

ZARZĄDZENIE NR 0050.203.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 7 sierpnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Toszku przy ul. Bocznej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 586/47 i 587/47, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku przy ul. Bocznej, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 1) nr 586/47 o pow. 0,0741 ha, arkusz mapy 2, obręb Toszek,
- 2) nr 587/47 o pow. 0,0743 ha, arkusz mapy 2, obręb Toszek.

§ 2. 1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

2. Ogłoszenie o przetargach na zbycie nieruchomości opisanych w §1 niniejszego zarządzenia ukaże się, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w ust. 1. Dodatkowo, wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczony zostanie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych, niezbudowanych położonych w Toszku przy Bocznej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 586/47 i 587/47, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- nr księgi wieczystej GL1G/00059929/3

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1. nr 586/47 o pow. 0,0741 ha, arkusz mapy 2, obręb Toszek,
2. nr 587/47 o pow. 0,0741 ha, arkusz mapy 2, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

1. Cena działki nr 586/47 została ustalona na kwotę: 114.992,20 zł netto,
2. Cena działki nr 587/47 została ustalona na kwotę: 114.992,20 zł netto.

Do podanych cen zostanie doliczony podatek VAT.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią działki gruntowe niezabudowane, położone w Toszku przy ulicy Bocznej. Nieruchomości stanowią kompleks nowo wydzielonych działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz nowo powstałe budynki jednorodzinne. Działki bezpośrednio graniczą z terenem dróg wewnętrznych oraz gruntami użytkowanymi rolniczo. Nieruchomości położonej w odległości ok 0,5 km od centralnej części miasta. Działki obecnie użytkowane rolniczo pod uprawy jednoroczne – umowa dzierżawy zawarta na czas nieoznaczony. Nieruchomości nachylone są nieznacznie w kierunku południowym. W rejonie nieruchomości istnieje możliwość przyłączenia się do sieci wodociągowej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Działki kształtem zbliżone są do prostokątów, symbol użytku: RV. Brak widocznych deniwelacji i zapadłisk na całym terenie nieruchomości.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego*

terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r. Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomości znajdujące się na obszarze oznaczonym symbolem:

4 MU – tereny mieszkaniowo – usługowe

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleni i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywcę w całości **na 3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 8 sierpnia 2025 r. do dnia 19 września 2025 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 8 sierpnia 2025 r. do dnia 29 sierpnia 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.