

ZARZĄDZENIE NR 0050.56.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 6 marca 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Uchwały nr X/100/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 marca 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 1474/62, o powierzchni 0,0150 ha, km. 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033853/1 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny, oznaczony numerem 3, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.56.2025
Burmistrza Toszka
z dnia 6 marca 2025 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Nr KW	Obręb k.m.	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Okres dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	cz. działki 1474/62 o pow. 0,0150 ha ogródek nr 3	GL1G/00 033853/1	Toszek ark. 1	RV – 0,0150 z przeznaczeniem pod ogródek warzywny	6MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	0,20 zł /m ² rocznie.	Czas nieoznaczony	do 31.10

Do stawki czynszu dzierżawnego, w przypadku przewidzianym w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) naliczony będzie podatek VAT.

Aktualizacja czynszu dzierżawnego nastąpi w formie pisemnej w terminie do dnia 31 grudnia, roku poprzedzającego obowiązującą stawkę w przypadku, gdy minimalne stawki obowiązujące w Gminie będą wyższe.

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.