

ZARZĄDZENIE NR 0050.107.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 6 maja 2025 r.

**w sprawie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem w trybie przetargu
ustnego nieograniczonego oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania
w najem, będącej własnością Gminy Toszek**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), § 9 pkt 1 uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. U. Województwa Śląskiego z 2012r., poz. 1918 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na czas nieoznaczony, nieruchomość wyszczególnioną w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ
zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do oddania
w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.)

Lp.	KW	nr działki, pow. (w ha)	Lokalizacja	Pow. lokalu (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Okres trwania umowy	Wysokość miesięcznej opłaty (netto)
1	GL1G/000 33880/9	1489/215 0,0923 ha	Toszek, ul. Gliwicka 10	16,50	12 MU garaż	na czas nieoznaczony	16,50 m ² x 3,50 zł = 57,75 zł

1. Do wyżej wyliczonej opłaty doliczony zostanie podatek VAT, według obowiązującej stawki.
2. Opłaty wnoszone będą kwartalnie w terminach: I kwartał do 20 marca, II kwartał do 20 maja, III kwartał do 20 września, IV kwartał do 20 listopada.
3. Miesięczna stawka czynszu będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny. Pierwsza zmiana stawki w wyniku waloryzacji nastąpi od 1 stycznia 2026r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 07.05.2025r. do dnia 28.05.2025r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, na stronach internetowych: www.bip.toszek.pl i www.toszek.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.