

**ZARZĄDZENIE
BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 6 marca 2025 r.

NR 0050.54.2025

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będącej własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr X/90/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 85 obręb Kotliszowice, stanowiącej własność gminy Toszek, Uchwały nr X/91/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 311/196 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr X/92/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 375/158 obręb Proboszczowice, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr X/93/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 916/191 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr X/94/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 939/200 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr X/95/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 1032/209 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr X/96/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 1053/210 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr X/97/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 1192/99 obręb Pniów, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr X/98/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działek: 205, 206 i 207 obręb Kotliszowice, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały nr X/99/2025 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 20 lutego 2025 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 853/45 obręb Płużniczka, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu. Ponadto, informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele rolne,**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145)

Lp.	Nr działki obręb k.m	Pow. w ha	Nr KW	Minimalna wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz w dt	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Okres dzierżawy
1	85 Kotliszowice k.m.2	2,3490	GL1G/ 00030106/9	11,15	RIIIb – 1,7578 RIVa – 0,5912	RP – użytki rolne	na czas nieoznaczony
2	311/196 Toszek k.m. 4	0,1440	GL1G/ 00080270/4	0,56	RIIIb – 0,0078 RIVa – 0,1108 RIVb – 0,0254	5-UKn – nieuciążliwe usługi komercyjne, 8-UKn – nieuciążliwe usługi komercyjne, 9-UKn – nieuciążliwe usługi komercyjne, 02 G1/2 – droga główna, istniejąca ciąg ulic Gliwicka – Strzelecka, droga krajowa nr 94 020 D1/2 – drogi dojazdowe, dojazdy gospodarcze.	na czas nieoznaczony
3	375/158 Proboszczo wice k.m. 3	1,3595	GL1G/ 00107570/3	1,58	RV – 0,0085 ŁV – 0,7663 ŁVI – 0,3461 N – 0,2386	RZ – łąki i pastwiska	na czas nieoznaczony
4	916/191 Toszek k.m. 1	0,8675	GL1G/0003 5094/6	1,94	RIVz – 0,1398 RIVb – 0,4860 RV – 0,2417	7MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 8MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 2KDL – teren dróg publicznych.	na okres 10 lat

5	939/200 Toszek k.m. 1	1,2229	GL1G/0003 4383/2	3,35	RIVa – 0,2469 RIVb – 0,5260 RV – 0,4500	7MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 8MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 2KDL – teren dróg publicznych.	na okres 10 lat
6	1032/209 Toszek k.m. 1	0,3800	GL1G/0003 5316/9	0,67	RV – 0,3800	12MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 18MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	na czas nieoznaczony
7	1053/210 Toszek k.m. 1	0,7419	GL1G/0003 7095/7	1,91	RIIIb – 0,0351 RIVa – 0,1488 RIVb – 0,1320 RV – 0,4260	12MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, 18MU – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.	na czas nieoznaczony
8	1192/99 Pniów k.m. 1	1,3746	GL1G/0003 7116/1	4,52	RIVa – 0,3986 RIVb – 0,9760	12MNU – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, R – użytki rolne.	na okres 10 lat
9	205, 206, 207 Kotliszowice k.m. 4	1,3200	GL1G/0003 0105/2	5,22	RIVa – 1,2228 PsIV – 0,0972	RP – użytki rolne, RZ – łąki i pastwiska	na okres 10 lat
10	83/45 Płużniczka k.m. 1	1,0500	GL1G/0007 6129/0	4,38	RIIIb – 0,1800 RIVa – 0,8700	RP – użytki rolne	na okres 10 lat

Czynsz płatny w ratach: do 15.03, do 15.05, do 15.09, do 15.11,

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 7 marca 2025 r. do dnia 28 marca 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl i na stronie głównej www.toszek.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.