

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do dzierżawy zabudowanej halą widowiskowo-sportową w trybie
bezprzetargowym na okres do 3 lat

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

- a) miejsce położenia - Toszek
- b) oznaczenie geodezyjne: nieruchomość zabudowana o powierzchni 3242 m², składająca się z działki nr 1748/183 zapisanej w KW GL1G/00143150/7 obręb Toszek.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjną halą widowiskowo-sportową, obejmująca m.in. sześć szatni, trzy toalety, dwie sale, kotłownię, magazynek oraz pokój trenerów.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

Nieruchomość przeznaczona jest do realizacji zadań o charakterze sportowym, edukacyjnym, rekreacyjnym oraz kulturalno-widowiskowym. Przestrzeń hali dostosowana jest do obsługi zarówno codziennego użytkowania (np. zajęć wychowania fizycznego, treningów sportowych), jak i wydarzeń o charakterze okazjonalnym. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zgodnie z Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem 2-UPo:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne z zakresu oświaty,
- b) inne usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

4. Okres obowiązywania dzierżawy: do 3 lat.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Za dzierżawę nieruchomości, o której mowa w pkt. 1 i pkt. 2 ustala się czynsz w wysokości 25 705,65 zł + VAT miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek wraz z późniejszymi zmianami.

Najemca zobowiązany jest uiszczać wszelkie należności związane z utrzymaniem przedmiotu umowy oraz zobowiązania publiczno – prawne (w tym podatek od nieruchomości).

6. Termin wnoszenia opłat : do 15 dnia każdego miesiąca z dołu, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

Wykaz wywieszono w dniach od 8.08.2025 r. do dnia 29.08.2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych: w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu, a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.