

**ZARZĄDZENIE**  
**Burmistrza Toszka Nr 0050.28.2014**  
**z dnia 7 lutego 2014r.**

**w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż  
nieruchomości niezabudowanych położonych w Toszku.**

**Działając na podstawie:**

- art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.( Dz. U z 2013r, poz. 594)
- art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),
- § 3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

**1. Ogłaszam**

- pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Toszek, położone w Toszku, wyszczególnione w ogłoszeniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Toszek, położone w Toszku, wyszczególnione w ogłoszeniach stanowiących załączniki: nr 2 i nr 3 do niniejszego zarządzenia.

**2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości, których treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.**

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**INSPEKTOR**

*mgr Evelyn Czerwicz*

**Burmistrz**

*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*

**Kierownik Referatu**

Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Andrzej Małski*

**BURMISTRZ TOSZKA**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce  
nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz. U. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**ogłasza**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych  
położonych w Toszku**

1. **Lokalizacja:** Toszek, ul. Podwale
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

| L.p. | Nr<br>działki | Powierzchnia<br>w ha | KW              | Cena wywoławcza<br>w zł       | Wadium<br>w zł | Godzina<br>przetargu |
|------|---------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|----------------------|
| 1    | 1354/22       | 0,0393               | GL1G/00046963/9 | <b>41.600,00</b><br>+ 23% VAT | 4.160,00       | 9.00                 |
|      | 1349/23       | 0,0060               | GL1G/00033890/2 |                               |                |                      |
|      | 1340/26       | 0,0106               | GL1G/00033877/5 |                               |                |                      |
|      |               | <b>0,0559</b>        |                 |                               |                |                      |
| 2    | 1353/22       | 0,0258               | GL1G/00046963/9 | <b>41.600,00</b><br>+ 23% VAT | 4.160,00       | 9.10                 |
|      | 1348/23       | 0,0060               | GL1G/00033890/2 |                               |                |                      |
|      | 1339/26       | 0,0240               | GL1G/00033877/5 |                               |                |                      |
|      |               | <b>0,0558</b>        |                 |                               |                |                      |
| 3    | 1347/23       | 0,0100               | GL1G/00033890/2 | <b>41.400,00</b><br>+ 23% VAT | 4.140,00       | 9.20                 |
|      | 1338/26       | 0,0458               | GL1G/00033877/5 |                               |                |                      |
|      |               | <b>0,0558</b>        |                 |                               |                |                      |
|      |               |                      |                 |                               |                |                      |

k.m. 1, obręb Toszek, własność Gmina Toszek

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości zlokalizowane są w Toszku przy ul. Podwale. Działki tworzą funkcjonalną całość, dlatego też sprzedawane są łącznie. Dojazd zapewniony od ul. Podwale. Nieruchomości są nieogrodzone, niezabudowane, niezagospodarowane, porośnięte wysoką trawą, krzewami i drzewami; posiadają kształt zbliżony do prostokąta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ogródki działkowe, tereny zielone, niezagospodarowane, rolne. Nieruchomości są nieuzbrojone.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Przedmiotowe działki wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28.01.2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomości, położone są w obszarze oznaczonym symbolem **29 MU**:

**1. Przeznaczenie podstawowe:**

- a. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług
- c. Zabudowa zagrodowa
- d. Usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

**2. Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:**

- a. Zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności
- b. Budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c. Obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe
- d. Zieleń i ogrody przydomowe.

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**6. Ustalenia dodatkowe:**

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określą właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.



- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne i nieużytki.

**7. Cena wywoławcza nieruchomości wskazana została w tabeli.**

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

**Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.**

**8. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 19 marca 2014r. o godzinie wskazanej w tabeli.**

**9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i **wskazanie numeru działki**; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 14 marca 2014r.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**10. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.),

**Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

**11. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**12. Dodatkowe informacje:**

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej, a także okazanie jej granic, pokrywa nabywca nieruchomości.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływał w dniu 11 grudnia 2013r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32/237 80 28 w godzinach

Kierownik Referatu  
Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk

mgr Ewelina Czajkiewicz

INSPEKTOR



## BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**ogłasza**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**  
**położonych w Toszku**

1. **Lokalizacja:** Toszek w rejonie ul. Jana Twardowskiego
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

| L.p. | Nr działki | Powierzchnia<br>w ha | Cena wywoławcza w zł           | Wadium<br>w zł. | Godzina<br>przetargu |
|------|------------|----------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1    | 360/9      | 0,1209               | <b>96.665,00 zł + 23 % VAT</b> | 9.666,50        | 8.00                 |
| 2    | 361/9      | 0,1128               | <b>90.265,00 zł + 23 % VAT</b> | 9.626,50        | 8.10                 |
| 3    | 362/9      | 0,0732               | <b>59.165,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.916,50        | 8.20                 |
| 4    | 365/9      | 0,0811               | <b>65.365,00 zł + 23 % VAT</b> | 6.536,50        | 8.30                 |

km.3, obręb Toszek dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta numer KW 29852 dla nieruchomości nr 360/9, nr 361/9, nr 362/9, nr 365/9.

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Jana Twardowskiego. Działki posiadają kształt prostokąta o prostym przebiegu granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowi kilka domów jednorodzinnych i działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek. W odległości ok 100 m w linii prostej znajdują się obiekty cmentarza.

4. **Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolami **18- MU**:

Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. **Ustalenia dodatkowe:**

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określają właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.
- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne.



**7. Cena wywoławcza nieruchomości wskazana została w tabeli.**

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

**8. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 19 marca 2014r. o godzinie wskazanej w tabeli.**

**9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. **Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 14.03.2014r.**

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w.w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

**10. Warunki uczestnictwa w przetargu .**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne.
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców( tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm),

**Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

**12. Dodatkowe informacje:**

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął w dniu 21.09.2013r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

INSPEKTOR

mgr Ewelina Czyżowicz

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr inż. Teresa Kurzawa

BURMISTRZ

mgr inż. Grzegorz Kupczyk



## Burmistrz Toszka

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
t. j. z 2010r., Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

**ogłasza**  
**drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych**  
**położonych w Toszku**

1. **Lokalizacja:** Toszek w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej
2. **Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:**

| L.p | Nr działki | Powierzchnia<br>w ha | Cena wywoławcza w zł.          | Wadium<br>w zł. | Godzina<br>przetargu |
|-----|------------|----------------------|--------------------------------|-----------------|----------------------|
| 1   | 298/82     | 0,0555               | <b>45.365,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.536,50        | 9.30                 |
| 2   | 299/82     | 0,1040               | <b>83.365,00 zł + 23 % VAT</b> | 8.336,50        | 9.40                 |
| 3   | 303/82     | 0,0531               | <b>44.465,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.446,50        | 9.50                 |
| 4   | 304/82     | 0,0543               | <b>44.365,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.436,50        | 10.00                |
| 5   | 307/82     | 0,0700               | <b>56.665,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.666,50        | 10.10                |
| 6   | 308/82     | 0,0803               | <b>64.765,00 zł + 23 % VAT</b> | 6.476,50        | 10.20                |
| 7   | 317/82     | 0,0628               | <b>51.065,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.106,50        | 10.30                |
| 8   | 318/82     | 0,0621               | <b>50.465,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.046,50        | 10.40                |
| 9   | 319/82     | 0,0609               | <b>49.565,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.956,50        | 10.50                |
| 10  | 320/82     | 0,0600               | <b>48.865,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.886,50        | 11.00                |
| 11  | 321/82     | 0,1118               | <b>89.465,00 zł + 23 % VAT</b> | 8.946,50        | 11.10                |
| 12  | 322/82     | 0,0781               | <b>63.065,00 zł + 23 % VAT</b> | 6.306,50        | 11.20                |
| 13  | 323/82     | 0,0658               | <b>53.365,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.336,50        | 11.30                |
| 14  | 324/82     | 0,0689               | <b>55.865,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.586,50        | 11.40                |
| 15  | 325/82     | 0,0546               | <b>44.565,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.456,50        | 11.50                |
| 16  | 326/82     | 0,0603               | <b>49.065,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.906,50        | 12.00                |
| 17  | 327/82     | 0,0508               | <b>41.665,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.166,50        | 12.10                |
| 18  | 328/82     | 0,0519               | <b>42.465,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.246,50        | 12.20                |
| 19  | 332/82     | 0,0644               | <b>52.265,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.226,50        | 12.30                |
| 20  | 333/82     | 0,0554               | <b>45.265,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.526,50        | 12.40                |
| 21  | 334/82     | 0,0623               | <b>50.665,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.066,50        | 12.50                |
| 22  | 335/82     | 0,0558               | <b>45.565,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.556,50        | 13.00                |
| 23  | 336/82     | 0,0604               | <b>49.165,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.916,50        | 13.10                |
| 24  | 337/82     | 0,0561               | <b>45.765,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.576,50        | 13.20                |
| 25  | 338/82     | 0,0585               | <b>47.665,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.766,50        | 13.30                |
| 26  | 339/82     | 0,0565               | <b>46.065,00 zł + 23 % VAT</b> | 4.606,50        | 13.40                |
| 27  | 340/82     | 0,0626               | <b>50.865,00 zł + 23 % VAT</b> | 5.086,50        | 13.50                |
| 28  | 341/82     | 0,0932               | <b>74.865,00 zł + 23 % VAT</b> | 7.486,50        | 14.00                |

km.10 , obręb Toszek dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta  
GL1G/00037101/3, własność Gmina Toszek

**3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomości niezabudowane, położone w Toszku w rejonie ul. Głowackiego i Wielowiejskiej . Działki posiadają prosty przebieg granic. Dojazd odbywa się drogą gminną. Na działce nie są zlokalizowane media. Otoczenie stanowią działki budowlane nie zabudowane, które w przyszłości mogą być zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są przy centralnej strefie Miasta Toszek.

**4. Obciążenia nieruchomości:**

Nieruchomości wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księgach wieczystych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 2003r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 51, poz.1602 z dnia 09.06.2003r.) nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolami 17MU, 20MU.



## **17-MU: 20MU**

### **Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce

### **Przeznaczenie uzupełniające:**

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe

Ustalenia szczegółowe i ogólne dla terenu przeznaczonego do zbycia, zawarte zostały w tekście wskazanego planu.

Realizacja zabudowy winna ściśle respektować ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. Ustalenia dodatkowe:**

- Określenie technicznych warunków podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz zapewnienia dostawy mediów określa właściwe służby na wniosek i koszt właściciela.
- Dla nieruchomości objętych przetargiem nie wykonywano badań geotechnicznych ani badań stopnia skażenia gleby.
- Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży ujawnione są w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne.

## **7. Cena wywoławcza nieruchomości wskazana została w tabeli.**

Cena gruntu osiągnięta w przetargu, powiększona zostanie o 23% podatek VAT na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r., Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).

Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do zapłaty wylicytowanej ceny (do której zarachowane zostanie wadium) nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku gminy.

## **8. Termin i miejsce przetargu:**

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek, ul. Bolesława Chrobrego 2, sala sesyjna, dnia 19 marca 2014r. o godzinie wskazanej w tabeli.**

## **9. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:**

Zainteresowani uczestnictwem w przetargu zobowiązani są do wpłaty wadium w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem: wadium i wskazanie numeru działki; bądź w papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu 14.03.2014r.

Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami w/w. działek, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe, w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

## **10. Warunki uczestnictwa w przetargu .**

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest posiadanie dowodu wpłaty wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu oraz:

- osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- osoby prawne – pełnomocnictwo upoważniające do udziału w przetargu oraz aktualny odpis z krajowego rejestru sądowego (wydanego w okresie 3 miesięcy przed przetargiem),
- cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.),

**Uczestnik przetargu jest zobowiązany do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu.**

## **11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży:**

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia umowy, zostaną po zamknięciu przetargu określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

## 12. Dodatkowe informacje:

- Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej a także okazanie jej granic pokrywa nabywca.,
- Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upływał w dniu 21.09.2013r.

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie internetowej gminy [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku oraz w Dzienniku Zachodnim.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 29 lub telefonicznie pod numerem 32-237 80 28 w godzinach od 9<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

INSPEKTOR

*mgr Ewelina Czyżowicz*

Kierownik Referatu

Referat Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

*mgr inż. Teresa Kurzawa*

Burmistrz

*mgr inż. Grzegorz Kupczyk*