

**ZARZĄDZENIE NR 0050.148.2025**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

**z dnia 9 czerwca 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Uchwały nr XIII/128/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działek nr: 1473/62 o powierzchni 0,0075 ha i 1476/62 o powierzchni 0,0088 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033853/1 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 2, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr XIII/129/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 281/45 o powierzchni 0,0164 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033861/0 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 11, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr XIII/130/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 22 maja 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 281/45 o powierzchni 0,0319 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033861/0 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 14, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

**Grzegorz Kupczyk**

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

| Lp. | Nr działki                                        | Nr KW           | Obręb k.m.    | Opis nieruchomości w ha                           | Przeznaczenie w planie                                                                                                  | Wysokość opłat z tytułu dzierżawy | Okres dzierżawy   | Termin wnoszenia opłat |
|-----|---------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1   | cz. działki 1473/62 o pow. 0,0075 ha ogródek nr 2 | GL1G/00033853/1 | Toszek k.m. 1 | RV – 0,0075 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny | <b>6MU</b> – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych                                 | 0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie   | Czas nieoznaczony | do 31.10               |
| 2   | cz. działki 1476/62 o pow. 0,0088 ha ogródek nr 2 | GL1G/00033853/1 | Toszek k.m. 1 | RV – 0,0088 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny | <b>6MU</b> – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych                                 | 0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie   | Czas nieoznaczony | do 31.10               |
| 3   | cz. działki 281/45 o pow. 0,0319 ha ogródek nr 14 | GL1G/00033861/0 | Toszek k.m. 1 | RV – 0,0319 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny | <b>2-UKs</b> – usługi sportu i rekreacji – urządzenia sportowo rekreacyjne wraz z obiektami zaplecza, zieleń urządzona. | 0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie   | Czas nieoznaczony | do 31.10               |
| 4   | cz. działki 281/45 o pow. 0,0164 ha ogródek nr 11 | GL1G/00033861/0 | Toszek k.m. 1 | RV – 0,0164 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny | <b>2-UKs</b> – usługi sportu i rekreacji – urządzenia sportowo rekreacyjne wraz z obiektami zaplecza, zieleń urządzona. | 0,20 zł /m <sup>2</sup> rocznie   | Czas nieoznaczony | do 31.10               |

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 9 czerwca 2025 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.toszek.pl](http://www.bip.toszek.pl) i na stronie głównej [www.toszek.pl](http://www.toszek.pl). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.