

ZARZĄDZENIE NR 0050.157.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 17 czerwca 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, położonej w Toszku przy ul. Tarnogórskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1423/193, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 34, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §3, §4 i §5 Uchwały Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku przy ul. Tarnogórskiej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1423/193 o pow. 0,0338 ha, wyszczególnioną w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

niezabudowanej, położonej w Toszku przy ul. Tarnogórskiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1423/193, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do zbycia następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:

Numer księgi wieczystej: GL1G/00067933/3.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

działka nr 1423/193 o pow. 0,0338 ha, k.m. 1, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę **22.000,00 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Działka obecnie zajęta jako teren podwórza wraz z częścią terenu zieleni za budynkiem wielorodzinnym położonym przy ulicy Tarnogórskiej. Działka znajduje się w centralnej części miasta. Lokalizacja zapewnia dogodne połączenia komunikacji miejskiej z innymi miastami ościennymi. W okolicy dość dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo-usługowa. W pobliżu znajduje się szpital w Toszku. Pobliskie sąsiedztwo to tereny zabudowy budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, zabudową jednorodzinną oraz usług. Działka nachylona nieznacznie w kierunku wschodnim. Kształt i wielkość działki niekorzystna. Użytki i klasy bonitacyjne nieruchomości – RV i B.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem **13-MU**:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, o których mowa w § 6 ust. 8,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

Działka leży w strefie B1- ochrony konserwatorskiej.

6. Termin wnoszenia opłat:

Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Toszek, a Wspólnotą Mieszkaniową Nieruchomości przy ul. Tarnogórskiej 2 w Toszku.

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie bezprzetargowym, gdyż zbycie nastąpi w drodze zamiany. Gmina Toszek w wyniku przedmiotowej zamiany stanie się właścicielem działki oznaczonej zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 1738/193 (obręb Toszek), stanowiącej własność Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Tarnogórskiej 2 w Toszku. Nabycie przedmiotowej działki przez Gminę jest zasadne, gdyż przedmiotowa działka stanowi przystanek autobusowy.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 18 czerwca 2025 r. do dnia 30 lipca 2025 r.**

W związku z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 18 czerwca 2025 r. do dnia 9 lipca 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.