

INWESTYCJA:	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Na nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Paczynie, na części działki nr 31/18 , obręb 0006 Paczyna								
ADRES:	ul. Wiejska, 44-120 Paczyna								
KAT. OBIEKTU:	Kategoria bud. / współczynnik kat. obiektu (k) / współczynnik wielkości (w) XIV / (k) 15 / (w) 2,0								
INWESTOR:	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o. z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec								
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	EDYCJA:	01						
Nazwa:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	NR DOK.: TOM:	ZL-2024-07 1/3						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Gowin & Siuta sp. j. 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 43-300 Bielsko-Biała, Plac Chrobrego 1 tel. +48 510 768 412 tel. +48 666 742 123 ZESPÓŁ PROJEKTOWY: <table> <tr> <td>architektura projektant</td> <td>mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014</td> </tr> <tr> <td>architektura sprawdzający</td> <td>mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014</td> </tr> <tr> <td>opracował</td> <td>mgr inż. arch. Adam Łukawski</td> </tr> </table>				architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014	architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014	opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski
architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014								
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014								
opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski								
Bielsko-Biała, lipiec 2024									

SPIS TREŚCI TOMU 1/3

1. Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia przynależności do właściwych Izb zawodowych
2. Oświadczenia Projektantów wraz z oświadczeniem dotyczącym możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385, z późn. zm.),
3. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany zagospodarowania terenu:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH na nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Paczynie, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Paczyna

Inwestor: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o.
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ PROJEKTU Branża i funkcja	PROJEKTANT Imię, Nazwisko, nr uprawnień	PODPIS Data: lipiec 2024
Architektura Projektant	inż. arch. Bartłomiej Gowin upr. nr MPOIA/036/2014	
Architektura Sprawdzający	inż. arch. Krzysztof Siuta upr. nr MPOIA/027/2014	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że sporządzono projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:

arch. Bartłomiej Gowin
MP-1996



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/056/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/036/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Bartłomiej Gowin
urodzony w dniu 24 sierpnia 1986 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorek, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zoucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Remiszewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Tępiła, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Tywardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Bartłomiej Gowin, ul. Futrzarska 51, 34-300 Żywiec
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a





Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ KRZYSZTOF GOWIN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1996**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1996-43Y1-2YDC-Y375-AD8D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/057/14/VP

DECYZJA nr MPOIA/027/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Krzysztof Siuta
urodzony w dniu 08 marca 1975 r., w Strzyżowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Sztora, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rympczyński, Członek OKK

mgr inż.arch. Jan Skłupski, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Krzysztof Siuta, ul. Kochanowskiego 19/6A, 31-127 Kraków,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF MARIUSZ SIUTA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1997**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1997-2899-76EC-86YA-1A15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INWESTYCJA:	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Na nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Paczynie, na części działki nr 31/18 , obręb 0006 Paczyna										
ADRES:	ul. Traugutta, 44-120 Pyskowice										
KAT. OBIEKTU:	Kategoria bud. / współczynnik kat. obiektu (k) / współczynnik wielkości (w) XIV / (k) 15 / (w) 2,0										
INWESTOR:	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o. z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec										
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	EDYCJA: 01									
Nazwa:	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	NR DOK.: ZL-2024-07 TOM: 1/3									
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Gowin & Siuta sp. j. 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 43-300 Bielsko-Biała, Plac Chrobrego 1 tel. +48 510 768 412 tel. +48 666 742 123 ZESPÓŁ PROJEKTOWY: <table> <tr> <td>architektura projektant</td> <td>mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin</td> <td></td> </tr> <tr> <td>architektura sprawdzający</td> <td>nr upr. MPOIA/036/2014 mgr inż. arch. Krzysztof Siuta</td> <td></td> </tr> <tr> <td>opracował</td> <td>nr upr. MPOIA/027/2014 mgr inż. arch. Adam Łukawski</td> <td></td> </tr> </table>			architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin		architektura sprawdzający	nr upr. MPOIA/036/2014 mgr inż. arch. Krzysztof Siuta		opracował	nr upr. MPOIA/027/2014 mgr inż. arch. Adam Łukawski	
architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin										
architektura sprawdzający	nr upr. MPOIA/036/2014 mgr inż. arch. Krzysztof Siuta										
opracował	nr upr. MPOIA/027/2014 mgr inż. arch. Adam Łukawski										
Bielsko-Biała, lipiec 2024											

1. Zakres robót.....	3
2. Stan istniejący	3
3. Kolejność wykonywanych robót.....	3
3.1. Zagospodarowanie Placu budowy	3
3.1.1. Zakres zagospodarowania	3
3.1.1.1 Ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych	3
3.1.1.2 Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych	3
3.1.1.3 Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody	3
3.1.1.4 Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych	4
3.1.1.5 Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów	4
3.1.1.6 Zabezpieczenie pożarowe terenu	5
3.1.1.7 Zapewnienie właściwej wentylacji, oświetlenia naturalnego i sztucznego oraz łączności telefonicznej	5
3.2. Roboty ziemne	5
3.2.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych	5
3.2.1.1 Prowadzenie robót ziemnych	5
3.2.1.2 Zabezpieczenie wykopów	5
3.2.1.3 Składowanie urobku, wyrobów i materiałów	5
3.2.1.4 Zabezpieczenia dotyczące transportu i montażu	6
3.3. Roboty budowlano - montażowe	6
3.3.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych	6
3.3.1.1 Prowadzenie robót montażowych	6
3.3.1.2 Zabezpieczenie robót montażowych	6
3.4. Roboty wykończeniowe	6
3.4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu wykończeniowych	7
3.4.1.1 Prowadzenie robót wykończeniowych	7
3.4.1.2 Zabezpieczenie robót wykończeniowych	7
3.5. Maszyny i urządzenia techniczne na placu budowy	7
3.5.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu prac budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:	7
3.5.1.1 Eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy	7
3.5.1.2 Zabezpieczenia dotyczące maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy	8
4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	8
4.1.1. Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy	8
4.1.1.1 Szkolenia wstępne ogólne	8
4.1.1.2 Szkolenia wstępne na stanowisku pracy	8
4.1.1.3 Szkolenia wstępne podstawowe	8
4.1.1.4 Szkolenia okresowe	8
4.1.1.5 Kwalifikacje pracowników	8
4.2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych	9
4.2.1. Przestrzeganie przepisów BHP	9
4.2.1.1 Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy	9
4.2.1.2 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy	9
4.2.1.3 Wady materiałowe czynnika materialnego	9
4.2.1.4 Obowiązki osoby kierującej pracownikami	9
4.2.1.5 Środki ochrony indywidualnej	9
5. Podstawa prawna opracowania	10

1. Zakres robót

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z budową miejsc postojowych przy budynku oraz wewnętrzną drogą dojazdową, chodnikami, wyrównaniem i niwelacją terenu, ogrodzeniami, oraz zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą.

2. Stan istniejący

- Na terenie znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki (wg. odrębnego opracowania);
- dostęp do działki od strony północnej, istniejącym zjazdem z ul. Wiejskiej
- przez działkę przebiega linia energetyczna; sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna oraz projektowana sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna
- działka jest nieogrodzona;
- teren działki w części zachodniej płaski, wznoszący się w stronę wschodniej granicy;
- część działki stanowi park będący pod ochroną konserwatorską, znajduje się w nim zieleń wysoka i niska

3. Kolejność wykonywanych robót

3.1. Zagospodarowanie Placu budowy

3.1.1. Zakres zagospodarowania

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

3.1.1.1 Ogrodzenie terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

3.1.1.2 Wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymywane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

3.1.1.3 Doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
30,0m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić:

- posiłki wydawane ze względów profilaktycznych,
- napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy

Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 100C lub powyżej 250C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy. Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

3.1.1.4 Urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwałe przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

- jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,
- pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

3.1.1.5 Urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,
- 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

3.1.1.6 *Zabezpieczenie pożarowe terenu*

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

3.1.1.7 *Zapewnienie właściwej wentylacji, oświetlenia naturalnego i sztucznego oraz łączności telefonicznej*

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyciągania lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

Należy zapewnić odpowiednie oświetlenie naturalne i sztuczne, oraz łączność telefoniczną.

3.2. Roboty ziemne

3.2.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrodzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),
- zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

3.2.1.1 *Prowadzenie robót ziemnych*

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- telekomunikacyjne,
- ciepłownicze,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego.

3.2.1.2 *Zabezpieczenie wykopów*

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczna – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,
- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,
- grunt stanowią łyty skłonne do pęcznienia,
- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,
- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m.

3.2.1.3 *Składowanie urobku, wyrobów i materiałów*

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

3.2.1.4 Zabezpieczenia dotyczące transportu i montażu

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

3.3. Roboty budowlano - montażowe

3.3.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu prac budowlano - montażowych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0m).

3.3.1.1 Prowadzenie robót montażowych

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i ośnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

3.3.1.2 Zabezpieczenie robót montażowych

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzesełka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

3.4. Roboty wykończeniowe

3.4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu wykończeniowych

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

3.4.1.1 Prowadzenie robót wykończeniowych

Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR - 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

3.4.1.2 Zabezpieczenie robót wykończeniowych

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
 - hełmy ochronne,
 - rękawice wzmocnione skórą,
 - obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.
- Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

3.5. Maszyny i urządzenia techniczne na placu budowy

3.5.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu prac budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób 15 postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

3.5.1.1 Eksploatacja maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

3.5.1.2 *Zabezpieczenia dotyczące maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy*

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

4. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

4.1.1. **Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

4.1.1.1 *Szkolenia wstępne ogólne*

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

4.1.1.2 *Szkolenia wstępne na stanowisku pracy*

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

4.1.1.3 *Szkolenia wstępne podstawowe*

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

4.1.1.4 *Szkolenia okresowe*

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

4.1.1.5 *Kwalifikacje pracowników*

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

4.2. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

4.2.1. Przestrzeganie przepisów BHP

4.2.1.1 Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- niewłaściwe polecenia przełożonych,
- brak nadzoru,
- brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

4.2.1.2 Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy

- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych,
- niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;

4.2.1.3 Wady materiałowe czynnika materialnego

- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

4.2.1.4 Obowiązki osoby kierującej pracownikami

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
 - wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
 - wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
 - wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

4.2.1.5 Środki ochrony indywidualnej

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

5. Podstawa prawna opracowania

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401).

OPRACOWAŁ:


mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin
nr upr. MPOIA/036/2014

INWESTYCJA:	BUDOWA ZESPÓŁUBUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Na nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Paczynie, na części działki nr 31/18 , obręb 0006 Paczyna							
ADRES:	ul. Wiejska, 44-120 Paczyna							
KAT. OBIEKTU:	Kategoria bud. / współczynnik kat. obiektu (k) / współczynnik wielkości (w) XIV / (k) 15 / (w) 2,0							
INWESTOR:	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o. z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec							
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	EDYCJA: 01						
Nazwa:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NR DOK.: PZT-2024-07 TOM: 2/3						
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Gowin & Siuta sp. j. 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 43-300 Bielsko-Biała, Plac Chrobrego 1 tel. +48 510 768 412 tel. +48 666 742 123 ZESPÓŁ PROJEKTOWY: <table> <tr> <td>architektura projektant</td> <td>mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014</td> </tr> <tr> <td>architektura sprawdzający</td> <td>mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014</td> </tr> <tr> <td>opracował</td> <td>mgr inż. arch. Adam Łukawski</td> </tr> </table>			architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014	architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014	opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski
architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014							
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014							
opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski							
Bielsko-Biała, lipiec 2024								

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany zagospodarowania terenu:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH na nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Paczynie, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Paczyna

Inwestor: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o.
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

CZĘŚĆ PROJEKTU Branża i funkcja	PROJEKTANT Imię, Nazwisko, nr uprawnień	PODPIS Data: lipiec 2024
Architektura Projektant	inż. arch. Bartłomiej Gowin upr. nr MPOIA/036/2014	
Architektura Sprawdzający	inż. arch. Krzysztof Siuta upr. nr MPOIA/027/2014	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że sporządzono projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:


arch. Bartłomiej Gowin
MP-1996



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/056/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/036/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Bartłomiej Gowin
urodzony w dniu 24 sierpnia 1986 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztorek, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zoucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Remiszewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Tępiła, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Tywardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Bartłomiej Gowin, ul. Futrzarska 51, 34-300 Żywiec
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ KRZYSZTOF GOWIN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1996**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1996-43Y1-2YDC-Y375-AD8D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/057/14/VP

DECYZJA nr MPOIA/027/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Krzysztof Siuta
urodzony w dniu 08 marca 1975 r., w Strzyżowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztora, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rympczyński, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skłopiński, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Krzysztof Siuta, ul. Kochanowskiego 19/6A, 31-127 Kraków,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF MARIUSZ SIUTA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1997**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1997-2899-76EC-86YA-1A15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

A.	Projekt zagospodarowania terenu	8
1.1.	Podstawa opracowania	8
1.2.	Przedmiot inwestycji.....	8
1.3.	Lokalizacja / Granice opracowania	8
1.4.	Istniejący stan zagospodarowania terenu	8
1.5.	Projektowane zagospodarowanie terenu	8
1.5.1.	Założenia funkcjonalne	8
1.5.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	9
A.5.2.1	Przyłącza.....	9
A.5.2.2	Drogi, place chodniki.....	9
A.5.2.3	Ogrodzenia.....	9
A.5.2.1	Wiata śmietnikowa	9
A.5.2.2	Ławki z oparciem	10
A.5.2.3	Kosze na śmieci.....	10
1.5.3.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	10
1.5.4.	Rozwiązania komunikacyjne – dostęp na teren działki i układ komunikacyjny.....	10
A.5.4.1	Układ komunikacyjny	10
A.5.4.2	Sposób dostępu do drogi publicznej.....	10
A.5.4.3	Stanowiska postojowe	10
1.5.5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	10
A.5.5.1	Instalacje i przyłącza elektryczne	11
1.5.6.	Ukształtowanie terenu.....	11
1.5.7.	Zagospodarowanie zieleni	11
1.5.8.	Konstrukcja nawierzchni	12
1.6.	Zestawienie danych liczbowych.....	13
1.6.1.	Dane liczbowe - powierzchnie	13
1.6.1.	Dane poszczególnych budynków jednorodzinnych objętych wnioskiem:.....	13
	Budynki wg projektu powtarzalnego pracowni Gowin&Siuta sp.j. – zróżnicowane w zakresie poziomu posadowienia.....	13
1.7.	Informacje i charakterystyczne dane.....	14
1.7.1.	Odległość budynku od granic terenu inwestycji – budynek A	14
1.7.2.	Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów – budynek A	14
1.7.3.	Odległość budynku od granic terenu inwestycji – budynek B	14
1.7.4.	Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów – budynek B	14
1.7.5.	Odległość budynku od granic terenu inwestycji – budynek C	14
1.7.6.	Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów – budynek C	15
1.8.	Wytyczne w odniesieniu do zapisów MPZP	15
1.8.1.	Linia zabudowy.....	15
1.8.2.	Wysokość zabudowy	15
1.8.3.	Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej.....	15
1.9.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	15
1.10.	Wpływ eksploatacji górniczej na działkę	15
1.11.	Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	15
1.12.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	16
1.13.	Informacje i inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	16
1.13.1.	Wywóz odpadów stałych.....	16
1.13.2.	Zagospodarowanie mas ziemnych	16
1.14.	Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego oraz zapewnienie uzasadnionych interesów osób trzecich.....	16
1.15.	Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich	17
B.	Część rysunkowa	17

A. Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalne w terenie;
- Koncepcja programowo-przestrzenna opracowana przy udziale Inwestora,
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 'UCHWAŁA NR XLI/400/2002 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU z dnia 10 października 2002 r.
- Opinie, uzgodnienia, pozwolenia wymagane przepisami odrębnymi;
- Obowiązujące przepisy, normy oraz prawo budowlane;

1.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z budową miejsc postojowych przy budynku oraz wewnętrzną drogą dojazdową, chodnikami, wyrównaniem i niwelacją terenu, ogrodzeniami, oraz zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą.

1.3. Lokalizacja / Granice opracowania

Inwestycja realizowana będzie na terenie **działki nr 31/18, obręb 0006 PACZYNA**. Teren objęty wnioskiem oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami A do N.

1.4. Istniejący stan zagospodarowania terenu

- Na terenie znajduje się budynek przeznaczony do rozbiórki (wg. odrębnego opracowania);
- dostęp do działki od strony północnej, istniejącym zjazdem z ul. Wiejskiej
- przez działkę przebiega linia energetyczna; sieć kanalizacji deszczowej, sieć telekomunikacyjna oraz projektowana sieć wodociągowa, kanalizacyjna i elektroenergetyczna
- działka jest nieogrodzona;
- teren działki w części zachodniej płaski, wznoszący się w stronę wschodniej granicy;
- część działki stanowi park będący pod ochroną konserwatorską, znajduje się w nim zieleń wysoka i niska

1.5. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane budynki mieszkalne są powtarzalne, oznaczone na planie „A”, „B” „C”, zostaną ustawione równolegle do południowo zachodniej granicy terenu. Aby zrealizować ten projekt, istniejący budynek przeznaczono do rozbiórki.

Wjazd na teren inwestycji będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd z ulicy Wiejskiej.

Do klatek schodowych będą prowadziły ciągi pieszo jezdne o szerokości >5,5m oraz chodniki o szerokości 2,5m, ze spadkiem do 6%.

Do budynków zostaną doprowadzone instalacje elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne i deszczowe.

1.5.1. Założenia funkcjonalne

Oszczędność form, prostota, ekonomia i czytelność układu urbanistycznego zabudowy, nawiązująca do skali, geometrii i kompozycji istniejącej zabudowy sąsiedniej, przy jednoczesnym wprowadzeniu

aktualnych i zgodnych z dostępną technologią rozwiązań projektowych – stanowią elementy charakterystyczne projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Istotnym założeniem opracowania jest wykreowanie przyjaznej dla użytkowników, zabudowy mieszkaniowej, wpisanej w specyfikę terenu i kontekst otoczenia, spełniając przy tym założenia w Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

1.5.2. **Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

A.5.2.1 *Przyłącza*

Przyłącza realizowane będą wg odrębnych opracowań. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

A.5.2.2 *Drogi, place chodniki*

Miejsca parkingowe zlokalizowane na działce 2,5x5,0 m (wykonane z płyt ażurowych), a dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m. Dojazd do miejsc postojowych będzie wykonany z kostki betonowej. Przestrzeń w kratce będzie zasiana specjalną mieszanką traw gazonowych, która umożliwia adaptację roślin do różnych warunków.

Przy parkingu, znajdować się będzie plac gospodarczy ze śmietnikiem w postaci wiaty. Pod śmietnikiem przewidziano utwardzenie z kostki betonowej.

Chodniki i ciągi pieszo jezdne wykonane będą z kostki brukowej betonowej.

Na ternie inwestycji projektuje się miejsca rekreacji wyposażone w ławki i kosze na śmieci.

Przewiduje się plac zabaw na terenie inwestycji. Wyposażony w piaskownice i urządzenia dla dzieci. Nawierzchnia placu zabaw bezpieczna z płyt EPDM

A.5.2.3 *Ogrodzenia*

Projektuje się ogrodzenie ogródków lokatorskich przy budynkach oraz placu zabaw.

System wykonany jest z prętów pionowych o średnicy 10 mm w kształcie litery U przechodzących przez dwa poprzeczne ceowniki 30x20. Słupki z profili stalowych o przekroju 40x40 wraz z uchwytyami montażowymi. Furtka wykonana z profilu stalowego 40x40, wypełniona panelem z prętów Ø10 w kształcie litery U. Furtka ze słupkami stalowymi o przekroju 60x60. Całość zabezpieczona antykorozyjnie (ocynk + powłoka lakiernicza w dowolnym kolorze z palety barw RAL). Furtka z mechanizmem samozamykającym.

Ogrodzenia ogródków lokatorskich:

Wymiary przęsła ogrodzenia - dł. 200 cm i wys. 180 cm.

Ogrodzenia placu zabaw:

Wymiary przęsła ogrodzenia - dł. 200 cm i wys. 110 cm.

Światło przejścia furtek min. 100 cm.

A.5.2.1 *Wiaty śmietnikowa*

Wiaty śmietnikowa do ustawień sześciu kontenerów o pojemności 1100 l, o wymiarach 480x480 cm i wys. 260 cm .

- Furtka dwuskrzydłowa
- Ukryte zawiasy (pełne otwarcie)
- Kłamka oraz zamek hakowy ze stali nierdzewnej
- Regulowane stopy

- Wypełnienie w formie Kasetony z ocynkowanej blachy stalowej o grubości 1,00 mm wysokość 43 cm z fugą poziomą 2 cm, pionową 1 cm, powłoka malowana proszkowo RAL 7016, perforacja kwadratowa
- Modułowa konstrukcja z ocynkowanej blachy stalowej malowanej proszkowo wg palety RAL
- Otok blaszany
- Pokrycie dachu z blachy trapezowej powlekanej powłoką poliestrową
- Zintegrowany system odwodnienia

A.5.2.2 Ławki z oparciem

9 sztuk:

- wymiary: wys. 71 cm, szer. 60 cm, dł. 180 cm,
- waga ławki 42kg,
- siedzisko: listwy z drewna iglastego gr. 4cm, trzykrotnie pokrytego lakierobejcą w kolorze teak,
- podstawa: odlew żeliwny malowany na kolor grafitowy,
- montaż przez wkopanie fundamentu betonowego.

A.5.2.3 Kosze na śmieci

(1 kosz przy każdej ławce)

- wymiary: wys. 110 cm,
- średnica korpusu Ø34 cm,
- pojemność 35 l
- waga kosza ok. 23 kg,
- stal lakierowana w kolorze grafitowym,
- pojemnik z popielniczką: stal ocynkowana
- montaż: zabetonowanie rury kotwiącej

1.5.3. **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projekt zakłada odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności łącznej do 50m³.

1.5.4. **Rozwiązania komunikacyjne – dostęp na teren działki i układ komunikacyjny**

A.5.4.1 Układ komunikacyjny

Dla zamierzenia projektowego przewidziany został wewnętrzny układ komunikacyjny obsługujący miejsca parkingowe na terenie oraz dojścia i dojazd do budynków ciągami pieszo jezdniowymi dostępnymi wjazdem z ulicy Wiejskiej.

A.5.4.2 Sposób dostępu do drogi publicznej

Wjazd i dojście na teren inwestycji będzie odbywał się poprzez istniejący zjazd z ul. Wiejskiej

A.5.4.3 Stanowiska postojowe

Na terenie inwestycji zaprojektowano 54 miejsca parkingowe, w tym 8 dla osób niepełnosprawnych. Zgodnie z miejscowym planem przestrzennym, należy zapewnić miejsca postojowe na terenie inwestycji.

1.5.5. **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

A.5.5.1 Sieci i przyłącza wodociągowe

Głównym źródłem zasilania w wodę będzie wodociąg przebiegający wzdłuż ulicy Wiejskiej. Od wodociągu zostanie wykonane odejście prowadzące do projektowanych budynków. Przedmiotowe przyłącza wodociągowe mają służyć do zasilania w wodę na cele bytowo-gospodarcze mieszkańców. Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

A.5.5.2 Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone grawitacyjnie poza budynek do instalacji zewnętrznej, a dalej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika podziemnego o pojemności do 50m³.

A.5.5.3 *Instalacja kanalizacji deszczowej*

Wody opadowe z dachu budynku i terenów utwardzonych odprowadzone będą do szczelnego wybieralnego zbiornika na deszczówkę (zgodnie z dokumentacją rysunkową). Zbiorniki projektuje się jako prefabrykowane żelbetowe o łącznej pojemności do 120m³. Woda opadowa może zostać wykorzystana do podlewania zieleni w okresach bezdeszczowych.

A.5.5.1 *Instalacje i przyłącza elektryczne*

Zgodnie z warunkami przyłączenia, zasilanie budynku odbywać się będzie z linii nN, Przyłącza realizowane wg odrębnego opracowania. Zgodnie art. 29 i 29a ustawy Prawo Budowlane.

1.5.6. **Ukształtowanie terenu**

Teren inwestycji zostanie ukształtowany umożliwiając dojazd i dojście do budynków.

1.5.7. **Zagospodarowanie zieleni**

Na terenie inwestycji przewidziano 62,45% powierzchni biologicznie czynnej. Nasadzenia zieleni wraz z opisem gatunków drzew i krzewów zostaną uwzględnione w projekcie wykonawczym.

W części terenu stanowiącej park podlegający ochronie konserwatorskiej, nie przewiduje się ingerencji.

Zaprojektowano trawniki oraz nasadzenia drzew

Wytyczne do wykonania trawników:

Po wykonaniu elementów zagospodarowania terenu, takich jak drogi, chodniki, zjazdy itp., należy założyć trawę. Pierwszym krokiem jest oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu, kamieni i śmieci. Zebrane zanieczyszczenia należy usunąć z terenu budowy. Następnie należy uzupełnić oczyszczone powierzchnie, które są przeznaczone na trawniki, warstwą 10 cm żyznej ziemi wolnej od chwastów, zanieczyszczeń mineralnych i organicznych. Ziemię żyzną należy wymieszać z wieloskładnikowym nawozem mineralnym (5 kg/100 m²) oraz odkwaszonym torfem (100 l/100 m²). Przed siewem należy zagęścić glebę, aby ziemia osiadła, a następnie lekko wzruszyć ją grabiami na głębokość 2-3 cm, co pozwoli na dokładne przykrycie nasion i stworzy lepsze warunki do ich kiełkowania. Następnie należy wyrównać powierzchnię grabiami i wysiać mieszankę nasion traw przeznaczoną do obsiewania trawników (około 1 kg/30-40 m²) o składzie podobnym lub zbliżonym: życica trwała - 30%, kostrzewa czerwona - 25%, kostrzewa trzcinowata - 40%, życica westerwoldzka - 5%. Po wysiewie należy nasiona lekko ugnieść walcem i przykryć ich mieszanką z ziemią za pomocą grabi lub wału kolczatki. Po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem, aby ostatecznie wyrównać powierzchnię i stworzyć dobre warunki dla podsiąkania wody. Jeśli nasiona zostały przykryte przez wałowanie kolczatką, nie ma potrzeby stosowania gładkiego wału. Poziom trawników nie powinien być niższy niż 2-3 cm od okalających je obrzeży i krawężników.

Wysianie trawników:

- Oczyszczenie terenu z gruzu i zanieczyszczeń
- Usunięcie wierzchniej warstwy ziemi o grubości około 10 cm
- Wyrównanie gleby
- Uzupełnienie żyzną glebą z nawozem
- Zagęszczenie i wzruszenie gleby
- Wysiew mieszanki nasion traw
- Przykrycie nasion przez mieszanie z ziemią za pomocą grabi lub wału kolczatki

- Wałowanie ziemi lekkim wałem
- Pielęgnacja przez okres gwarancyjny

Pielęgnacja trawników:

Projekt przewiduje pełną pielęgnację. Podstawowe prace wykonywane w pierwszym roku po założeniu trawników to:

- Koszenie - pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa osiągnie wysokość 8-10 cm, skracając ją o 1-1,5 cm. Skoszoną trawę należy od razu zebrać i usunąć. Następnie należy przeprowadzić kolejne dwa-trzy koszenia, skracając trawę stopniowo, aż do osiągnięcia planowanej wysokości. Zazwyczaj trawnik utrzymuje się na wysokości 3-6 cm, ale w czasie upałów lepiej jest kosić trawnik wyżej. Minimalna liczba koszeń trawnika to 4 razy.
- Podlewanie trawników w okresach suszy
- Usuwanie chwastów trwałych
- Dosiewanie trawy w miejscach ubytków

1.5.8. **Konstrukcja nawierzchni**

- Nawierzchnię miejsc parkingowych zaprojektowano jako nawierzchnię z ażurowych płyt betonowych o wymiarach 60x40x8 cm. o przepuszczalności 50%. Płyty należy układać na podsypce piaskowej o grubości 3 cm. Otwory w płytach ażurowych należy wypełnić żwirem 8/16, tak aby żwir nie wystawał ponad powierzchnię płyty.
- Miejsca należy oddzielić od siebie za pomocą rzędów z kostki brukowej w kolorze grafitowym o szerokości 10 cm. Nawierzchnię należy ograniczyć krawężnikiem drogowym 15x30 cm o świetle 10 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.
- Chodniki i place pod wiatę śmietnikową oraz rowerową zaprojektowano z betonowej kostki brukowej o gr. 8 cm w kolorze szarym na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.

Jezdnia została ograniczona krawężnikiem drogowym 15x30 cm, posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

Nawierzchnię miejsc rekreacji zaprojektowano jako nawierzchnię z kratki trawnikowej, obsadzonej trawą: 13% nawierzchni to tworzywo, 87% to powierzchnia wolna czyli biologicznie czynna. Krawędź została ograniczona krawężnikiem drogowym 15x30 cm, posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

- Podbudowa stanowi warstwę nośną całej konstrukcji, gwarantuje stabilność krętek i odporność na obciążenia.. Podbudowa musi być wodoprzepuszczalna z kłębca. Jej wysokość należy dopasować do przeznaczenia nawierzchni, intensywności ruchu oraz warunków regionalnych.

Wysokość podbudowy uzależniona jest od rodzaju terenu, planowanego ruchu, jego częstotliwości i intensywności. Przy dobrej nośności gruntu: - 10 cm warstwy nośnej dla ruchu pieszego - 30 cm warstwy nośnej dla ruchu lekkiego - 50 cm warstwy nośnej dla ruchu ciężkiego Na gruncie rodzimym należy wykonać spadek ok 1,5%, który zapobiegnie zastojom wody. Jeśli grunt rodzimy jest słabonośny (głina, grunty humusowe) należy go usunąć, aż do warstwy względnie stabilnej, uwzględnić poziomy wód gruntowych, tak by nie znajdowały się poniżej granicy przemarzania.

W razie konieczności na tak przygotowanym podłożu wykonujemy 5-10 cm warstwy stabilizująco-odsączającej z piasku. Aby wzmocnić podbudowę lub oddzielić grunt rodzimy od warstw nośnych, warto zastosować geowłókninę drogową o masie powierzchniowej co najmniej 100 g/mkw. Geowłókninę zaleca się, gdy grunt rodzimy jest gliniasty. Warstwa nośna powinna być wykonana z tłucznia frakcji 0-31,5 mm.

Dla nawierzchni intensywnie użytkowanej można ją wykonać z dwóch warstw - dolna z łucznia frakcji 32-63 mm, górna 0-31,5 mm. Kruszywo równomiernie rozkładamy, a następnie ubijamy do uzyskania odpowiedniego zagęszczenia. W przypadku dużych powierzchni należy to przeprowadzać w kilku etapach by pozostawić między nimi jak najmniej szczelin. Kolejną warstwą jest podsypka piaskowa grubości 3-5 cm. Jej zadaniem jest wyrównanie podłoża oraz zapewnienia dobrego osadzenia krat.

Krawędź najazdu nawierzchni jest narażona na uszkodzenia, w związku z czym należy zastosować betonowe obrzeże

Kratki wymagają zastosowania ziemi o dużej zawartości próchnicy z cienką warstwą gleby w odpowiedniej klasie. Nie powinna być zbyt gliniasta ani zbyt piaskowa. Ma to wpływ na jej strukturę, która może być skorupiała lub szybko tracić wodę. Z uwagi na płytką warstwę gleby w kratce, w trakcie całej eksploatacji należy zadbać o częste podlewanie oraz regularne nawożenie, uzupełnianie w składniki pokarmowe.

- Nawierzchnie chodników zaprojektowano jako nawierzchnie z betonowej kostki typu holland gr. 6 cm w kolorze szarym, ograniczonych obrzeżami betonowymi 8x30 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem. Chodniki należy układać na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 o grubości 3 cm. Krawędź chodników ograniczona ograniczona obrzeżami betonowymi 8x30 cm posadowionym bezpośrednio na ławie ze świeżego nieścieżonego betonu klasy C12/15 wraz z oporem.

1.6. Zestawienie danych liczbowych

1.6.1. Dane liczbowe - powierzchnie

BILANS TERENU	POWIERZCHNIA (m2)	UDZIAŁ %
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA TERENU INWESTYCJI	8781,27	100,00%
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	6146,89	70,00%
PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	875,17	9,95%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (MIN.)	1756,25	20,00%
PROJ. POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	5483,74	62,45%
PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI (PLACE I CHODNIKI)	2423,31	27,60%
PROJ. WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	11,85	-
WYMAGANA GEOMETRIA DACHU	PŁASKIE, DWU LUB WIELOSPADOWE	-
PROJEKTOWANA. GEOMETRIA DACHU	czterospadowy	32-46 °
PROJ. IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH	54, W TYM 8 DLA NIEPEŁNOSPRAWYCH	

*do powierzchni zabudowy, zgodnie z normą PN-ISO 9836 nie wlicza się powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego

1.6.1. Dane poszczególnych budynków jednorodzinnych objętych wnioskiem:

Budynki wg projektu powtarzalnego pracowni Gowin&Siuta sp.j. – zróżnicowane w zakresie poziomu posadowienia

NR: Pow. zabudowy [m2] Poziom 0 budynku

A	122,06	217,4
B	122,06	217,4
C	122,06	217,5

1.7. Informacje i charakterystyczne dane

1.7.1. *Odległość budynku od granic terenu inwestycji – budynek A*

ELEWACJA	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
PÓŁNOCNO ZACHODNIA	OD GRANICY PÓŁN.-ZACH.	5
POŁUDNIOWO ZACHODNIA	OD GRANICY POŁ.-ZACH.	7,7
PÓŁNOCNO WSCHODNIA	OD GRANICY PÓŁN.-WSCH.	116
POŁUDNIOWO WSCHODNIA	OD GRANICY POŁ.-WSCH.	63,8

1.7.2. *Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów – budynek A*

OBIEKT	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
BUDYNEK PROJEKTOWANY B	POŁ.-WSCH.	10

1.7.3. *Odległość budynku od granic terenu inwestycji – budynek B*

ELEWACJA	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
PÓŁNOCNO ZACHODNIA	OD GRANICY PÓŁN.-ZACH.	32
POŁUDNIOWO ZACHODNIA	OD GRANICY POŁ.-ZACH.	6,4
PÓŁNOCNO WSCHODNIA	OD GRANICY PÓŁN.-WSCH.	50,7
POŁUDNIOWO WSCHODNIA	OD GRANICY POŁ.-WSCH.	36,6

1.7.4. *Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów – budynek B*

OBIEKT	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
BUDYNEK PROJEKTOWANY A	PÓŁ.-ZACH.	10
UDYNEK PROJEKTOWANY C	POŁ. -WSCH.	10

1.7.5. *Odległość budynku od granic terenu inwestycji – budynek C*

ELEWACJA	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
PÓŁNOCNO ZACHODNIA	OD GRANICY PÓŁN.-ZACH.	59,5
POŁUDNIOWO ZACHODNIA	OD GRANICY POŁ.-ZACH.	6
PÓŁNOCNO WSCHODNIA	OD GRANICY PÓŁN.-WSCH.	48,7
POŁUDNIOWO WSCHODNIA	OD GRANICY POŁ.-WSCH.	10,4

1.7.6. **Odległość budynku od innych najbliższych położonych obiektów – budynek C**

OBIEKT	KIERUNEK ŚWIATA	ODLEGŁOŚĆ [m]
BUDYNEK PROJEKTOWANY B	POŁ.-ZACH.	10

1.8. **Wytyczne w odniesieniu do zapisów MPZP**

Działka jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego UCHWAŁA NR XLI/400/2002 RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU

1.8.1. **Linia zabudowy**

Ustalona dla terenu odległość od terenów ulic 02L1/2,KX oraz DX - 10m, zachowana.

1.8.2. **Wysokość zabudowy**

Brak wymogów. Wysokość projektowanej zabudowy: 11,85m.

1.8.3. **Wskaźnik powierzchni biologicznie-czynnej**

Wymagana powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie mniejsza niż 20% powierzchni terenu. Projekt zakłada realizację powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 62,45%

1.9. **Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Część przedmiotowej działki objęta jest obszarem objętym ochroną konserwatorską. Projekt nie zakłada jakichkolwiek ingerencji na tym obszarze.

1.10. **Wpływ eksploatacji górniczej na działkę**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze eksploatacji górniczej. Na obszarze objętym projektem nie występują tereny górnicze, a także obszary osuwania się mas ziemnych.

1.11. **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Przedmiotowe przedsięwzięcie planowane jest poza granicami wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym poza obszarami Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić okresowe pogorszenie jakości powietrza w wyniku m.in. spalania paliw w silnikach maszyn budowlanych i pojazdów transportujących materiały budowlane oraz prowadzenia prac budowlanych. Nie przewiduje się przekroczeń wartości dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dnia i nocy, w okresie realizacji i eksploatacji, spełniając tym samym wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ze względu na swój charakter planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązało z wystąpieniem poważnej awarii. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia jest bardzo małe.

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję:

- nie podlega ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej,
- nie leży w obszarze chronionego krajobrazu, ,
- nie jest narażony na zalewanie wodami powodziowymi.

Emisja zanieczyszczeń powstających w związku z planowanym przedsięwzięciem nie przekroczy wartości dopuszczalnych. W przedmiotowej inwestycji zastosowane będą rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne mające na celu ograniczenie negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do zbiorników bezodpływowych.

Wody opadowe z zostaną zebrane i rozsączone na terenie inwestycji.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwale zwieszenie poziomu hałasu oraz zanieczyszczeń powietrza wywołane pracą sprzętu ciężkiego, uciążliwości te ustąpią jednak po zakończeniu budowy obiektów.

W celu ochrony środowiska Inwestor zobowiązuje się:

- przestrzegać, aby uciążliwe oddziaływanie na środowisko i zdrowie ludzi w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu nie wykraczało poza teren, do którego Inwestor posiada tytuł prawny;
 - ewentualne uciążliwości akustyczne podczas prowadzonych prac budowlanych, minimalizować poprzez stosowanie urządzeń i maszyn spełniających polskie normy z wykluczeniem prowadzenia prac związanych ze znaczną emisją hałasu w porze nocy;
 - że: instalowane urządzenia pomocnicze będą odpowiadały obowiązującym normom i standardom technicznym w zakresie emisji hałasu i będą mieściły się w budynku, którego przegrody zewnętrzne ograniczą przenikanie hałasu do środowiska, mieszcząc się w obecnie dopuszczonym poziomie emisji;
 - transportować i magazynować materiały lakiernicze w oryginalnych opakowaniach oraz, że przechowywanie odbywać się będzie w zamkniętym pomieszczeniu;
 - że maszyny służące do ciecienia, frezowania, oczyszczania i formatowania będą podłączone do systemu odpylającego, o skuteczności redukcji pyłu do poziomu max. 1,0 mg/m³
- Biorąc pod uwagę charakter, funkcję oraz lokalizację planowanej Inwestycji stwierdza się, że nie będzie ona powodować przekroczenia standardów ochrony środowiska

1.12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Projektowane budynki zaliczane są do budynków niskich oraz do klasy zagrożenia ludzi ZL IV – kondygnacje nadziemne, PM kondygnacja podziemna. Do budynków nie ma konieczności doprowadzenia drogi pożarowej.

1.13. Informacje i inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

1.13.1. Wywóz odpadów stałych

Przewidziano wiatę śmietnikową z pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów

1.13.2. Zagospodarowanie mas ziemnych

W związku z realizacją inwestycji planuje się następującą gosp. mas ziemnych: - używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie inwestycji,
- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku,
- wywóz nadwyżki mas ziemnych na miejsce składowania odpadów.

1.14. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego oraz zapewnienie uzasadnionych interesów osób trzecich

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wyznaczono obszar oddziaływania w obr. projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Zgodnie z (Dz.U.2022.0.1225 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

§ 12 Odległości budynków od granicy działki

Nie występuje zbliżenie budynku w odległości mniejszej niż 4m od granicy z działkami sąsiednimi – brak oddziaływania.

§ 19 Usytuowanie stanowisk postojowych

- Na terenie inwestycji zlokalizowano parkingi dla samochodów osobowych, zachowując normatywne odległości od sąsiednich działek budowlanych

§ 271-273 Odległość między budynkami; Odległość budynku od granicy sąsiedniej niezabudowanej działki; Odległość między budynkami na tej samej działce budowlanej

- zachowano określone przepisami odległości

Zachowano przepisy w zakresie hałasu – brak oddziaływania.

W świetle obowiązujących przepisów oraz przedstawionego uzasadnienia, planowane przedsięwzięcie nie pogorszy stanu środowiska w rejonie inwestycji i nie zwiększy uciążliwości dla mieszkańców.

1.15. Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynków oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

arch. Bartłomiej Gowin

MP-1996



Bielsko-Biała, lipiec 2024

B. Część rysunkowa

Spis rysunków:

PZT_01
PZT_02

Plan Zagospodarowania Terenu
Analiza przesłaniania i zacierania

skala 1:500
skala 1:2000

Mapa do celów projektowych

woj. śląskie, gmina Toszek, miejscowość Paczyna ul. Wiejska dz.31/18

obreb: 0006 Paczyna

jednostka ewidencyjna: 240507_5 Toszek

Układ współrzędnych: 2000; strefa: 6, wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Godło mapy : 6.133.25.25.2.2

skala 1 : 500

wykonał w ramach WGI-RZG.6640.1.1543.2023

MS-GEO MARCIN SZYGUDA

marcin_szyguda@vp.pl, tel 609-851-984

Poświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. IDENTYFIKATOR PRACY GEODEZYJNEJ: WGI-RZG.6640.1.1543.2023 WYKONAWCA PRAC GEODEZYJNYCH: MARCIN SZYGUDA USŁUGI GEODEZYJNE MS-GEO GEODETA UPRAWNIOWY: MICHAŁ CZAJA NR uprawnień 21276 zakres 1,2 PROTOKÓŁ WERYFIKACJI: PROTOKÓŁ WGI-RZG.6640.1.1543.2023

Mapa nadaje się do projektowania w odległości poniżej 4m od granic dz. 31/18

UWAGA:

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego nie zgłoszonego do inwentaryzacji. Nie wykonywano wywiadów branżowych.

LEGENDA:

- zakres opracowania
- istniejący wodociąg
- istniejący przewód energetyczny
- istniejąca kanalizacja
- istniejący gazociąg
- istniejący przewód teletechniczny
- istniejący ciepłociąg
- inna sieć rurowa
- granica działki
- 3PG oznaczenie z planu miejscowego



Bilans terenu

		[m²]	
A	Powierzchnia działki	8 781,27	
B	Powierzchnia zabudowy	875,17	9,97%
C	Powierzchnia utwardzona	2 423,31	27,60%
D	Powierzchnia biologicznie czynna, trawniki 100 %	5 483,74	62,45%

LEGENDA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE WIELORODZINNE: A, B, C
- GRANICA INWESTYCJI, OBSZAR OPRACOWANIA W GRANICACH TERENU INWESTYCJI
- ISTN. DROGA WEWNĘTRZNA NAWIERZCHNIA GRUNTOWA (BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH)
- CIĄGI PIESZOJEZDNE NAWIERZCHNIA KOSTKA BRUKOWA
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW
- ISTNIEJĄCY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE NAWIERZCHNIA PRZEPUSZCZALNA - KOSTKA BETONOWA AZUROWA 50%
- PROJ. MIEJSCA PARKINGOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- ISTNIEJĄCE TERENY ZIEŁONE (BEZ ZMIAN PROJEKTOWYCH)
- ZIELEŃ URZĄDZONA TRAWIASTA
- ZIELEŃ URZĄDZONA TRAWIASTA, OGRÓDKI LOKATORSKIE
- OPASKI ŻWIROWE WOKÓŁ BUDYNKU
- PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA NAWIERZCHNIA KOSTKA BETONOWA
- PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE
- PROJEKTOWANE ŁAWKI I KOSZE NA ŚMIECI
- PROJEKTOWANE DRZEWIA I KRZEWY
- ELEMENTY DO USUNIĘCIA
- PROJ. PLAC ZABAW nawierzchnia-gumowa z płyt SBR lub EDPM
- PROJ. PLAC ZABAW, piaskownica nawierzchnia piaskowa

- PROPONOWANY PRZEBIEG INSTALACJI SANITARNYCH
- PROJEKTOWANE PRZYL. WODY HDPEØ90
- PROJ. PRZYL. KAN. SAN. PVC SN8 Ø160 I=1,5%
- PROJ. ZEW. ODCINEK WEW. INST. KAN. SAN. PVC SN8
- PROJ. ZEW. ODC. WEW. INST. KAN. DESZCZ. PVC SN8
- PROJ. ZEW. ODC. WEW. INST.CO
- 2xPPC 2 x POWIETRZNA POMPA CIEPŁA
- ZB PROJ. ZBIORNIK WÓD OPADOWYCH
- PROJ. WPUST WODOŚCIEKOWY

WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA

INWESTYCJA: BUDOWA ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PACZYŃNIE, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Paczyna		SIOSP.2019.271.202407	
INWESTOR: GOWIN/SIUTA architektura,urbanistyka		INWESTOR: SIM SŁASK PÓŁNOC Spółka z o.o. Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA GOWIN/SIUTA architektura,urbanistyka		ARCHITEKTURA	
BRANŻA:		DATA:	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014		07.2024	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		+	
ZESPÓŁ: mgr inż. arch. ADAM LUKAWSKI		H	
NADWA RYSUNKU:		SKALA:	
Projekt Zagospodarowania Terenu		NR RYS.	
1:500, 1:1		PZT.1	

INWESTYCJA:	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH na nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Paczynie na części działki nr 31/18 , obręb 0006 Paczyna										
ADRES:	ul. Wiejska, 44-120 Paczyna										
KAT. OBIEKTU:	Kategoria bud. / współczynnik kat. obiektu (k) / współczynnik wielkości (w) XIV / (k) 15 / (w) 2,0										
INWESTOR:	SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o. z siedzibą w Lublińcu ul. Pasieczna 2 42-700 Lubliniec										
FAZA:	PROJEKT BUDOWLANY	EDYCJA: 01									
Nazwa:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	NR DOK.: PAB-2024-07 TOM: 3/3									
JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Gowin & Siuta sp. j. 31-127 Kraków, Plac Szczepański 3/48 43-300 Bielsko-Biała, Plac Chrobrego 1 tel. +48 510 768 412 tel. +48 666 742 123 ZESPÓŁ PROJEKTOWY: <table> <tr> <td>architektura projektant</td> <td>mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014</td> <td></td> </tr> <tr> <td>architektura sprawdzający</td> <td>mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014</td> <td></td> </tr> <tr> <td>opracował</td> <td>mgr inż. arch. Adam Łukawski</td> <td></td> </tr> </table>			architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014		architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014		opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski	
architektura projektant	mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin nr upr. MPOIA/036/2014										
architektura sprawdzający	mgr inż. arch. Krzysztof Siuta nr upr. MPOIA/027/2014										
opracował	mgr inż. arch. Adam Łukawski										
Bielsko-Biała, lipiec 2024											

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt. 3 ustawy – Prawo Budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany:

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH na nieruchomości położonej przy ul. Wiejskiej w Paczynie, na części działki nr 31/18 , obręb 0006 Paczyna

Inwestor: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC spółka z o.o.
ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

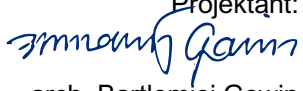
CZĘŚĆ PROJEKTU Branża i funkcja	PROJEKTANT Imię, Nazwisko, nr uprawnień	PODPIS Data: lipiec 2024
Architektura Projektant	inż. arch. Bartłomiej Gowin upr. nr MPOIA/036/2014	
Architektura Sprawdzający	inż. arch. Krzysztof Siuta upr. nr MPOIA/027/2014	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że brak jest możliwości podłączenia, projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2019 roku, poz. 755 z późn. zm.).

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczam, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), że sporządzono projekt techniczny dotyczący zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym i rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Projektant:

arch. Bartłomiej Gowin
MP-1996



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/056/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/036/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Bartłomiej Gowin
urodzony w dniu 24 sierpnia 1986 r., w Żywcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sztarc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zoucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymaszek, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Tępiła, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Tywardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wasik, Członek OKK



Otrzymują:

1. Bartłomiej Gowin, ul. Futrzarska 51, 34-300 Żywiec
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ KRZYSZTOF GOWIN

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/036/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1996**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-12-2023 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1996-43Y1-2YDC-Y375-AD8D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kraków, dnia 16.06.2014 r.
Znak sprawy: OKK/Upb/057/14/MP

DECYZJA nr MPOIA/027/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż.arch. Krzysztof Siuta
urodzony w dniu 08 marca 1975 r., w Strzyżowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż.arch. Witold Satorc, Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż.arch. Andrzej Rymparczyk, Członek OKK



mgr inż.arch. Jan Skłopiński, Członek OKK

mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Krzysztof Siuta, ul. Kochanowskiego 19/6A, 31-127 Kraków,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Małopolska Okręgowa Izba Architektów RP.
3. a/a



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KRZYSZTOF MARIUSZ SIUTA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/027/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-1997**.

Członek czynny od: 03-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-04-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-1997-2899-76EC-86YA-1A15

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Spis treści

1.	Projekt architektoniczno – budowlany	9
1.1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu	9
1.2.	Charakterystyczne parametry techniczne budynków	9
1.3.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu	9
1.4.	Zestawienie powierzchni użytkowych	9
1.4.1.	Kondygnacja podziemna	9
1.4.2.	Parter	10
1.4.3.	Piętro I	10
1.4.4.	Piętro II	11
1.5.	Sposób dostosowania obiektów do otaczającej zabudowy	11
1.5.1.	Linia zabudowy	11
1.5.2.	Wysokość zabudowy	11
1.5.3.	Szerokość elewacji frontowej	11
1.5.4.	Geometria dachu	12
1.6.	Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane	12
1.6.1.	Bezpieczeństwo konstrukcji	12
1.6.2.	Bezpieczeństwo pożarowe	12
1.6.3.	Bezpieczeństwo użytkowania	12
1.6.4.	Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska	12
1.6.5.	Ochrona przed hałasem i drganiami	13
1.6.6.	Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród	13
1.6.7.	Zaopatrzenie w media	13
1.6.8.	Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów	14
1.6.9.	Sposób utrzymania właściwego stanu technicznego	14
1.6.10.	Niezbędne warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	14
1.6.11.	Warunki BHP	14
1.6.12.	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	14
1.6.13.	Usytuowanie obiektów na działce budowlanej i poszanowanie interesów osób trzecich	14
1.6.14.	Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy	14
1.6.15.	Opinia geotechniczna	14
1.6.16.	Warunki i sposób posadowienia	15
1.6.17.	Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej	15
1.7.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	15
1.7.1.	Fundamenty	15
1.7.2.	Ściany nośne i działowe	15
1.7.3.	Stropy	16
1.7.4.	Belki i nadproża	16
1.7.5.	Schody	16
1.7.6.	Konstrukcja dachu	16
1.7.7.	Roboty ziemne	16
1.7.8.	Konstrukcje żelbetowe	17
1.7.9.	Izolacje wodochronne	17
1.8.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego	17
1.8.1.	Instalacja odgromowa	18
1.8.2.	Obróbki blacharskie dachu i daszków	18
1.8.3.	Dylatacje	18
1.8.4.	Balustrady	18
1.8.5.	Posadzki	18
1.8.6.	Izolacje przeciwwodne	18
1.8.7.	Izolacje termiczne	19
1.9.	Elewacje , okna i drzwi zewnętrzne	20
1.10.	Zestawienie przegród	20
1.10.1.	Warstwy przegród poziomych	21
1.10.2.	Warstwy przegród pionowych - ściany zewnętrzne	21
1.10.3.	Warstwy przegród pionowych - ściany wewnętrzne	22
1.11.	Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego	22
1.11.1.	Instalacja wody użytkowej	22
1.11.2.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	23
1.11.3.	Instalacja kanalizacji deszczowej	23

1.11.4.	Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej.....	23
1.11.5.	Instalacje centralnego ogrzewania.....	23
1.11.6.	Instalacje elektryczne	24
1.12.	Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,	25
1.13.	Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	26
1.14.	Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i	26
1.14.1.	Roczne zapotrzebowanie na energię do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	26
1.14.2.	Dostępne nośniki energii	26
1.14.3.	Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych	26
1.14.4.	Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej	26
1.14.5.	Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	27
1.14.6.	Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	27
1.15.	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,	27
1.15.1.	Analiza technicznych możliwości zastosowania urządzeń regulujących temperaturę.....	27
1.15.2.	Analiza ekonomiczna.....	27
1.15.3.	Wyniki analizy porównawczej.....	28
1.16.	Warunki ochrony przeciwpożarowej - budynek mieszkalny.....	28
1.16.1.1	Drogi pożarowe.....	28
1.16.1.2	Oddymianie klatki schodowej.....	28
1.16.2.	Charakterystyka funkcjonalna obiektów.....	28
1.16.3.	Odległość od obiektów sąsiadujących	28
1.16.4.	Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.....	28
1.16.5.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	28
1.16.6.	Klasyfikacja pożarowa:	28
1.16.7.	Ocena zagrożenia wybuchem	29
1.16.8.	Podział budynku na strefy pożarowe	29
1.16.9.	Klasa odporności pożarowej budynku.	29
1.16.10.	Odległość od obiektów sąsiadujących	29
1.16.11.	Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.....	29
1.16.12.	Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.	29
1.16.13.	Wykaz przepisów i norm związanych z ochroną przeciwpożarową.....	29
1.17.	Obowiązki Wykonawcy, uwagi ogólne i realizacyjne	30
1.17.1.	Obowiązki Wykonawcy	30
1.17.2.	Rozwiązania zamienne i odstępstwa od dokumentacji	30
1.17.3.	Atestacja materiałów i urządzeń	31

1. Projekt architektoniczno – budowlany

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Przedmiotem inwestycji jest:

Budowa zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, wraz z budową miejsc postojowych przy budynku oraz wewnętrzną drogą dojazdową, chodnikami, wyrównaniem i niwelacją terenu, ogrodzeniami, oraz zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą.

Budynki są powtarzalne. Na kondygnacjach nadziemnych zawierają lokale mieszkalne, w kondygnacji podziemnej komórki lokatorskie oraz pom. techniczne.

1.2. Charakterystyczne parametry techniczne budynków

Dane budynku powtarzalnego (A, B, C)

- liczba kondygnacji - 3 nadziemne i 1 podziemna
- ilość klatek schodowych 1
- ilość mieszkań 12
- ilość komórek lokatorskich 12
- długość budynku – 17,13
- szerokość – 17,03 m
- wysokość : w kalenicy 11,85 m
- powierzchnia zabudowy 291,72m²
- powierzchnia użytkowa 955,31 m²
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 632,37

1.3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Projekt został opracowany na podstawie koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego przygotowanego wg wytycznych Inwestora.

Projekt zakłada realizację powtarzalnego budynku punktowego o zwartej bryle z lokalami mieszkalnymi, na trzech kondygnacjach nadziemnych, skomunikowanych centralną klatką schodową. Budynek jest podpiwniczony. W kondygnacji podziemnej zlokalizowano komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne.

Kubatura, wysokość budynków i forma dachów, zaprojektowana została zgodnie z zapisami MPZP oraz obowiązującymi przepisami.

Podstawowym założeniem projektowym było stworzenie budynku mieszkalnego - bezpiecznego, zrównoważonego i zdrowego, przyjaznego człowiekowi w skali i swojej funkcjonalności - sprzyjającego tworzeniu i zacieśnianiu więzi sąsiedzkich i międzypokoleniowych.

1.4. Zestawienie powierzchni użytkowych

1.4.1. Kondygnacja podziemna

	Nazwa	Nr	[m2]
Komunikacja i techniczne			
	Pom. wymiennikowni	K.P.1	10,05
	Klatka schodowa	K.P.2	23,71
	Pom. techn.	K.P.3	2,98
	Korytarz	K.P.4	6,21
	Korytarz	K.P.5	6,33
	Korytarz	K.P.6	6,32
	Korytarz	K.P.7	8,37
	Wózkownia	K.P.8	13,34
	Pom. przył. wod.	K.P.8	3,32
	Rowerownia	K.P.9	19,01
			99,64 m²

Komórki lokatorskie			
	Komórka	KL.01	11,8
	Komórka	KL.02	10,65
	Komórka	KL.03	10,24
	Komórka	KL.04	8,74
	Komórka	KL.05	17,46
	Komórka	KL.06	10,66
	Komórka	KL.07	10,67
	Komórka	KL.08	17,46
	Komórka	KL.09	10,24
	Komórka	KL.10	8,77
	Komórka	KL.11	11,05
	Komórka	KL.12	12,82
			140,55 m²
			240,19 m²

1.4.2. **Parter**

	Nazwa	Nr	[m2]
Komunikacja i techniczne			
	Wiatrołap	K.0.1	6,05
	Klatka schodowa	K.0.2	23,71
			29,76 m²
Lokal 01			
	Sypialnia I		11,42
	Sypialnia II		20,59
	Przedpokój		6,33
	Pokój z aneksem		24,1
	Łazienka		3,6
			66,04 m²
Lokal 02			
	Pokój z aneksem		27,91
	Łazienka		3,51
	Przedpokój		6,71
			38,13 m²
Lokal 03			
	Łazienka		3,62
	Przedpokój		6,79
	Sypialnia		10,24
	Pokój z aneksem		28,18
			48,83 m²
Lokal 04			
	Łazienka		3,62
	Pokój z aneksem		24,1
	Przedpokój		7,47
	Sypialnia II		9,6
	Sypialnia I		11,42
			56,21 m²
			238,97 m²

1.4.3. **Piętro I**

	Nazwa	Nr	[m2]
Komunikacja i techniczne			
	Wózkownia	K.1.1	5,1
	Klatka schodowa	K.1.2	23,71
			28,82 m²
Lokal 05			
	Przedpokój		6,33
	Pokój z aneksem		24,1
	Sypialnia II		9,6
	Łazienka		3,6
	Sypialnia I		11,42
			55,05 m²
Lokal 06			
	Sypialnia		10,24
	Pokój z aneksem		28,18
	Łazienka		3,62
	Przedpokój		6,79

			48,83 m²
Lokal 07			
	Przedpokój		6,79
	Sypialnia		10,24
	Łazienka		3,62
	Pokój z aneksem		28,18
			48,83 m²
Lokal 08			
	Pokój z aneksem		24,1
	Sypialnia I		11,42
	Przedpokój		7,47
	Łazienka		3,62
	Sypialnia II		9,6
			56,21 m²
			237,74 m²

1.4.4. Piętro II

	Nazwa	Nr	[m2]
Komunikacja i techniczne			
	Wózkownia	K.1.1	5,1
	Klatka schodowa	K.1.2	23,71
			28,82 m²
Lokal 09			
	Pokój z aneksem		24,1
	Łazienka		3,6
	Sypialnia I		11,42
	Sypialnia II		9,6
	Przedpokój		6,33
			55,05 m²
Lokal 10			
	Przedpokój		6,79
	Sypialnia		10,24
	Pokój z aneksem		29,64
	Łazienka		3,62
			50,29 m²
Lokal 11			
	Łazienka		3,62
	Przedpokój		6,79
	Pokój z aneksem		29,64
	Sypialnia		10,24
			50,29 m²
Lokal 12			
	Przedpokój		7,47
	Pokój z aneksem		25,69
	Łazienka		3,62
	Sypialnia I		11,42
	Sypialnia II		9,6
			57,79 m²
			242,23 m²

1.5. Sposób dostosowania obiektów do otaczającej zabudowy

1.5.1. Linia zabudowy

Ustalona dla terenu odległość od terenów ulic 02L1/2,KX oraz DX - 10m, zachowana.

1.5.2. Wysokość zabudowy

Brak wymogów. Wysokość projektowanej zabudowy: 11,85m.

1.5.3. Szerokość elewacji frontowej

Szerokość elewacji frontowej 17,3

1.5.4. **Geometria dachu**

Preferowana geometria dachów dwuspadowa.

Dachy budynków projektowanych czterospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci od 32° do 46°.

1.6. **Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 Ustawy Prawo Budowlane**

1.6.1. **Bezpieczeństwo konstrukcji**

Konstrukcja budynków została zaprojektowana zgodnie z odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami dotyczącymi projektowania i obliczania konstrukcji oraz z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. 2022 poz. 1225) z późniejszymi zmianami, a w szczególności z § 203 do 206., z uwzględnieniem wyników badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

1.6.2. **Bezpieczeństwo pożarowe**

W projekcie zapewniono odpowiednie warunki ochrony ppoż. zapewniając odpowiednią nośność konstrukcji, ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu w budynkach, odpowiednie odległości od sąsiedniej zabudowy i zapewniono właściwe warunki ewakuacji ludzi.

Wymagana odporność ogniowa elementów konstrukcji żelbetowej jest zapewniona przez stosowanie odpowiednich otuleń zbrojenia głównego oraz wymiarów elementów.

Projektowany budynek zaliczany jest do niskich oraz do klasy zagrożenia ludzi ZL IV – kondygnacje nadziemne, oraz PM - w kondygnacji podziemnej.

1.6.3. **Bezpieczeństwo użytkowania**

Budynki zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami działu VII "Warunków technicznych"..

1.6.4. **Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrona środowiska**

Budynki spełniają wymagania określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Dz. U. 2022 poz. 1225)

W budynkach nie przewiduje się żadnych form szkodliwych emisji, produkcji itp. Budynki nie są zaliczone do inwestycji mogących oddziaływać negatywnie na środowisko. W celu zapewnienia odpowiednich warunków przebywania ludzi pomieszczenia zaprojektowano w odpowiedni sposób, przewidziano ich właściwe oświetlenie światłem naturalnym, ogrzewanie i wentylację. W budynkach zastosowana jest wentylacja hybrydowa (higrosterowalna).

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów następuje za pomocą wewnętrznych rur spustowych zakończonych systemowymi wpustami dachowymi.

Wszystkie materiały zastosowane do budowy obiektu i wykończenia wewnątrz muszą posiadać odpowiednie atesty i dopuszczenia.

Z instalacji wentylacji hybrydowej nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń szkodliwych do atmosfery.

Pod względem ochrony zieleni

- Dąży się do zachowania maksymalnej ilości drzew i krzewów ozdobnych.
- Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadzić należy w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- Należy odpowiednio zabezpieczyć na czas budowy drzewa i krzewy (korony, pnie, systemy korzeniowe) rosnące na terenie budowy.

W zakresie ochrony przyrody

Umożliwiono zachowanie tras migracji i możliwość przemieszczania się zwierzętom kręgowym, dla których tereny zieleni, takie jak przedmiotowy teren stanowią naturalne środowisko życia.

Pod względem ochrony wód i gospodarki wodnej:

Odprowadzenie ścieków:

Ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych odprowadzane będą do kanału sanitarnego. Przyłącze nie objęte wnioskiem, realizowane będzie zgodnie art. 29a punkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

Odprowadzenie wód opadowych:

Wody deszczowe i roztopowe z dachów oraz dróg wewnętrznych zostaną odprowadzone do sieci kanalizacji deszczowej. Przed wprowadzeniem ścieków do sieci należy poddać je oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnej.

Przyłącze realizowany będzie zgodnie art. 29a punkt 2 ustawy Prawo Budowlane.

Sposób zagospodarowania mas ziemnych określono w dalszej części opracowania. Nie przewiduje się zmiany ukształtowania terenu, która doprowadzi do zakłócenia stosunków wodnych niekorzystnie wpływających na grunty sąsiednie (zgodnie art. 101 ustawy Prawo Ochrony Środowiska i art. 29 ustawy Prawo Wodne).

Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem

Mając na celu ograniczenie szkodliwej emisji, zastosowano ogrzewanie oparte o ciepło z elektrycznych pomp ciepła typu powietrze – woda.

Zamierzenie budowlane nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2(108 r., nr 199, poz. 1227). W związku z tym dla przedmiotowego zamierzenia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.6.5. Ochrona przed hałasem i drganiami

Budynki zostały zaprojektowane w sposób zapewniający oszczędność energii i zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst ujedn. na podstawie Dz.U. z 2002r. nr 75, poz.690, z 2003r. nr 33, poz.270 i z 2004r. nr 109, poz.1156) – dz.IX – Ochrona przed hałasem i drganiami, oraz zgodnie z odpowiednimi normami budowlanymi.

Jego przegrody wewnętrzne i zewnętrzne spełniają wymagania izolacyjności akustycznej.

W budynkach nie przewiduje się źródeł hałasu, wibracji oraz promieniowania. Na przewodach wentylacyjnych zastosowano odpowiednie tłumiki. W układach wentylacji mechanicznej zastosowano cichobieżne wentylatory oraz odpowiednie tłumiki.

Budynki zostały zaprojektowane zgodnie z wymaganiami działu X "Warunków technicznych" i odpowiednimi normami budowlanymi.

Jego przegrody wewnętrzne i zewnętrzne spełniają wymagania izolacyjności akustycznej.

1.6.6. Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród

Budynki zostały zaprojektowane w sposób zapewniający oszczędność energii i zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dopuszczalna przepisami wartość współczynnika przenikania ciepła U dla ścian zewnętrznych została ustalona na poziomie $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przy rozwiązaniach ścian zewnętrznych zastosowano izolację termiczną grubości 13 cm, spełniającą w/w wymagania.

Dachy izolowane są warstwą o grubości 20 cm izolacji termicznej.

Szczegółowe dane dotyczące przegród zawarte są w kolejnych rozdziałach niniejszego opisu.

1.6.7. Zaopatrzenie w media

Zaopatrzenie w media nastąpi z sieci gminnych w oparciu o warunki przyłączeniowe. Poza zakresem niniejszego opracowania - etap projektu wykonawczego.

1.6.8. **Usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów**

Odprowadzanie wód opadowych

Wody deszczowe i roztopowe z dachów oraz dróg wewnętrznych zostaną odprowadzone do zbiorników na wody opadowe. Przed wprowadzeniem ścieków do sieci należy poddać je oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnej. Projekt przyłącza poza zakresem opracowania, nie objęty wnioskiem, realizowany będzie zgodnie art. 29a punkt 2 ustawy Prawo Budowlane – etap PW

Prowadzenie, lokalizacja instalacji kanalizacji sanitarnej i sposób odprowadzania ścieków sanitarnych.

Ścieki sanitarne z budynków mieszkalnych odprowadzane będą do zbiorników szczelnych.

Usuwanie odpadów.

Miejsce składowania odpadów stałych zlokalizowane na terenie, w ramach planowanego zagospodarowania terenu. Jego lokalizacja jest zgodna z zapisami Warunków Technicznych i nie narusza interesu osób trzecich.

1.6.9. **Sposób utrzymania właściwego stanu technicznego**

Za utrzymanie budynków w odpowiednim stanie technicznym odpowiedzialny będzie jego właściciel i administrator, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i przepisami odrębnymi.

1.6.10. **Niezbędne warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Obiekt został zaprojektowany w sposób umożliwiający odpowiednie korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Budynki są dostępne dla osób niepełnosprawnych poprzez chodniki bez stopni u oraz windę. Główne wejścia umożliwiają dostęp bezpośredni z poziomu ulicy na parterze budynków.

1.6.11. **Warunki BHP**

Nie dotyczy

1.6.12. **Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Część przedmiotowej działki objęta jest obszarem objętym ochroną konserwatorską. Projekt nie zakłada ingerencji na tym obszarze

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego

1.6.13. **Usytuowanie obiektów na działce budowlanej i poszanowanie interesów osób trzecich**

Budynki, zostały usytuowane z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Każdy budynek spełnia wymagania w zakresie nasłonecznienia i przesłaniania.

1.6.14. **Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy**

Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy omówiono w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochronie zdrowia (BIOZ).

1.6.15. **Opinia geotechniczna**

Parametry inwestycji kwalifikują ją do obiektów **drugiej kategorii geotechnicznej** obiektów budowlanych, dla których zgodnie z §7.1 przywołanego wcześniej Rozporządzenia [A] opracowuje się

opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny, które należy rozpatrywać jako integralną całość.

Biorąc pod uwagę stopień skomplikowania warunków gruntowych, określa się je jako **złożone** z uwagi na płytkie występowanie zwierciadła wody z tendencją do wypływania się.

1.6.16. **Warunki i sposób posadowienia**

Budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowej płycie fundamentowej. Wg projektu konstrukcji.

1.6.17. **Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

1.7. **Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, a uszczelnienia należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta. Miejsca wykonania przepustów należy odpowiednio oznaczyć podając termin wykonania i odporność ogniową.

Wykonawca jest zobowiązany zweryfikować ich zakres wykonania przed zamknięciem robót zanikających – wykonaniem szalunków, wylaniem ław, fundamentów i innych elementów konstrukcyjnych. Brak weryfikacji w/w prac i nie wykonanie w odpowiednim czasie z punktu widzenia technologii budowy obarczać będzie wykonawcę wykonaniem stosownych przebić i przepustów bez roszczenia do prac dodatkowych. Zakres wykonania powinien być sprawdzony pod kątem zgodności wykonania z projektem, ale również ew. przewidywanych zmian wykonawcy do wprowadzenia w zakresie wykonania instalacji.

Wykonanie wszelkich przejść pożarowych może zostać powierzone do wykonania kompleksowo dla każdego z budynków specjalistycznej firmie wybranej przez Inwestora/Generalnego Wykonawcę.

Oświadczenie dotyczące wykonania tych uszczelnień przez odrębną firmę należy zawrzeć w projekcie powykonawczym.

Przepusty instalacyjne przechodzące przez zewnętrzne ściany budynków znajdujące się poniżej poziomu terenu winny być zabezpieczone przed możliwością przedostawania się gazu do budynków.

Wybór konkretnego producenta przepustów i uszczelnień winien być poprzedzony akceptacją ze strony Projektanta i biura nadzoru inwestycji z ramienia Inwestora.

Roboty budowlano-montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w budownictwie oraz sztuką budowlaną, a także z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia. Materiały powinny posiadać stosowne atesty i dopuszczenia.

Prace budowlane można rozpocząć po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Wszelkie zmiany schematu statycznego i inne istotne zmiany projektowe można wprowadzić wyłącznie za zgodą projektanta.

Przed rozpoczęciem robót kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego (jeżeli został ustanowiony) winni szczegółowo zapoznać się z dokumentacją projektową. Wszystkie niejasności co do sposobu wykonania konstrukcji, czy też zastosowanych rozwiązań należy wyjaśnić z projektantem.

1.7.1. **Fundamenty**

Posadowienie na płycie żelbetowej

Szczegóły projektu konstrukcji wraz z opisem technicznym znajdują się w projekcie technicznym konstrukcyjnym.

1.7.2. **Ściany nośne i działowe**

- Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe W8 25cm, + 15 cm polistyrenu ekstrudowanego XPS
- Ściany działowe piwnic:
- - komórki lokatorskie (piwnice) - murowane z pustaków ceramicznych poryzowanych o szerokości 12cm mm na zaprawie cementowo-wapiennej. Grupa murowa 2.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych - murowane ze szlifowanych pustaków ceramicznych poryzowanych o szerokości 25cm na cienkowarstwowej zaprawie

systemowej (zaprawa klejowa na całej powierzchni wsporczej pustaka) + 15cm styropianu EPS + tynk silikonowy. Grupa murowa 2.

- Ściany działowe nadziemne - murowane ze szlifowanych pustaków ceramicznych poryzowanych o szer. 12cm na cienkowarstwowej zaprawie systemowej (zaprawa klejowa na całej powierzchni wsporczej pustaka). Grupa murowa 2.
- „Szachty” instalacyjne w łazienkach – obudowa systemu wentylacyjnego, pionów kanalizacyjnych itp. w łazienkach – ścianki murowane z bloczków betonowych o wym. 80x498x249 mm na cienkowarstwowej zaprawie systemowej j.w.
- Ściany kominów – od stropu nad ostatnią kondygnacją murowana ścianka z z bloczków betonowych o wym. 80x498x249 mm na cienkowarstwowej zaprawie systemowej. Obudowę z pustaków zaizolować wełną mineralną gr. 5 cm. Ściana zakończyć ok. 30 cm od wierzchu połaci dachu. Na ścianie wykonać czapę kominową betonową zbrojoną, nadwieszoną po 3 cm poza obrys obudowy. Na czapie zamontować blachę stalową ocynkowaną powlekaną z kapinosem. Wszystkie przejścia urządzeń oraz rur zaizolować.

Szczegóły projektu konstrukcji wraz z opisem technicznym znajdują się w projekcie technicznym konstrukcyjnym.

1.7.3. **Stropy**

Stropy zaprojektowano jako płyty monolityczne żelbetowe grubości 18cm o gabarytach i zbrojeniu odpowiadającym oddziaływaniom od konstrukcji obiektu.

Szczegóły projektu konstrukcji wraz z opisem technicznym znajdują się w projekcie technicznym konstrukcyjnym.

1.7.4. **Belki i nadproża**

Belki i nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe o gabarytach i zbrojeniu odpowiadającym oddziaływaniom od konstrukcji obiektu.

Szczegóły projektu konstrukcji wraz z opisem technicznym znajdują się w projekcie technicznym konstrukcyjnym.

1.7.5. **Schody**

Schody zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe biegi płytowe.

Szczegóły projektu konstrukcji wraz z opisem technicznym znajdują się w projekcie technicznym konstrukcyjnym.

1.7.6. **Konstrukcja dachu**

- Dach kryty blachodachówką. Konstrukcja dachu - drewniana impregnowana ciśnieniowo, zabezpieczona przed działaniem ognia (kl. NRO) oraz grzybów i owadów.

Szczegóły projektu konstrukcji wraz z opisem technicznym znajdują się w projekcie technicznym konstrukcyjnym.

1.7.7. **Roboty ziemne**

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy zapewnić:

- dobór zabezpieczenia głębokiego wykopu,
- właściwe odwodnienie wykopu na czas budowy,
- wymaganą nośność podłoża.

Wykopy fundamentowe realizowane w gruntach spoistych bezwzględnie należy zabezpieczyć przed rozmakaniem, uplastycznianiem i przemarzaniem gruntu poprzez zastosowanie chudego betonu

podkładowego układanego sukcesywnie na dnie wykopu. Dolną ok. 10-20cm warstwę gruntu usuwać ręcznie lub koparką zaopatrzoną w gładki lemiesz. Wszelkie przekopane, rozmoczone lub przemarznęte grunty należy bezwzględnie wymienić na chudy beton. Prace fundamentowe prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.

Roboty ziemne zaleca się wykonywać w okresie „suchym”.

1.7.8. **Konstrukcje żelbetowe**

Wierzch fundamentów wylewanych na mokro wykonać z dokładnością $\pm 5/-10$ mm. W celu zachowania projektowanej otuliny zbrojenia należy stosować dystanse np. betonowe. Przed zalaniem fundamentów należy sprawdzić poprawność osadzenia prętów startowych dla ścian, rdzeni i słupów.

Należy zapewnić odpowiednią kontrolę jakości wykonywanych robót poprzez sprawdzenie prawidłowości wykonania konstrukcji żelbetowej, na etapie odbiorów robót ulegających zakryciu, odbiorów częściowych, wstępnych i końcowych. W trakcie odbiorów poszczególnych elementów należy zwrócić uwagę na jakość materiałów i zgodność z projektem.

1.7.9. **Izolacje wodochronne**

Wszystkie powierzchnie elementów betonowych i żelbetowych stykających się z gruntem należy zabezpieczyć powłokami bitumicznymi na bazie wody. Do zabezpieczenia przeciwwilgociowego elementów żelbetowych należy użyć hydroizolacji bitumicznej.

Dla fundamentów żelbetowych w celu ochrony stali przed korozją przyjęto grubość otuliny 50 mm. Zabezpieczenie stali profilowej w elementach żelbetowych (wszelkiego rodzaju marki i blachy): powłoka malarska minia.

1.8. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlanego**

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:

- stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne i intensywnie dymiące jest zabronione;
- stosowanie łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych jest zabronione;
- okładziny sufitów i sufity podwieszane należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- palne elementy wystroju wnętrz budynków, obok których są prowadzone przewody ogrzewcze, wentylacyjne powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

Wykonanie elementów widocznych i ważnych z punktu widzenia dzieła architektonicznego musi zostać poprzedzone wykonaniem odcinka próbnego wymagającego akceptacji Inżyniera i projektantów.

KOLORYSTYKA - założenia ogólne

Projekt należy odczytywać całościowo, gdyż wszystkie jego materiały wykończeniowe są ze sobą ściśle powiązane zarówno pod względem podziałów jak i koloru i faktury. Celem uzyskania zamierzonego efektu i pełnej realizacji zamierzenia projektowego, należy bezwzględnie przestrzegać założeń kolorystycznych. Podstawowym założeniem jest uzyskanie - poprzez świadomy dobór materiałów i rozwiązań technologicznych - wysokiej jakości obiektu, w którym dominującym kolorem jest biel i odcienie szarości.

1.8.1. **Instalacja odgromowa**

Instalacja odgromowa zaprojektowana została do zrealizowania po wewnętrznej stronie ściany attykowej, poprzez wykonanie połączeń poszczególnych elementów dachu linką miedzianą 1x50mm²

1.8.2. **Obróbki blacharskie dachu i daszków**

Wszystkie załamania połaci oraz styki z innymi elementami budowlanymi wykończyć zgodnie z dokumentacją rysunkową obróbkami blacharskimi ze stali zabezpieczonej antykorozyjnie i malowanej proszkowo.

1.8.3. **Dylatacje**

Wszystkie posadzki należy oddylać od ścian i stropów

1.8.4. **Balustrady**

Balustrady zaprojektowano jako stalowe z wypełnieniem z płaskowników w układzie pionowym pochwyty balustrady o szerokości 5cm, całość zabezpieczona antykorozyjnie i malowana proszkowo.

1.8.5. **Posadzki**

- klatka schodowa, korytarz, wiatrołap, pom. Techniczne i gospodarcza – płytki gresowe antypoślizgowe R9-R10, klasa ścieralności IV, twardość w skali Mohsa 6-8. Cokoliki z elementów cokołowych odpowiednich do zastosowanych płytek. Na stopniach zastosować stopnice z rowkami. Kolor szary lub grafitowy.
- mieszkania:
pokoje – panele podłogowe laminowane HDF gr. 10 mm, klasa ścieralności AC4, łączenie na pióro wpust. Pod podłogami panelowymi podkład z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 50 mm. Cokoliki – listwa przypodłogowa PCV lakierowana w kolorze dopasowanym do paneli podłogowych.
- ciągi komunikacyjne, kuchnie i łazienki – płytki gresowe, antypoślizgowe R8-R9, klasa ścieralności III, twardość w skali Mohsa – min. 5. Kolor kremowy/beżowy.
- Przed ułożeniem płytek w łazienkach zastosować izolację przeciwwodną podpłytkową

1.8.6. **Izolacje przeciwwodne**

Izolacje nowych elementów budowlanych

Wykonanie hydroizolacji powierzchni betonowych z samoprzylepnej elastycznej membrany na bazie bitumu.

Przygotowanie podłoża

Podłoże musi być mocne, stabilne, równe, wolne od kryształków lodu, plam oleju, smoły, otwartych rys oraz ostrych, wystających elementów. Z powierzchni należy usunąć pył, kurz i pozostałości zapraw. Wszelkie krawędzie i naroża muszą zostać wyoblone. Materiał można układać na suche lub nieznacznie zawilgocone podłoża. Podłoża mineralne należy zagruntować bezrozpuszczalnikowym preparatem gruntującym na bazie bitumicznej. Podłoża z blachy i tworzyw sztucznych nie wymagają gruntowania.

Podłoża mokre, zawilgocone (objawem jest wyraźnie ciemniejsza barwa w porównaniu do podłoża suchego) albo z filmem wodnym na powierzchni należy zabezpieczyć warstwą odpowiedniej zaprawy uszczelniającej, ewentualnie odczekać do wyschnięcia podłoża. Podczas montażu niedopuszczalna jest obecność wody pomiędzy podłożem a membraną. Szczeliny o szerokości do 5 mm należy wypełnić i wyrównać zaprawą cementową lub bitumiczną. Analogicznie należy wypełnić wszelkie nierówności i mniejsze ubytki. Materiał użyty do wyrównania musi wyschnąć przed ułożeniem membrany. Wszelkie nierówności, rysy i szczeliny powyżej 5 mm należy wypełnić i wyrównać zaprawą

cementową. Pionowe i poziome wyoblenia (fasety) należy wykonać zaprawą cementową, najlepiej przy użyciu kielni tzw. „kocięgo języczka”.

Wykonanie robót – Aplikacja

Gruntowanie: nierozcieńczony preparat gruntujący na bazie bitumicznej należy rozprowadzić równomiernie na suchym lub nieznacznie wilgotnym podłożu pędzlem lub natryskiem. Do układania membrany samoprzylepnej można przystąpić gdy materiał gruntujący wyschnie. Przed rozpoczęciem prac należy przykleić niewielki pasek membrany, docisnąć go mocno do podłoża i oderwać. Gdy ponad 50% powierzchni gruntu zostało zerwane z podłoża, znaczy to, że nie ma jeszcze wystarczającej przyczepności do klejenia membrany. Gdy materiał gruntujący jest już wystarczająco związany trzeba użyć dużej siły aby oderwać pasek membrany od podłoża. Podczas nanoszenia mat wcześniej rano albo w niekorzystnych warunkach pogodowych, należy się upewnić, że nie doszło do kondensacji pary wodnej na zgruntowanej powierzchni. Ponieważ membrana nie przyklei się do filmu wodnego, powierzchnię należy osuszyć albo poczekać do odparowania wody.

Przygotowanie i układanie membrany: rozwinąć rolkę membrany samoprzylepnej na stole roboczym papierem ochronnym do dołu, pociąć ostrym nożem na kawałki o wymaganej długości i szerokości i zwinąć ponownie. Samoprzylepną taśmę bitumiczną nanieść na wszelkie naroża, krawędzie i szczeliny, zgodnie z aktualną Kartą Techniczną użytego materiału. Alternatywnie zamiast taśm samoprzylepnych można użyć pasków membrany samoprzylepnej, dociętych na odpowiednią szerokość (10 cm lub 30 cm).

Membranę samoprzylepną należy kleić do podłoża, równocześnie odrywając papier ochronny. Izolując powierzchnie pionowe należy rozpocząć od góry. Aby uzyskać optymalny efekt uszczelnienia należy postępować zgodnie z poniższą instrukcją:

Równomiernie i powoli odkleić papier ochronny z około 30 cm membrany. Ułożyć membranę na podłożu stroną przylepną i docisnąć. Odkleić kolejne 30 cm papieru ochronnego. W tym samym czasie docisnąć membranę do podłoża używając twardego pędzla lub szmatki. Dociskanie należy rozpocząć od środka kierując się ku zewnętrznej stronie. W ten sposób unikniemy powstania fałd i załamania membrany.

Gumowym wałkiem mocno docisnąć membranę na całej jej powierzchni. Ułożyć następny pasek membrany, na zakład co najmniej 10 cm (najmniejszy możliwy zakład to 8 cm). Dla ułatwienia pracy miejsca na 10 cm zakłady są oznaczone na powierzchni folii. Miejsca zakładów należy wałkować szczególnie dokładnie.

Układanie na powierzchniach pionowych: górne zakończenie membrany należy uszczelnić taśmą bitumiczną, albo paskiem membrany samoprzylepnej o odpowiedniej szerokości, albo zaprawą bitumiczną.

Układanie warstwy termoizolacji i warstwy drenarskiej: do prac można przystąpić natychmiast po ułożeniu membrany, klejąc termoizolację albo warstwę drenarską zaprawami bitumicznymi.

Zasypywanie wykopu: do zasypywania wykopu można przystąpić po 72 godzinach od zakończenia układania membrany i klejenia izolacji.

1.8.7. Izolacje termiczne

- izolacje termiczne ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-38 15 cm
- izolacje termiczne ścian fundamentowych – styropian XPS 15 cm
- izolacja termiczna dachów wełna mineralna dachowa 20cm

Izolacyjność przegród

Oдноśnie izolacyjności przegród budowlanych, nie powinny one przekraczać max współczynników normowych U_{max} zgodnie z Dz. U. nr 75 WT2014 wg poniższej tabeli:

Rodzaj przegrody zewnętrznej	Współczynniki normowe maksymalne
ściana zewnętrzna przy gruncie	$U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
dach	$U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
strop nad pomieszczeniami poza obrysem budynków	$U=0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
podłoga na gruncie	$U=0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
okna, drzwi balkonowe	$U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$

1.9. Elewacje , okna i drzwi zewnętrzne

Elewacje budynków projektuje się w okładzinie z płytek z cegły licowej. Ściany kolankowe najwyższej kondygnacji wykończone blachą dachową, wg rysunków elewacji.

Wszystkie obróbki blacharskie, oraz elementy stolarki okiennej i drzwiowej powinny być wykonane w kolorze czarnym.

1.10. Zestawienie przegród

1.10.1. **Warstwy przegród poziomych**

PRZEGRODY POZIOME		
Nazwa	Materiał budowlany	[cm]
P1	Płyta fundamentowa	
	Płytki gresowe na kleju	2
	Płytki gresowe na kleju	2
	Membrana hydroizolacyjna	
	Chudy beton	10
	Piasek gruboziarnisty zagęszczony	10
P2	Strop między kondygnacyjny	
	Warstwa wykończeniowa	1,5
	Wylewka cementowa	5,5
	Folia PE	
	Wełna kamienna	5
	Folia paroizolacyjna	
	Strop żelbetowy	18
	Tynk wewnętrzny	1
P3	Strop między kondygnacyjny	
	Warstwa wykończeniowa	1,5
	Wylewka cementowa	5,5
	Folia PE	
	Wełna kamienna	5
	Folia paroizolacyjna	
	Strop żelbetowy	18
	Tynk wewnętrzny	1
P4	Strop nad ostatnią kondygnacją	
	Wełna mineralna skalna	25
	Folia paroizolacyjna	
	Strop żelbetowy	18
	Tynk wewnętrzny	1
PB	Balkon	
	Płytki gresowe mrozoodporne	1
	Zaprawa klejowa elastyczna	0,5
	Hydroizolacja podpłytkowa - folia w płynie	
	Żelbetowa płyta balkonu ze spadkiem	
D1	Dach główny	
	Blacha dachowa na rąbek	1
	Deskowanie	2
	Kontrłaty	3
	Wiatroizolacja	
	Krokwie	20

1.10.2. **Warstwy przegród pionowych - ściany zewnętrzne**

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
Nazwa	Materiał budowlany	[cm]
SZ.1		
	Płytki klinkierowa	1
	Zaprawa klejowa	0,5
	Styropian	15
	Błoczek konstrukcyjny	25
	Tynk wewnętrzny	1
SZ.2		
	Blacha powlekana na rąbek	
	Łaty drewniane	1,5
	Styropian	15
	Błoczek ceramiczny poryzowany	30
	Tynk wewnętrzny	1
SZ.3		
	Folia kubełkowa	
	Styropian XPS	10
	Hydroizolacja	0,5
	Ściana żelbetowa	25
	Tynk wewnętrzny	1

1.10.3. Warstwy przegród pionowych - ściany wewnętrzne

ŚCIANY WEWNĘTRZNE		
Nazwa	Materiał budowlany	[cm]
SW.1		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek konstrukcyjny	25
	Tynk wewnętrzny	1
SW.2		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek konstrukcyjny	19
	Tynk wewnętrzny	1
SD.1		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek akustyczny	12
	Tynk wewnętrzny	1
SD.2		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek akustyczny	8
	Tynk wewnętrzny	1

1.11. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Wyposażenie budynku w instalację wod.-kan., c.o., elektryczną, teletechniczną i domofonową. Instalacje zgrupowane na klatce schodowej. Opomiarowanie indywidualne dla każdego z mieszkań w obudowie z płyt meblowych na stelażu metalowym na korytarzach. Wgląd do liczników poprzez drzwiczki rewizyjne. Zasilanie elektryczne dla mieszkań zostanie zaprojektowane w układzie trójfazowym.

Szczegółowy opis w projektach technicznych instalacyjnych

1.11.1. Instalacja wody użytkowej

Dla budynków zaprojektowano instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej.

Źródło wody zimnej będzie stanowiło projektowane przyłącze z sieci wodociągowej z zestawem wodomierzowym w pomieszczeniu przyłącza wody na kondygnacji podziemnej. Projekt przyłącza wodociągowego stanowi przedmiot odrębnego opracowania. Przyłącze realizowane będzie zgodnie z art. 29a P.B.

Rury instalacji wody użytkowej prowadzić pod stropem piwnicy, piony prowadzone natynkowo, rozprowadzenia w posadzkach oraz bruzdach ściennych.

1.11.2. **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

W budynkach zaprojektowano piony kanalizacji sanitarnej niskosumowej, które należy zakończyć rurami wywiewnymi, wyprowadzonymi ponad dach. Piony kanalizacyjne zabudować i wyposażyć w czyszczaki, do których należy przewidzieć rewizje. Do pionów należy podłączyć podejścia do poszczególnych przyborów sanitarnych. Wszystkie podejścia pod syfony wykonać w bruzdach lub zabudować. Wszystkie urządzenia podłączone do instalacji kanalizacyjnej muszą być zaopatrzone w syfon.

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone grawitacyjnie poza budynki do instalacji zewnętrznej, a dalej poprzez projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowi przedmiot odrębnego opracowania.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać z rur:

- PP niskosumowych z połączeniami kielichowymi, uszczelkowymi – instalacja nadposadzkowa, piony instalacyjne,
- PVC-U (SN8) o ściance litej jednowarstwowej z połączeniami kielichowymi, uszczelkowymi – instalacja podposadzkowa oraz instalacja poza budynkiem.

1.11.3. **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Projektuje się instalację kanalizacji deszczowej w układzie mieszanym grawitacyjno-pompowym. Wody opadowe z dachu budynku zostaną odprowadzone grawitacyjnie.

Instalację kanalizacji deszczowej wykonać z rur:

- PE zgrzewanych – instalacja tłoczna z przepompowni wód opadowych,
- PVC-U (SN8) o ściance litej jednowarstwowej z połączeniami kielichowymi, uszczelkowymi – instalacja poza budynkiem do zbiornika retencyjnego.

1.11.4. **Instalacja wentylacji mechanicznej hybrydowej**

Wentylacja hybrydowa:

- pomieszczeń mieszkalnych – niskociśnieniowa zbiorcza wentylacja modulowana strumieniem nawiewanego i wyciąganego powietrza, który dopasowywany jest do rzeczywistych potrzeb użytkownika mieszkania, z punktu widzenia higieny, komfortu i energooszczędności systemu wentylacji. Regulację wielkości strumienia powietrza gwarantują higrosterowane nawiewniki oraz higrosterowane i samoregulujące kratki wyciągowe. Cały układ napędzają wentylatory dachowe.
- pomieszczeń piwnicznych – wyciągowa mechaniczna bez odzysku ciepła zapewniająca minimum wymagań higieniczno-sanitarnych. Cały układ napędzają wentylatory dachowe lub kanałowe.

Wentylacja hybrydowa mieszkań oraz wyciągowa pomieszczeń technicznych wyprowadzona ponad dach.

1.11.5. **Instalacje centralnego ogrzewania**

Rodzaj źródła ciepła do potwierdzenia z zamawiającym

Ogrzewanie – instalacja c.o. wodna w układzie dolnego rozdziału. Źródłem ciepła dla instalacji grzewczej i cwu jest układ pom ciepła powietrze-woda zlokalizowanych na zewnątrz budynku. Ciepło magazynowane zostanie w zasobniku c.o. umieszczonym w pomieszczeniu węzła cieplnego.

Zasobniki CWU i C.O. wyposażone zostaną dodatkowo w grzałki elektryczne które mogą zostać zasilane z instalacji paneli fotowoltaicznych. Liczniki ciepła dla poszczególnych mieszkań zlokalizowane będą w szafkach na korytarzach.

1.11.6. **Instalacje elektryczne**

Zasilanie budynku w energię elektryczną

Zgodnie z warunkami przyłączenia, zasilanie budynku odbywać się będzie z linii nN, zasilanej ze stacji transformatorowej SN/nN i będzie dostarczone do skrzynek pomiarowych SP zestawów złączowo-pomiarowych, zainstalowanych przy projektowanym budynku wielorodzinnym. Zgodnie z warunkami przyłączenia linie zasilające są przedmiotem odrębnego postępowania i nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

Parametry zasilania:

napięcie sieci	U=3x400/230V
ochrona przed porażeniem	samoczynne wyłączenie

Jako dodatkowy system ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym w instalacji odbiorczej projektuje się zastosować „samoczynne wyłączenie zasilania przez wyłączniki nadmiarowo-prądowe i wyłączniki różnicowo-prądowy 30mA jako uzupełnienie”. Linię zasilającą – przyłączy wykonać w układzie sieci TN-C.

Projektowane instalacje elektryczne w budynku

- W budynku przewidziano następujące instalacje elektryczne:
- oświetlenia i gniazd wtyczkowych w mieszkaniu
- instalacja siły i gniazd wtyczkowych
- pozostałych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych itd.
- dzwonek sygnalizacji wejściowej
- instalacji zewnętrznych oświetlenia i zasilania bramy
- ochrony odgromowej
- ochrony przed porażeniem
- połączeń wyrównawczych
-

Tablica bezpiecznikowa

Tablicę budynku TB zlokalizowano w na ścianie przedsionka na najniższej kondygnacji dla każdego z budynków. Tablicę projektuje się w wykonaniu natynkowym (lub wnękowym) z drzwiami metalowymi lub z tworzywa sztucznego. W tablicy TB zostanie zabudowany wyłącznik główny a także zabezpieczenia obwodów elektrycznych dla oświetlenia, gniazd, urządzeń technologicznych oraz urządzeń branżowych w zakresie wentylacji, klimatyzacji, urządzeń wod-kan a także teletechnicznych.

Instalacje odbiorcze

Instalacja oświetlenia i gniazd wtyczkowych, siły

Obwody oświetlenia i gniazd wtyczkowych jednofazowych w budynku zaprojektowano przewodami typu YDYżo 3x1,5mm² oraz YDYżo 3x2,5mm² w rurkach układanych w tynku.

Sterowanie oświetleniem

W pomieszczeniach mieszkalnych i ogólnych sterowanie oświetleniem będzie ręczne z użyciem klasycznych łączników oświetleniowych instalowanych w pobliżu drzwi wejściowych. W każdym pomieszczeniu zostanie umieszczony przycisk umożliwiający sterowanie ręczne. W korytarzach i na klatkach schodowych zostaną zainstalowane łączniki schodowe. Oświetlenie zewnętrzne budynków projektuje się jako sterowane poprzez zintegrowany czujnik zmierzchowy i ruchu.

Instalacja ogrzewania i wentylacji

W budynku projektuje się zasilanie urządzeń grzewczych w postaci rozdzielaczy, zasilania siłowników i automatyki urządzeń grzewczych. Dla potrzeb ogólnych zaprojektowano w pomieszczeniu technicznym (gospodarczym) gniazdo 230V/16A z wydzielonego obwodu. Dla okapnika jest zaprojektowane dedykowane gniazdo w kuchni na wysokości $h=2,3m$ (oświetlenie oraz wentylator).

Instalacje zewnętrzne

Na zewnątrz budynku projektuje się zasilanie gniazda na tarasie i oświetlenie terenu. Kable należy układać w wykopie rurach ochronnych typu DVR 50.

Instalacja połączeń wyrównawczych

Zgodnie z obowiązującymi przepisami zaprojektowano instalację połączeń wyrównawczych. Jako szynę wyrównawczą zastosowano płaskownik Fe/Zn 30x4, układany na ścianie pomieszczenia gospodarczego w pobliżu tablicy TB. Do szyny wyrównawczej dołączyć metalowe ciągi wody zimnej, ciepłej centralnego ogrzewania, kanalizacji za pomocą obejmek dobranych odpowiednio do średnic rur. Szynę wyrównawczą należy dołączyć do uziomu. Ponadto należy wykonać lokalne połączenia wyrównawcze w łazienkach mieszkań - połączyć ze sobą obejmkami z płaskownik Fe/Zn 30x4 zacisk wanny, rury wodne, co a następnie przewodem DY4 do puszek w przedpokoju.

Instalacja ochrony przed porażeniem

Ochrona przeciwporażeniowa realizowana jest poprzez szybkie wyłączenie w układzie TN-S. Instalację zaprojektowano uwzględniając oddzielenie przewodu PE w całej instalacji wewnętrznej. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim została zrealizowana poprzez zastosowanie izolacji części czynnych oraz zastosowanie wyłączników różnicowoprądowych 30mA. Ochronę przed dotykiem pośrednim została zrealizowana poprzez zapewnienie samoczynnego wyłączenia zasilania w określonych normami przedmiotowymi czasami. Przewody ochronne PE i przewód neutralny N należy prowadzić niezależnie.

Instalacja odgromowa

Budynek zostanie wyposażony w podstawową ochronę odgromową. Ochronę odgromową należy wykonać zgodnie z polską normą PN-IEC61024-1. Rolę zwodów poziomych będą pełniły:
Zwody niskie układane z wykorzystaniem dedykowanych uchwytów
Przewody odprowadzające – przewiduje się wykorzystanie zewnętrznych przewodów odprowadzających, połączonej z systemem uziemienia poprzez zaciski probiercze.
Uziom fundamentowy należy wykonać z bednarki Fe/Zn 50x4 i ułożyć w chudym betonie pod fundamentem budynku. Z instalacją odgromową na dachu połączyć wszystkie konstrukcje metalowe jak: rynny, metalowe ramy, itp.

1.12. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Projektowane zamierzenie budowlane będzie zasilone w ciepło dostarczone z zewnętrznych pomp ciepła powietrze - woda. W związku z tym – brak wpływu zjawiska emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów,

Podczas eksploatacji obiektu będą powstawały odpady komunalne. Powstające odpady będą selektywnie gromadzone czasowo w pojemnikach zlokalizowanych w miejscu gromadzenia odpadów.

Zebrane odpady będą sukcesywnie wywożone do miejsca przeznaczenia zgodnie z zawartymi umowami oraz decyzjami regulującymi gospodarowanie odpadami w Gminie. Odległość miejsca gromadzenia odpadów od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym obiekcie jak również od budynków sąsiednich, spełnia odległości określone w WT, Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych.

1.13. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń. W powyższym zakresie zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływać na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W związku z odprowadzaniem ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej projektowany obiekt budowlany nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

1.14. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i

1.14.1. Roczne zapotrzebowanie na energię do ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej

EU [kWh/m ² rok]	69,85 kWh/m ² rok
Q _{H,nd} [kWh/rok] ogrzewanie	34132 kWh/rok
Q _{W,nd} [kWh/rok] c.w.u.	16078 kWh/rok

1.14.2. Dostępne nośniki energii

1	Energia elektryczna z sieci
2	Gaz ziemny z sieci

1.14.3. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Budynek posiada warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

1.14.4. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

System konwencjonalny	
Ogrzewanie:	Kocioł gazowy kondensacyjny
Przygotowanie ciepłej wody:	Kocioł gazowy kondensacyjny

System alternatywny	
Ogrzewanie:	Pompa ciepła powietrze/woda
Przygotowanie ciepłej wody:	Pompa ciepła powietrze/woda

System hybrydowy	
Ogrzewanie:	-
Przygotowanie ciepłej wody:	-

1.14.5. **Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

System konwencjonalny	
Koszty inwestycyjne:	74 000 zł
Roczne koszty eksploat.:	4267 zł/rok

System alternatywny	
Koszty inwestycyjne:	98 000 zł
Roczne koszty eksploat.:	3990 zł/rok

System hybrydowy	
Koszty inwestycyjne:	-
Roczne koszty eksploat.:	-

1.14.6. **Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

**Wybrano wariant alternatywny tj. system grzewczy w oparciu o pompę ciepła z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, wskaźnik EP_{max} oraz możliwość wykorzystania instalacji paneli fotowoltaicznych do napędzania urządzeń.
Roczny wskaźnik EP_{max} = 50,50 W/m²K**

1.15. **Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,**

1.15.1. **Analiza technicznych możliwości zastosowania urządzeń regulujących temperaturę**

W budynku przewidziano instalację c.o. w systemie trójnikowym umożliwiającą wyposażenia w urządzenia które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie dla poszczególnych pomieszczeń lub ich grup.

System ogrzewania w budynku oparty jest o pompę ciepła. Każde z pomieszczeń posiadać będzie ogrzewanie grzejnikowe lub podłogowe, część pomieszczeń połączonych ze sobą posiadać będzie wspólną regulację temperatury.

System grzewczy posiadać będzie stację pogodową regulującą działanie systemu grzewczego i optymalizującą jego pracę do aktualnych warunków zewnętrznych.

W całym budynku znajduje się kilka oddzielnych strefy ogrzewanych, dla każdej z nich przewidziano wysokosprawny automatyczny, programowalny regulator temperatury, sprawność tego typu regulatorów wynosi około 93% i znacząco przewyższa sprawność regulacji temperatury przy użyciu tradycyjnych termostatów.

1.15.2. **Analiza ekonomiczna**

Do obliczeń przyjęto:

Uśredniony koszt energii elektrycznej:	0,65 zł/kWh
Sprawność systemu regulacji bez regulacji:	82%
Sprawność systemu regulacji z regulacją:	93%
Zużycie energii na cele ogrzewania bez regulacji:	34132 kWh
Zużycie energii na cele ogrzewania z regulacją:	30377 kWh
Koszt inwestycyjny systemu regulacji:	18 610 zł

Roczny koszt energii zużytej na brak regulacji:
(34132- 30377) *0,65 = **2440 zł/rok**

Czas zwrotu nadwyżki kosztów inwestycyjnych poniesionych na regulację:
18610 zł / 2440 zł = **7,62 roku**

1.15.3. **Wyniki analizy porównawczej**

Z technicznego punktu widzenia w budynku (na instalacji grzewczej) istnieje możliwość zastosowania regulacji temperatury miejscowej.

Na podstawie porównania początkowych kosztów instalacji urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę, ze spodziewanymi oszczędnościami kosztów energii, wynikającymi z instalacji tych urządzeń, wynika że okres zwrotu inwestycji jest dłuższy niż 5 lat.

W związku z powyższym jest ekonomicznie nie uzasadnione zastosowanie regulacji temperatury miejscowej na instalacji centralnego ogrzewania.

1.16. **Warunki ochrony przeciwpożarowej - budynek mieszkalny**

Projektowany budynek zaliczany jest do budynków niskich oraz do klasy zagrożenia ludzi ZL IV – kondygnacje nadziemne, oraz w części podziemnej piwnice i pom. techniczne, brak pom. zagrożonych wybuchem.

1.16.1.1 **Drogi pożarowe**

Brak wymogu drogi pożarowej.

1.16.1.2 **Oddymianie klatki schodowej**

Brak wymogu oddymiania klatki schodowej

1.16.2. **Charakterystyka funkcjonalna obiektów**

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Lokale rozmieszczone są na kondygnacjach nadziemnych. W kondygnacji podziemnej znajdować się będą, komórki lokatorskie oraz pomieszczenia techniczne.

1.16.3. **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Odległość między ścianami zewnętrznymi niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego projektowanych budynków od budynków na działkach sąsiednich wynosi nie mniej niż 10 m dla budynków zaliczonych do ZL.

1.16.4. **Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.**

W budynkach nie występuje instalacja gazowa. W budynkach występować będą również stałe materiały palne typowe dla pomieszczeń mieszkalnych, a przede wszystkim meble oraz papier.

1.16.5. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Nie dotyczy budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi.

1.16.6. **Klasyfikacja pożarowa:**

Funkcja i przeznaczenie budynków powoduje, że poszczególne jego części zalicza się odpowiednio do **kategorii:**

- | | |
|-------------------------|------------------------------|
| • Kondygnacja podziemna | -PM piwnice, pom. techniczne |
| • Parter | - ZL IV, |
| • Piętro I | - ZL IV, |
| • Piętro II | - ZL IV, |

Zgodnie z § 6 i § 8 warunków technicznych w celu określenia wymagań technicznych i użytkowych (w tym przeciwpożarowych) budynki ze względu na swoją wysokość (11,85m) kwalifikuje się do grupy budynków niskich „N”.

1.16.7. **Ocena zagrożenia wybuchem**

W budynkach nie występują pomieszczenia lub strefy zagrożone wybuchem.

1.16.8. **Podział budynku na strefy pożarowe.**

Każdy budynek stanowi jedną strefę pożarową nie przekraczającą 5000 m².

W budynkach nie występują pomieszczenia techniczne, które należy wydzielić pożarowo

1.16.9. **Klasa odporności pożarowej budynku.**

W projektowanych budynkach zakwalifikowanych do klasy „D” odporności pożarowej, następujące elementy budowlane powinny spełniać poniższe wymagania w zakresie odporności ogniowej:

1. **Główna konstrukcja nośna budynku - R30**
2. **Strop - REI30**
3. Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
4. **Dach**
 - a) elementy konstrukcji dachu, będące elementami głównej konstrukcji nośnej budynku - **brak wymogu**
 - b) elementy konstrukcji dachu, niebędące elementami głównej konstrukcji nośnej budynku - **brak wymogu**
5. **Ściany zewnętrzne**
 - a) jeżeli ściana zewnętrzna jest częścią głównej konstrukcji nośnej - **EI30**,
 - b) w pozostałych przypadkach nie wymienionych wyżej w pkt. 5a i 5b – **NRO**.
6. **Ściany wewnętrzne**
 - a) stanowiące obudowę dróg komunikacji ogólnej (drogi ewakuacyjne) – **brak wymogu**
 - b) w pozostałych przypadkach nie wymienionych wyżej w pkt. 6a i 6b – **NRO**.

W projektowanych piwnicach, następujące elementy budowlane powinny spełniać poniższe wymagania w zakresie odporności ogniowej:

Stropy i ściany oddzielające od pozostałych części budynku REI60

1.16.10. **Odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynki zlokalizowane ścianą z oknami w odległości powyżej 4m od granicy z sąsiednimi działkami nie będącymi działkami drogowymi.

1.16.11. **Parametry pożarowe występujących materiałów palnych.**

W budynku występować będą stałe materiały palne typowe dla pomieszczeń mieszkalnych - przede wszystkim meble oraz papier.

1.16.12. **Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.**

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynkach Q [MJ/m²] wynosi < 500 MJ/m²

1.16.13. **Wykaz przepisów i norm związanych z ochroną przeciwpożarową.**

- 1) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki (Dz. U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami).

- 2) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz.1138).
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz.1137).
- 4) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz.1139).
- 5) PN-B - 02852 „Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru”.
- 6) PN-65 / M - 51520 „Sprzęt pożarniczy. Pożarnicze tablice informacyjne”.
- 7) PN-92 / N - 01256 / 01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.
- 8) PN-92 / N - 01256 / 02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja”.
- 9) PN -B -02877- 4 „Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania”.

1.17. Obowiązki Wykonawcy, uwagi ogólne i realizacyjne

1.17.1. Obowiązki Wykonawcy

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z treścią ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, i przepisami prawa budowlanego.

Wszystkie prace objęte niniejszym projektem należy wykonać ściśle wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz obowiązujących Polskich Norm, pod fachowym nadzorem technicznym ze strony osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadku wykonania robót niezgodnie z powyższym lub niezgodnie z projektem, Wykonawca jest zobowiązany do rozebrania wadliwie wykonanych elementów i wykonania ich ponownie, do uzyskania standardu akceptowanego przez Generalnego Projektanta, Inspektora Nadzoru oraz osoby sprawujące nadzór autorski, z potwierdzeniem przez Inwestora i Generalnego Projektanta.

Ostateczne ilości, lokalizacja i sposób montażu poszczególnych materiałów możliwa będzie do określenia po opracowaniu niezbędnych projektów warsztatowych przez Wykonawcę. Wykonawca projektów warsztatowych uzyska akceptację tych projektów ze strony Inwestora, Projektanta Generalnego i Projektantów poszczególnych branż.

Wykonawca obowiązany jest przedstawić Generalnemu Projektantowi do akceptacji wszystkie rozwiązania robocze, rysunki warsztatowe z odpowiednimi opisami, obliczeniami, próbki materiałów, prototypy wyrobów zarówno ujętych jak i nie ujętych dokumentacją projektową wraz z wymaganymi świadectwami, dopuszczeniami, atestami itp. Przed wykonaniem bądź zamówieniem poszczególnych elementów Wykonawca koniecznie dokona sprawdzenia ich wymiarów na budowie. Należy też każdorazowo wyprzedzająco sprawdzić i zweryfikować wymiary wykonywanych elementów budynku pod kątem zgodności wymiarów określonych w projekcie. Ewentualne niezgodności w tym zakresie, niewykazane poprzez odpowiednie sprawdzenie zostaną usunięte staraniem i na koszt Wykonawcy. Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Generalnego Projektanta.

Oferent jest zobowiązany do przedstawienia kompletnych rozwiązań, zawierających w swym zakresie wszelkie elementy niezbędne do realizacji i montażu materiałów, nawet jeśli nie są one zawarte w opisach i na rysunkach.

Kompletna, wielobranżowa dokumentacja budowlana i wykonawcza stanowi całość zarówno w częściach rysunkowych jak i opisowych. Wszelkie części opisowe należy rozpatrywać łącznie z rysunkami (i odwrotnie) oraz pozostałymi opracowaniami branżowymi. W przypadku stwierdzenia niezgodności między branżami lub pomiędzy częścią opisową i rysunkową należy skontaktować się z Generalnym Projektantem oraz Projektantem odpowiedniej branży.

1.17.2. Rozwiązania zamienne i odstępstwa od dokumentacji

Wskazane w projekcie rozwiązania materiałowe oraz produkty należy traktować jako obowiązujące. Dopuszczalne jest stosowanie innych rozwiązań - o równoważnych i wyższych parametrach technicznych i użytkowych, po uzyskaniu akceptacji ze strony Generalnego Projektanta. Wykonawca

ma obowiązek wykazania zgodności proponowanego rozwiązania zamiennego z rozwiązaniem określonym w projekcie, zarówno w aspekcie technicznym jak estetycznym i formalno-prawnym.

Wszystkie ewentualne odstępstwa od dokumentacji i specyfikacji muszą zostać uzgodnione przez Inwestora i Generalnego Projektanta.

W przypadku wystąpienia konieczności zmian projektu dotyczących proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań zamiennych, koszty opracowania pełnej, koniecznej dokumentacji zamiennej ponosi Wykonawca.

1.17.3. **Atestacja materiałów i urządzeń**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do konstrukcji budynku i jego wykończenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, a przy ich stosowaniu muszą być spełnione zasady określone w załącznikach do tych dokumentów. Materiały eksponowane do wnętrza i pokrycie dachu muszą ponadto posiadać świadectwo dopuszczenia Państwowego Zakładu Higieny.

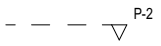
Sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej muszą posiadać świadectwa dopuszczenia Centrum Naukowo-Badawczego Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie.

Wszystkie urządzenia elektryczne, gazowe, parowe muszą, obok wymaganych atestów Dozoru Technicznego, posiadać uznane przez polskie władze świadectwa dopuszczenia do użytkowania ze względu na bezpieczeństwo obsługi, wydane na podstawie Uchwały Rady Ministrów nr 118 z 1986 roku (MP 26, poz. 180).

arch. Bartłomiej Gowin

MP-1996


Bielsko-Biała, lipiec 2024

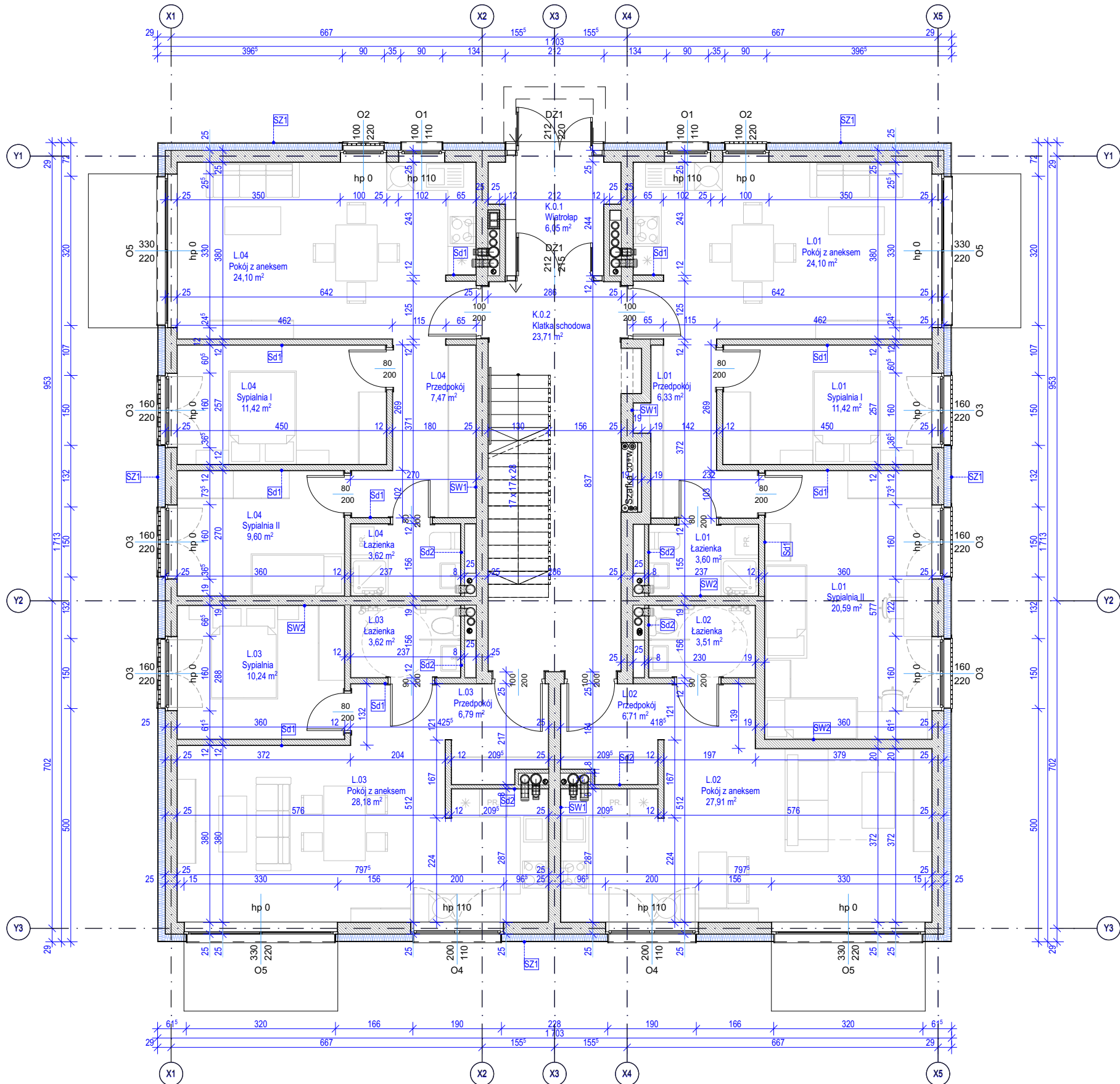


Komórki lokatorskie			
	Komórka	KL 01	11,80
	Komórka	KL 02	10,65
	Komórka	KL 03	10,24
	Komórka	KL 04	8,74
	Komórka	KL 05	17,46
	Komórka	KL 06	10,66
	Komórka	KL 07	10,67
	Komórka	KL 08	17,46
	Komórka	KL 09	10,24
	Komórka	KL 10	8,77
	Komórka	KL 11	11,05
	Komórka	KL 12	12,82
			140,55 m ²
			240,19 m ²

ŚCIANY WEWNĘTRZNE		
Nazwa	Materiał budowlany	[cm]
SW.1		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek konstrukcyjny	25
	Tynk wewnętrzny	1
SW.2		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek konstrukcyjny	19
	Tynk wewnętrzny	1
SD.1		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek akustyczny	12
	Tynk wewnętrzny	1
SD.2		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek akustyczny	8
	Tynk wewnętrzny	1

WYKAWA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZARZĄDZAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I PRACZĄCZĄKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEPRAKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ. WYKONANIE ROBÓT MAŁA WYKONANIE PRACZĄCZĄKÓW W ZWIĄZKU Z WYMAGANIAM OGRĘSZENIOWYMI, PŁASZCZYNĄ WYKONANIA I PROJEKTY WYKONANE ZGODNIE Z OPISAMI I ZŁĄCZANIKAMI WENIESTKICH PŁASZCZYN ZOBOWIĄZUJĄC WYKONANIE. IZYSTNIEJĄCE ELEMENTY BUDYNKU NALĄ WYKONANIE ZGODNIE Z PROJEKTAMI PRZECIEGACZKĄ IZYSTNIEJĄCYCH BRANŻ I OZROŃCACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIĄDZANEJ ENSTEJ PROJEKTOWA.

WYKAWA: IZYSTNIEJĄCE WYMIARY NALĄ SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE, PRZED ZAŁOŻENIEM PRODUKTÓW NALĄ KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOSĆ: WYMIAROWA, ZE STANEM WYKONANIA IZYSTNIEJĄCYMI WYMIAROWA.



POMIESZCZENIA PARTER			
Nazwa		Nr	[m2]
Komunikacja i techniczne			
Wiatrołap		K.0.1	6,05
Klatka schodowa		K.0.2	23,71
			29,76 m²
Lokal 01			
Sypialnia I			11,42
Sypialnia II			20,59
Przedpokój			6,33
Pokój z aneksem			24,10
Łazienka			3,60
			66,04 m²
Lokal 02			
Pokój z aneksem			27,91
Łazienka			3,51
Przedpokój			6,71
			38,13 m²
Lokal 03			
Łazienka			3,62
Przedpokój			6,79
Sypialnia			10,24
Pokój z aneksem			28,18
			48,83 m²
Lokal 04			
Łazienka			3,62
Pokój z aneksem			24,10
Przedpokój			7,47
Sypialnia II			9,60
Sypialnia I			11,42
			56,21 m²
			238,97 m²

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
Nazwa	Materiał budowlany	[cm]
SZ.1		
Płytki ceramiczne		1
Zaprawa klejowa		0,5
Styroplan		15
Błoczek konstrukcyjny		25
Tynk wewnętrzny		1
SZ.2		
Blacha powlekana na rąbek		1,5
Łaty drewniane		15
Styroplan		15
Błoczek ceramiczny porzowany		30
Tynk wewnętrzny		1
SZ.3		
Folia kuberkowa		
Styroplan XPS		10
Hydroizolacja		0,5
Ściana żelbetowa		25
Tynk wewnętrzny		1

ŚCIANY WEWNĘTRZNE		
Nazwa	Materiał budowlany	[cm]
SW.1		
Tynk wewnętrzny		1
Błoczek konstrukcyjny		25
Tynk wewnętrzny		1
SW.2		
Tynk wewnętrzny		1
Błoczek konstrukcyjny		19
Tynk wewnętrzny		1
SD.1		
Tynk wewnętrzny		1
Błoczek akustyczny		12
Tynk wewnętrzny		1
SD.2		
Tynk wewnętrzny		1
Błoczek akustyczny		8
Tynk wewnętrzny		1

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPISYWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH. JEDNOSTKA PROJEKTOWA WSKAZUJE RÓŻNICE I MAŁA BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OREGONOWI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOLICZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ I OROZNIACZACH POMEZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI/POWIAWOMIĆ JEDNOLICZNIE PROJEKTOWA. UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZED ZAWIĄZANIEM PROJEKTÓW NALEŻY KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWA, ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE.

Nazwa inwestycji

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PĄCZYŃNIE, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Pączyzna

INWESTOR

SIM SŁĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o.

Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

GOWIN/SIUTA

architektura.urbanistyka

BRANŻA

ARCHITEKTURA

DATA

07.2024

FAZA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014

ZESPÓŁ

mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI

NAZWY RYSUNKU

Rzut Parteru

SKALA

1:100

NR RYS.

PAB.1.2

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPISYWAĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH. JEDNOSTKA PROJEKTOWA WSKAZUJE RÓŻNICE I MAŁA BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OREGONOWI PRZEZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOLICZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ I OROZNIACZACH POMEZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI/POWIAWOMIĆ JEDNOLICZNIE PROJEKTOWA. UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZED ZAWIĄZANIEM PROJEKTÓW NALEŻY KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWA, ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE.

Nazwa inwestycji

BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH

NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PĄCZYŃNIE, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Pączyzna

INWESTOR

SIM SŁĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o.

Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

GOWIN/SIUTA

architektura.urbanistyka

BRANŻA

ARCHITEKTURA

DATA

07.2024

FAZA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

PROJEKTANT

mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014

ZESPÓŁ

mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI

NAZWY RYSUNKU

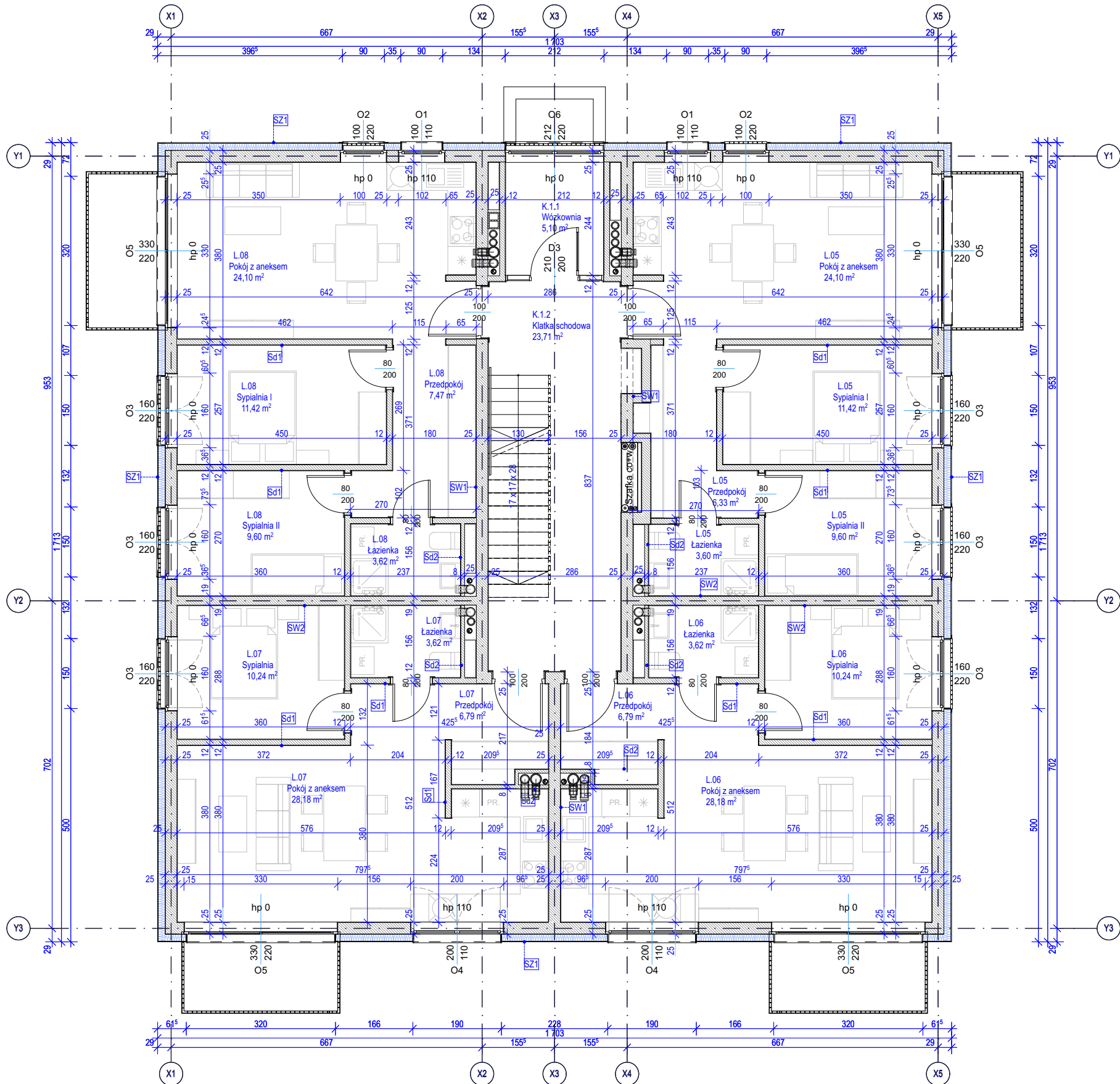
Rzut Parteru

SKALA

1:100

NR RYS.

PAB.1.2

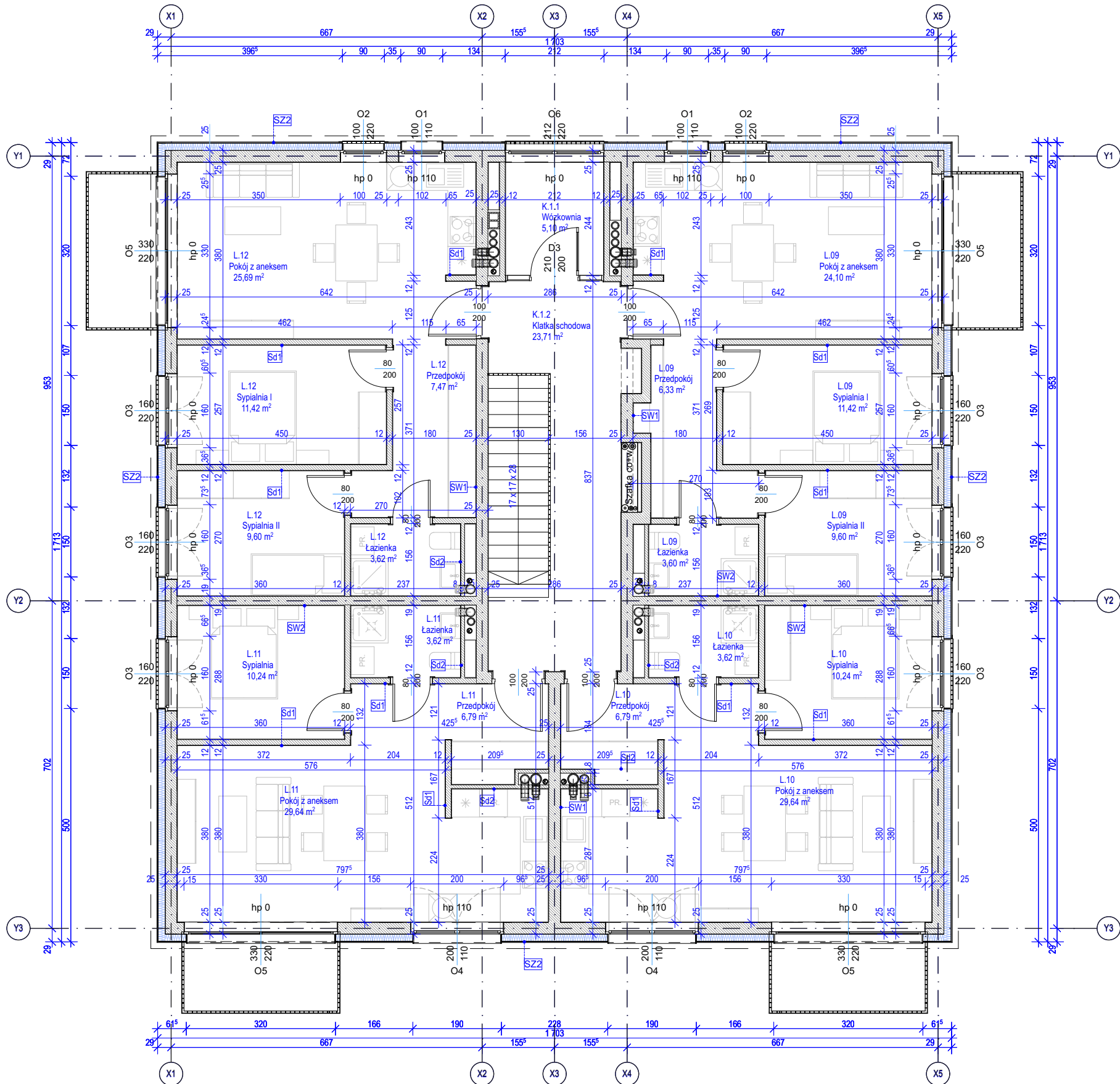


POMIESZCZENIA PIĘTRO I		
Nazwa	Nr	[m2]
Komunikacja i techniczne		
Wózkownia	K.1.1	5,10
Klatka schodowa	K.1.2	23,71
		28,82 m²
Lokal 05		
Przedpokój		6,33
Pokój z aneksem		24,10
Sypialnia II		9,60
Łazienka		3,60
Sypialnia I		11,42
		55,05 m²
Lokal 06		
Sypialnia		10,24
Pokój z aneksem		28,18
Łazienka		3,62
Przedpokój		6,79
		48,83 m²
Lokal 07		
Przedpokój		6,79
Sypialnia		10,24
Łazienka		3,62
Pokój z aneksem		28,18
		48,83 m²
Lokal 08		
Pokój z aneksem		24,10
Sypialnia I		11,42
Przedpokój		7,47
Łazienka		3,62
Sypialnia II		9,60
		56,21 m²
		237,74 m²

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE	
Nazwa	Materiał budowlany [cm]
SZ.1	
	Płytki ceramiczne
	Zaprawa klejowa
	Styropian
	Błoczek konstrukcyjny
	Tynk wewnętrzny
SZ.2	
	Blacha powlekana na rąbek
	Łaty drewniane
	Styropian
	Błoczek ceramiczny poryzowany
	Tynk wewnętrzny
SZ.3	
	Folia kubelkowa
	Styropian XPS
	Hydroizolacja
	Ściana żelbetowa
	Tynk wewnętrzny

ŚCIANY WEWNĘTRZNE	
Nazwa	Materiał budowlany [cm]
SW.1	
	Tynk wewnętrzny
	Błoczek konstrukcyjny
	Tynk wewnętrzny
SW.2	
	Tynk wewnętrzny
	Błoczek konstrukcyjny
	Tynk wewnętrzny
SD.1	
	Tynk wewnętrzny
	Błoczek akustyczny
	Tynk wewnętrzny
SD.2	
	Tynk wewnętrzny
	Błoczek akustyczny
	Tynk wewnętrzny

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPRZĄDZIĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WISZELNIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z WYMAGANIAM I OŚWIADCZENIAMI PRZETWÓRZONYMI WISZELNIE PROJEKTU WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSKAZANYCH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWAĆ JEDNOLICZNO. WSKAZANE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTEM I POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ O RÓŻNICACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI PODAWANIE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.		UWAGA: WSKAZANE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZED ZAWIĄZANIEM PROJEKTÓW NALEŻY KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW, ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE.	
NAZWA INWESTYCJI		SIMSP. ZMIPA_PAB-2024-07	
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH		NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PĄCZYŃNIE, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Pączyna	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		INWESTOR	
GOWIN/SIUTA		SIM SŁASK PÓŁNOC Spółka z o.o.	
architektura.urbanistyka		Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
FAZA		PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
PROJEKTANT		mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014	
SPRAWDZAJĄCY		mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014	
ZESPÓŁ		mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI	
NAZWY RYSUNKU		Rzut Piętra I	
		SKALA	
		1:100	
		NR RYS.	
		PAB.1.3	



POMIESZCZENIA PIĘTRO II		
Nazwa	Nr	[m2]
Komunikacja i techniczne		
Wózkownia	K.1.1	5,10
Klatka schodowa	K.1.2	23,71
		28,82 m²
Lokal 09		
Pokój z aneksem		24,10
Łazienka		3,60
Sypialnia I		11,42
Sypialnia II		9,60
Przedpokój		6,33
		55,05 m²
Lokal 10		
Przedpokój		6,79
Sypialnia		10,24
Pokój z aneksem		29,64
Łazienka		3,62
		50,29 m²
Lokal 11		
Łazienka		3,62
Przedpokój		6,79
Pokój z aneksem		29,64
Sypialnia		10,24
		50,29 m²
Lokal 12		
Przedpokój		7,47
Pokój z aneksem		25,69
Łazienka		3,62
Sypialnia I		11,42
Sypialnia II		9,60
		57,79 m²
		242,23 m²

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE		
Nazwa	Material budowlany	[cm]
SZ.1		
	Płytki klinkierowa	1
	Zaprawa klejowa	0,5
	Styroplan	15
	Błoczek konstrukcyjny	25
	Tynk wewnętrzny	1
SZ.2		
	Blacha powlekana na rąbek	
	Łaty drewniane	1,5
	Styroplan	15
	Błoczek ceramiczny poryzowany	30
	Tynk wewnętrzny	1
SZ.3		
	Folia kubelkowa	
	Styroplan XPS	10
	Hydroizolacja	0,5
	Ściana żelbetowa	25
	Tynk wewnętrzny	1

ŚCIANY WEWNĘTRZNE		
Nazwa	Material budowlany	[cm]
SW.1		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek konstrukcyjny	25
	Tynk wewnętrzny	1
SW.2		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek konstrukcyjny	19
	Tynk wewnętrzny	1
SD.1		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek akustyczny	12
	Tynk wewnętrzny	1
SD.2		
	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek akustyczny	8
	Tynk wewnętrzny	1

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPRZĄDZIĆ SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY. A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WISZELNIE ROBOTY MAJĄ BYĆ WYKONYWANE ZGODNIE Z WYMAGANIAM I OREGSŁOWNI PRZYZ POLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWać JĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAC ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ I O RÓŻNICACH POMEZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIADOMIĆ JEDNOSTKĘ PROJEKTOWĄ.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZED ZAWIĄZANIEM PROJEKTÓW NALEŻY KĄDOPRĄCOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIAROWĄ, ŻE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE.

Nazwa inwestycji

Simsp. ZmPA_PAB-2024-07

Budowa Zespołu Budynków Mieszkalnych Wielorodzinnych

Na nieruchomości położonej przy ul. Wilejskiej w Paczynie, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Paczyna

Jednostka projektowa

Gowin/Siuta

architektura.urbanistyka

Inwestor

Sim Śląsk Północ Spółka z o.o.

Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec

Branża

Architektura

Faza

Projekt Architektoniczno-Budowlany

Projektant

mgr inż. arch. Bartłomiej Gowin upr. nr MPOIA/036/2014

Sprawdzający

mgr inż. arch. Krzysztof Siuta upr. nr MPOIA/027/2014

Zespół

mgr inż. arch. Adam Łukawski

Skala

Rzut Piętra II

Nr rys.

NR RYS.

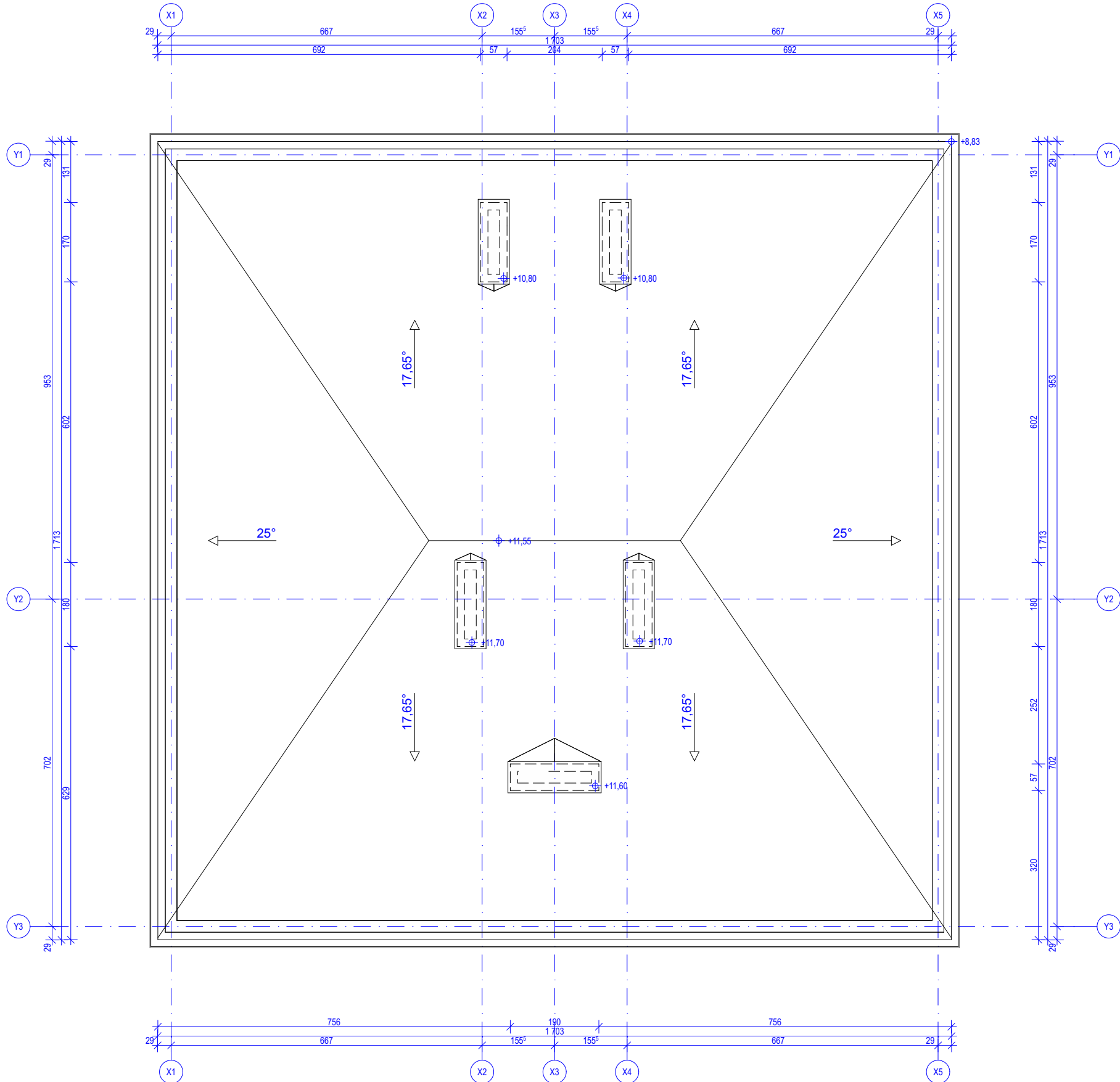
1:100

PAB_1.4

07.2024

E-1

E-1



UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPISZĄC SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY, A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMIARY NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH JEDNOSTCE PROJEKTOWEJ. WSZELKIE ROBÓTY MAJĄ BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OKREŚLONYMI PRZEZ PÓLSKIE NORMY. WSZYSTKIE PROJEKTY WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WE WSZYSTKICH FAZACH NALEŻY ROZPATRYWać JĄCZNIE. WSZYSTKIE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ I OKREŚLONYMI W TYCH PROJEKTACH WYMAGANIAM I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIĄZANIE JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ.

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZED ZAWIĄZANIEM PROJEKTÓW NALEŻY KAZDORAZOWO SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ WYMIARÓW, ZE STANEM RZECZYWISTYM NA BUDOWIE.

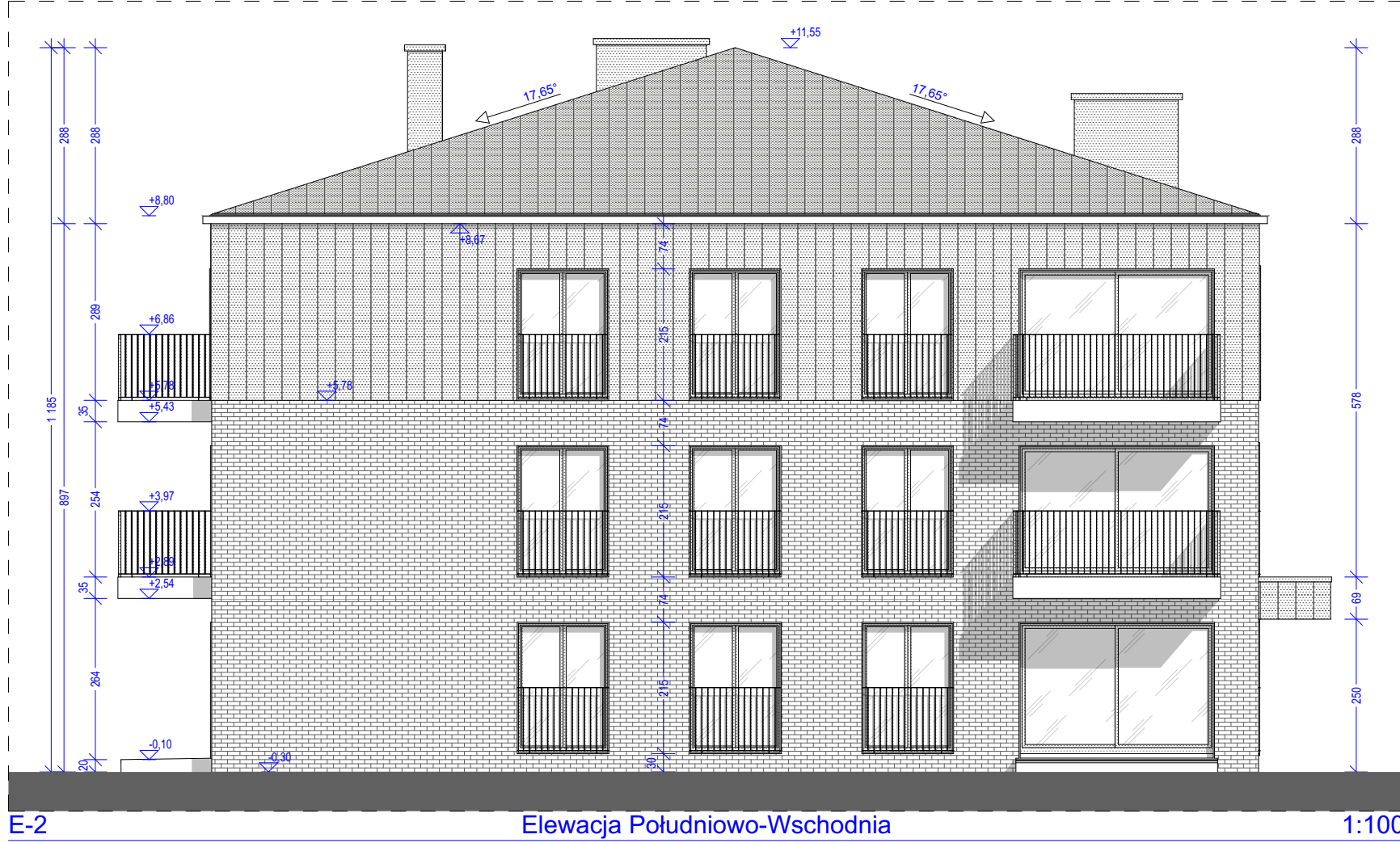
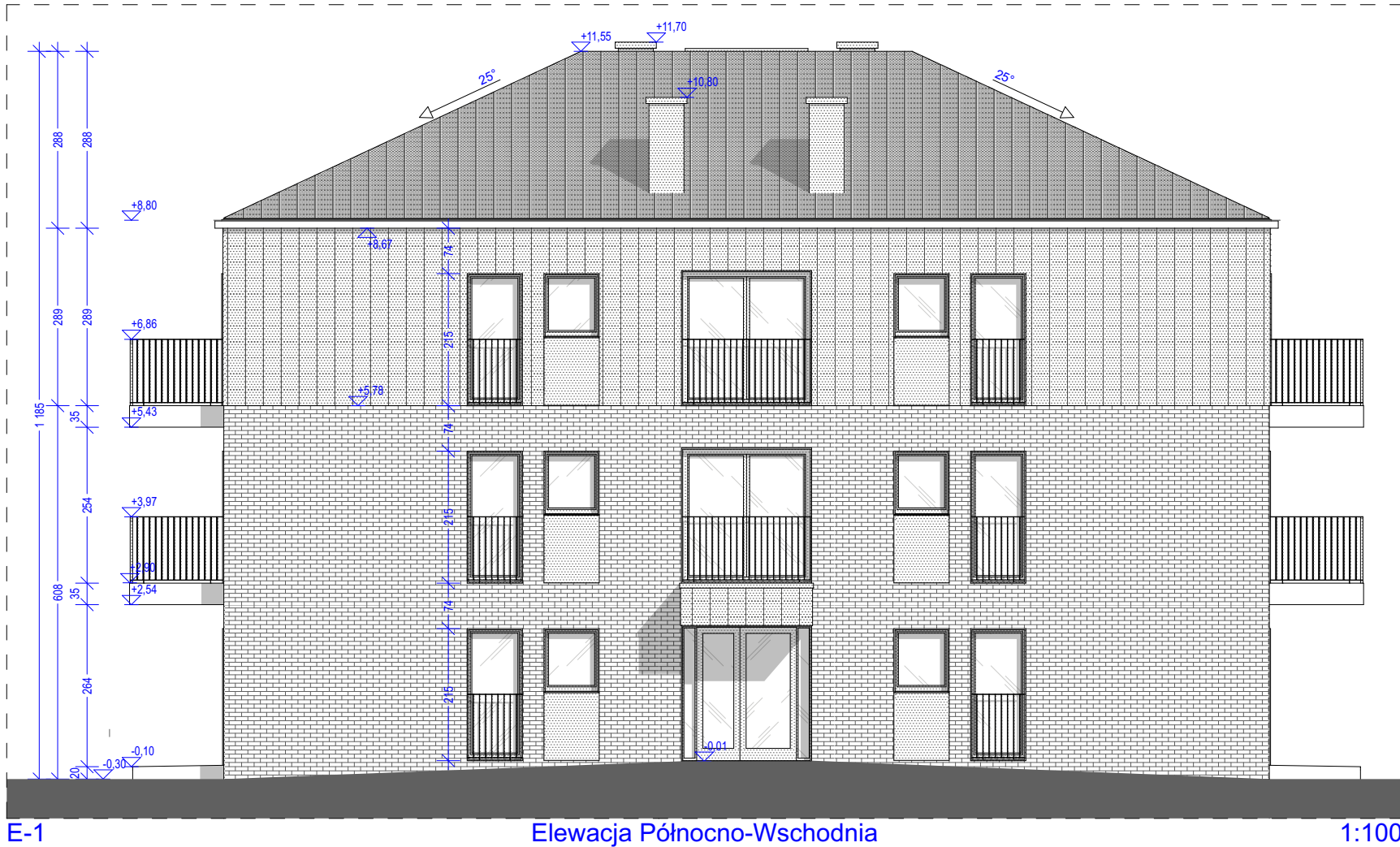
N/AZWA INWESTYCJI		SIMSP_ZMIPA_PAB-2024-07	
BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH		NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PACZYŃNIE, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Paczyzna	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		INWESTOR	
GOWIN/SIUTA		SIM SŁĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o.	
architektura.urbanistyka		Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
BRANŻA	ARCHITEKTURA		DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		07.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI		
N/AZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYS.
Rzut Dachy		1:100	PAB_1.5



SCIANY ZEWNĘTRZNE	
Nazwa	[cm]
SZ.1	
Płyta klinkierowa	1
Zaprawa klejowa	0,5
Styropian	15
Błoczek konstrukcyjny	25
Tynk wewnętrzny	1
SZ.2	
Błacha powlekana na rąbek	
Łaty drewniane	1,5
Styropian	15
Błoczek ceramiczny poryzowany	30
Tynk wewnętrzny	1
SZ.3	
Folia kubełkowa	
Styropian XPS	10
Hydroizolacja	0,5
Ściana żelbetowa	25
Tynk wewnętrzny	1

SCIANY WEWNĘTRZNE		
Nazwa	Materiał budowlany	[cm]
SW.1	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek konstrukcyjny	25
	Tynk wewnętrzny	1
SW.2	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek konstrukcyjny	19
	Tynk wewnętrzny	1
SD.1	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek akustyczny	12
	Tynk wewnętrzny	1
SD.2	Tynk wewnętrzny	1
	Błoczek akustyczny	8
	Tynk wewnętrzny	1

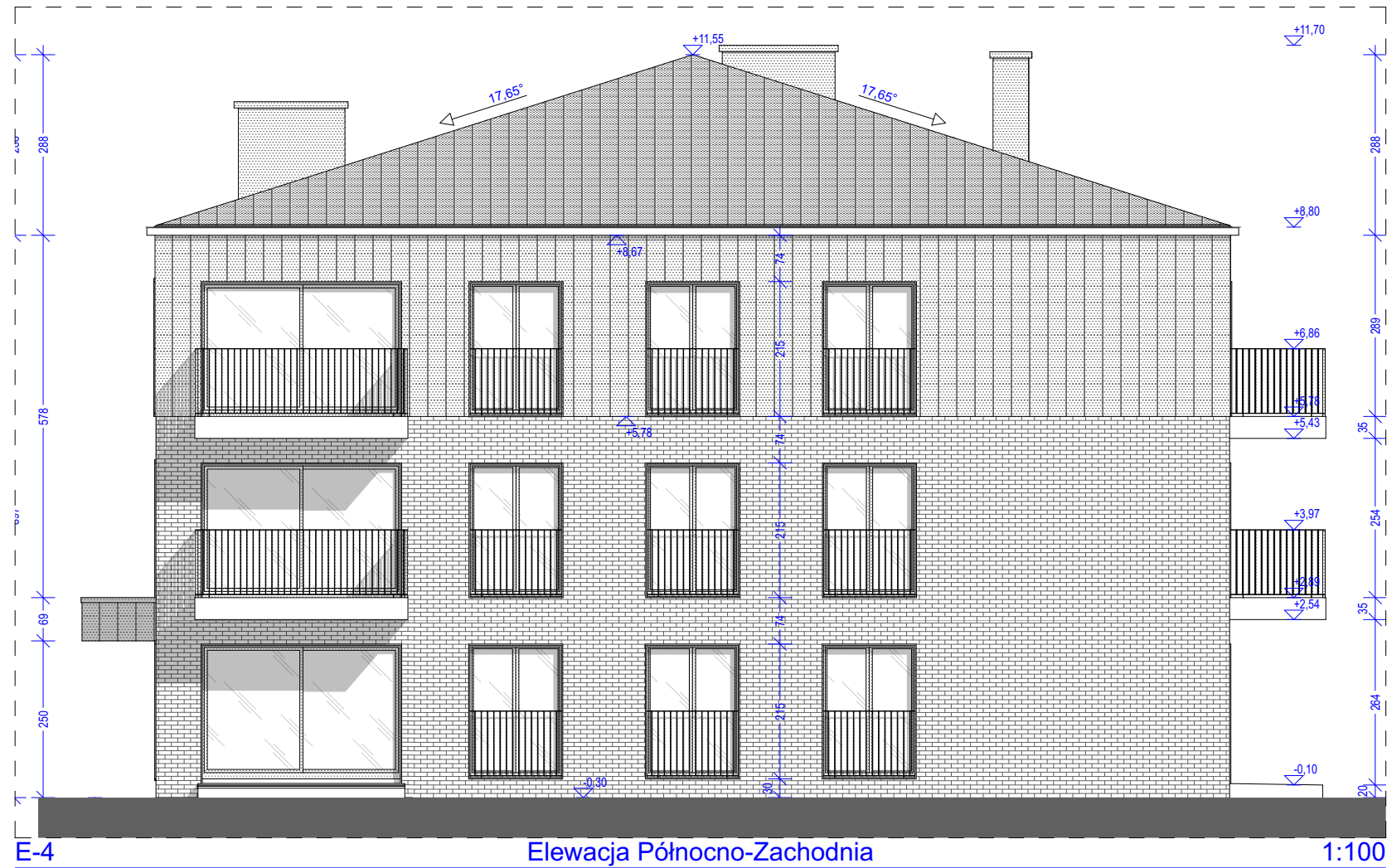
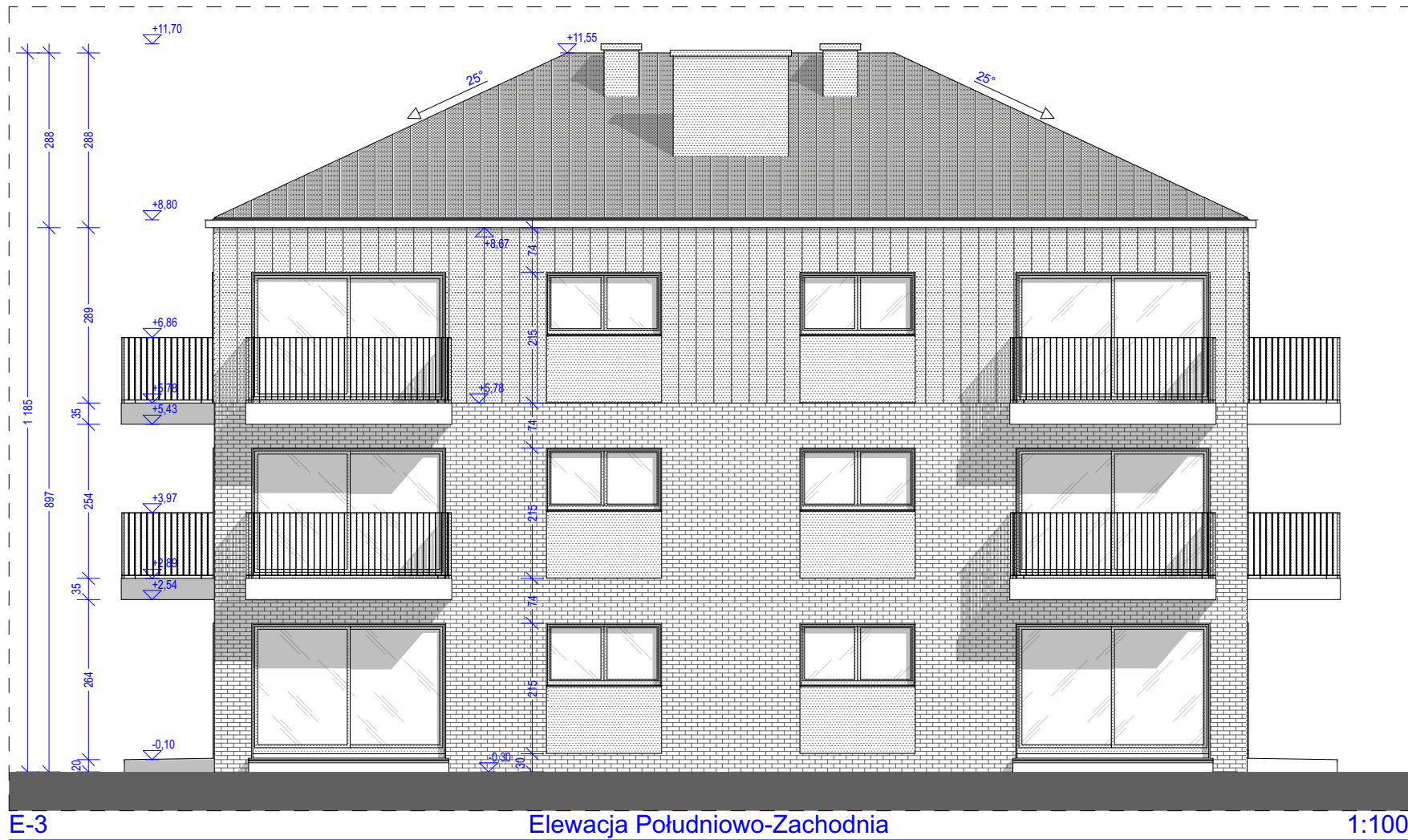
NAZWA INWESTYCJI BUDOWA ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PĄCZYŃKU, na części działki nr 31/18 o obręb 0006 Pączyzna		SIMSP_ZMPP_PAB-2024-07 SŁASKI PAŃCZYŃSKI	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA GOWIN/SIUTA architektura urbanistyka		INWESTOR SIM SŁASK PÓLNOC Spółka z o.o. Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
BRANŻA	ARCHITEKTURA		DATA
Faza	PROJEKT ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANY		07.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MP/OIA/036/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MP/OIA/027/2014		
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI		
NAZWA RYSUNKU Przekroje SKALA 1:100 NR RYS. PAB 2.1			



- Blacha stalowa
powlekana na rąbek
- Okładzina z płytek cegły
licowej; kolor 1
- Obróbki blacharskie,
orynnowanie, balustrady
Kolor tożsamy z blachą
dachową

UWAGA: WYKONANIE ZOBOWIĄZANYCH PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC BUDOWY NIE MOŻE SŁUżyć JAKO PODSTAWA DO WYKONANIA PRAC BUDOWY. WYKONANIE PRAC BUDOWY NIE MOŻE SŁUżyć JAKO PODSTAWA DO WYKONANIA PRAC BUDOWY. WYKONANIE PRAC BUDOWY NIE MOŻE SŁUżyć JAKO PODSTAWA DO WYKONANIA PRAC BUDOWY.

NAZWA INWESTYCJI BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PACZYŃNIE, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Paczyzna		SIMSP. ZM/PA. PAB-2024-01	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA GOWIN/SIUTA architektura.urbanistyka		INWESTOR SIM SŁĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o. Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
BRANŻA		ARCHITEKTURA	
FAZA		DATA	
PROJEKTANT		07.2024	
mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014			
SPRAWDZAJĄCY			
mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014			
ZESPÓŁ			
mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI			
NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYS.
Elewacje		1:100	PAB 3.1



- Blacha stalowa
powlekana na rąbek
- Okładzina z płytek cegły
licowej; kolor 1
- Obróbki blacharskie,
orynnowanie, balustrady
Kolor tożsamy z blachą
dachową

UWAGA: WYKONANIE ZOBOWIĄZANYCH PRAC PROJEKTOWYCH I WYKONANIE PRAC BUDOWY NIE MOŻE SŁUżyć JAKO PODSTAWA DO WYKONANIA PRAC BUDOWY. WYKONANIE PRAC BUDOWY NIE MOŻE SŁUżyć JAKO PODSTAWA DO WYKONANIA PRAC BUDOWY. WYKONANIE PRAC BUDOWY NIE MOŻE SŁUżyć JAKO PODSTAWA DO WYKONANIA PRAC BUDOWY.

NADZORCA INWESTYCJI BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PACZYŃNIE, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Paczyńca		INWESTOR SIM SŁĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o. Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA GOWIN/SIUTA architektura.urbanistyka	ARCHITEKTURA	DATA	
BRANŻA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	07.2024	
FAZA	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014		
PROJEKTANT	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI		
ZESPÓŁ			
NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYS.
Elewacje		1:100	PAB.32



WIDOK OD STRONY ZACHODNIEJ



WIDOK OD STRONY WSCHODNIEJ

UWAGA: WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST DOKŁADNIE ZAPRZĄC SIĘ Z PROJEKTEM I WARUNKAMI ISTNIEJĄCYMI NA PLACU BUDOWY A TAKŻE SPRAWDZIĆ WYMAGANIA NA BUDOWIE I PRZEKAZAĆ INFORMACJE O ZMIANACH I EDYCJACH PROJEKTOWEJ WISZĄCE RÓBNOTY MAŁA BYĆ WYKONANE ZGODNIE Z WYMAGANAMI OGIĘSLOWIMI PRZEZ POLSKIE NORMY WISZĄCE PROJEKTU WRAZ Z OPISAMI I ZAŁĄCZNIKAMI WIE WISZĄCEJ FAZACH NALEŻY ROZSTRZYGAĆ ŁĄCZNIE WISZĄCE ELEMENTY BUDYNKU NALEŻY WYKONAĆ ZGODNIE Z PROJEKTAMI POSZCZEGÓLNYCH BRANŻ O ROZKŁADACH POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI I CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI POWIĄZANIE EDYCJI PROJEKTOWA WISZĄCE WYMAGANIA NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM PROJEKTOWI NALEŻY WART NALEŻY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE PRZED ZAMÓWIENIEM RZECZYWISTOŚĆ NA BUDOWIE	NAZWA INWESTYCJI		SIMSP_ZMPA_PAB-2024-07
	BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH		
	NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PACZYNIĘ, na części działki nr 31/18 ,		
	obręb 0006 Paczyzna		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		INWESTOR	
GOWIN/SIUTA		SIM SŁĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o.	
architektura.urbanistyka		Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
BRANŻA	ARCHITEKTURA		DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		07.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM LUKAWSKI		
NAZWA RYSUNKU		SKALA	NR RYS.
Wizualizacje		1:2,86	PAB 4.1



Nazwa inwestycji BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ PRZY UL. WIEJSKIEJ W PACZYNIU, na części działki nr 31/18, obręb 0006 Paczyna		SIMSIP_ZMIPA_PAB-2024-07 SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o. Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
Jednostka projektowa GOWIN/SIUTA architektura.urbanistyka		Inwestor SIMSIP_ZMIPA_PAB-2024-07 SIM ŚLĄSK PÓŁNOC Spółka z o.o. Lubliniec, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec	
BRANŻA	ARCHITEKTURA		DATA
FAZA	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		07.2024
PROJEKTANT	mgr inż. arch. BARTŁOMIEJ GOWIN upr. nr MPOIA/036/2014		
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. KRZYSZTOF SIUTA upr. nr MPOIA/027/2014		
ZESPÓŁ	mgr inż. arch. ADAM ŁUKAWSKI		
Nazwa rysunku	Wizualizacje		Skala
			NR RYS.
			PAB 4.2