowości na lata 2009 – 2015
realizowanego w ramach działania „ Odnowa i Rozwój Wsi „ objętego
programem rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013

§ 1

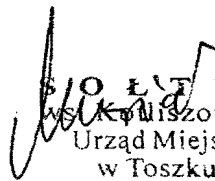
zebranie Wiejskie w dniu ..*2.03.2009*..... postanawia przyjąć Plan Odnowy
Miejscowości *Kobliśzowice*..... na lata 2009-2015 realizowany w ramach działania
„ Odnowa i Rozwój Wsi” objętego programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata
2007- 2013 w treści stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się sołtysowi sołectwa *Kobliśzowice*.....

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


SOŁTYS
w *Kobliśzowicach*
Urząd Miejski
w Toszku