

ZARZĄDZENIE NR 0050.60.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 14 marca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Toszek,
położonych w Toszku przy ul Wielowiejskiej 13, oznaczonych ewidencyjnie numerem
1398/31 i 1396/30, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2 i 2a, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały Nr X/89/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Toszek, położonych w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 13, oznaczonych ewidencyjnie numerem 1398/31 i 1396/30

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Toszek, położone w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 13, oznaczonych zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

- 1) nr 1398/31 o pow. 0,0086 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek,
- 2) nr 1396/30 o pow. 0,0049 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek,

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej, tj. "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych, stanowiących własność Gminy Toszek, położonych w Toszku przy ul. Wielowiejskiej 13, oznaczonych ewidencyjnie numerem 1398/31 i 1396/30, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach**
 - numer księgi wieczystej: GL1G/00061838/5
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
 - nr 1398/31 o pow. 0,0086 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek,
 - nr 1396/30 o pow. 0,0049 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek.
3. **Cena nieruchomości:**
 - cena działki nr 1398/31 została ustalona na kwotę **7.600,00 zł netto**,
 - cena działki 1396/30 została ustalona na kwotę **4.300,00 zł netto**,

Do cen nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT.

4. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 1398/31 oraz 1396/30, które położone są w miejscowości Toszek przy ul. Wielowiejskiej 13. Działki stanowią część nieruchomości pod budynkiem mieszkalnym będących własnością osób prywatnych znajdującym się pod adresem Toszek ul. Wielowiejska 13. Działki w kształcie trójkąta o niewielkiej szerokości. Pobliskie sąsiedztwo to teren zabudowy jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz usług. W niewielkiej odległości cmentarz komunalny oraz ogródki działkowe. Według ewidencji gruntów i budynków działka nr 1396/30 stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane, a działka nr 1398/31 użytek B – tereny mieszkaniowe.
5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem

22 MU – tereny mieszkaniowo – usługowe:

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę w całości na **3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz osób prywatnych w trybie art. 231 § 1 ustawy Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), stanowi, że samoistny posiadacz gruntu w dobrej wierze, który wzniósł na powierzchni lub pod powierzchnią gruntu budynek lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby właściciel przeniósł na niego własność zajętej działki za odpowiednim wynagrodzeniem. Na nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego jednorodzinnego, który został wybudowany ze środków osób prywatnych. Teren nieruchomości częściowo pokryty kostką betonową oraz ogrodzony siatką wraz z bramą i furtką. Poniesione nakłady przez osoby prywatne znacznie przekraczają wartość zajętej na ten cel działki.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 14 marca 2025 r. do dnia 25 kwietnia 2025 r.**

W związku z art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 14 marca 2025 r. do dnia 4 kwietnia 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, tj. „Dzienniku Zachodnim”.