

ZARZĄDZENIE NR 0050.237.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 8 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XII/121/2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazach nieruchomości stanowiących załączniki do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o których mowa w § 1 zostaną wywieszone na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazów podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 0050.237.2025
Burmistrza Toszka
z dnia 8 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod ogródek warzywny

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m.	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	cz. działki 1474/62 o pow. 0,0166 ha ogródek nr 6	GL1G/00033853/1	Toszek k.m. 1	RV – 0,0166 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	6MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10
2.	cz. działki 281/32 o pow. 0,0271 ha ogródek nr 1	GL1G/00034376/0	Toszek k.m. 8	Bz – 0,0271 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2-UKs – usługi sportu i rekreacji	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10
3.	cz. działki 413/200 o pow. 0,0052 ha ogródek nr 1	GL1G/00067933/3	Toszek k.m. 1	RV – 0,0052 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	13-MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami nieuciążliwymi	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10
4.	cz. działki 228/45 o pow. 0,0109 ha ogródek nr 1	GL1G/00034053/0	Toszek k.m. 1	B – 0,0109 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2-UKs – usługi sportu i rekreacji	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10

5.	cz. działki 281/45 o pow. 0,0080 ha ogródek nr 6	GL1G/00033861/0	Toszek k.m. 1	Bi – 0,0040 RV – 0,0040 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	2-UKs – usługi sportu i rekreacji	0,20 zł /m ² rocznie	Czas nieoznaczony	do 31.10
6.	dz. 448/239 o pow. 0,0377 ha	GL1G/00078490/5	Wilkowiczki k.m. 1	RIVb – 0,0377	2 MUu – zabudowa mieszkaniowo – usługowa do uzupełnienia w obszarach zwartego zainwestowania i w lukach budowlanych	0,20 zł /m ² rocznie.	Czas nieoznaczony	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 9 września 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 0050.237.2025
Burmistrza Toszka
z dnia 8 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele rolne,

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki obręb k.m.	Pow. w ha	Nr KW	Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz w dt	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Okres dzierżawy
1	24 Wilkowiczki k.m. 1	0,0100	GL1G/00108945/0	0,02	ŁV – 0,0100	Wc – ciekі wodne	na okres 10 lat
2	25 Wilkowiczki k.m. 1	0,3450	GL1G/00108945/0	1,16	PsIV – 0,3450	RP – użytki rolnych	na okres 10 lat
3	26 Wilkowiczki k.m. 1	0,0430	GL1G/00108945/0	0,08	ŁV – 0,0430	RZ – łąki i pastwiska Wc – ciekі wodne	na okres 10 lat

4	304/130 Kotulin k.m. 21	0,0032	GL1G/00115700/3	0,06	PsIV – 0,0032	RP – użytki rolne, w tym łąki i pastwiska.	na okres 10 lat
5	410/130 Kotulin k.m. 21	0,8102	GL1G/00137534/8	0,84	RV – 0,3216 RVI – 0,1550 PsV – 0,0932 Br-RV – 0,0704 N – 0,1700	5MUi – tereny mieszkaniowo – usługowe, istniejąca zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, RP – użytki rolne, w tym łąki i pastwiska, 5ZE – łąki i pastwiska, 034L1/2 – drogi lokalne, 01L1/2 – drogi lokalne, KX – ciągi piesze i rowerowe.	na okres 10 lat
6	392/54 Proboszczowice k.m. 3	3,1856	GL1G/00022403/2	4,87	RIVa – 0,0120 RIVb – 1,5310 RV – 0,0800 RVI – 0,1030 LsV – 0,4436 N – 1,0160	RP – użytki rolnych, 6ZE – łąki i pastwiska, 9SR-E – pola uprawne, 2RL – lasy, DX – ulice-drogi dojazdowe, drogi gospodarcze, 1RL – lasy	na czas nieoznaczony
7	416/65 Proboszczowice k.m. 3	1,0231	GL1G/00107570/3	3,26	RIVa – 0,1793 RIVb – 0,8227 PsIV – 0,0211	RP – użytki rolnych	na czas nieoznaczony
8	295/11 Toszek k.m. 3	0,4000	GL1G/00019484/9	0,76	RIVb – 0,0657 RV – 0,3200 Lz – 0,0143	1KDD – tereny dróg publicznych – ulice dojazdowe, 1R – tereny rolnicze, 1MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi, 2-UPr-ZC – usługi kultu religijnego, cmentarz, 7SRE – teren upraw polowych.	na czas nieoznaczony
9	161/55 Pisarzowice k.m. 3	0,5055	GL1G/00001390/4	0,37	RV – 0,2100 N – 0,2955	RP – tereny użytków rolnych.	na okres 10 lat

10	161/87 Kotulin k.m. 22	0,2910	GL1G/00137536/2	0,59	ŁIV – 0,0650 ŁV – 0,2050 ŁVI – 0,0210	RZ – tereny łąk i pastwisk.	na okres 10 lat
11	162/87 Kotulin k.m. 22	0,2008	GL1G/00137536/2	0,09	ŁIV – 0,0688 ŁVI – 0,1320	RZ – tereny łąk i pastwisk.	na okres 10 lat

Czynsz płatny w ratach: do 15.03, do 15.05, do 15.09, do 15.11,

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 9 września 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr 0050.237.2025
Burmistrza Toszka
z dnia 8 września 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym z przeznaczeniem pod paczkomat

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	cz. działki 803/222 o pow. 6,4 m ²	GL1G/00152144/8	Pniów k.m. 1	RIVb – 6,4m ² z przeznaczeniem pod paczkomat	5MUu – tereny mieszkaniowo-usługowe, istniejąca zabudowa do uzupełnień w obszarze zawartego zainwestowania i w lukach budowlanych	240,00 zł /miesięcznie	2 lata	do 15 dnia każdego miesiąca płatne z dołu.

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 9 września 2025 r. do dnia 30 września 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.