

ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących lokal mieszkalny i garaż do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących lokal mieszkalny znajdujący się w budynku położonym w Toszku przy ul. Gliwickiej 10 i garaż znajdujący się w budynku położonym w Toszku przy ulicy Powstańców 12, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1165 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), § 14 i § 15 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców lokal mieszkalny położony w budynku w miejscowości Toszek przy ulicy Dworcowej 10 i garaż położony w budynku w miejscowości Toszek przy ulicy Powstańców 12, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Lokal mieszkalny i garaż przeznaczone do sprzedaży stanowią własność Gminy Toszek, a sprzedaż dokonuje się na rzecz najemców.

§ 3. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, przeznaczonych do sprzedaży podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiących lokal mieszkalny znajdujący się w budynku położonym w Toszku przy ul. Gliwickiej 10 i garaż znajdujący się w budynku położonym w Toszku przy ulicy Powstańców 12, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące samodzielny lokal mieszkalny i garaż:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

1. Pierwszy budynek, w którym znajduje się lokal nr 3 przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Gliwickiej 10, składającej się z:
 - działki nr 1489/215 o pow. 0,0923 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033880/9,
 - działki nr 1494/215 o pow. 0,0307 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033881/6,
 - działki nr 1498/216 o pow. 0,0257 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033882/3,
 - działki nr 1500/217 o pow. 0,0011 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033883/0.
2. Drugi budynek, w którym znajduje się garaż przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Powstańców 12, składającej się z działki nr 1414/91 o pow. 0,0546 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00067474/7.

2. Opis nieruchomości:

Lp.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa	Bonifikata
1.	Toszek ul. Gliwicka 10/3	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku składa się z przedpokoju, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 38,15 m ² komórka: 5,49 m ² , komórka: 5,18 m ² .	1686/10000	77 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 28 000,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 49 000,00 zł)	80 %
2.	Toszek ul. Powstańców 12	Garaż o powierzchni 24,20 m ²	4/1000	32 500,00 zł (wartość udziału w gruncie: 300,00 zł ; wartość garażu 32 200,00 zł)	-

3. **Cenami nabycia poszczególnych nieruchomości** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny oblicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- działki nr 1489/215, 1494/215, 1498/216 i 1500/217 - ul. Gliwicka 10 w Toszku

12-MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,

- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń i ogrody przydomowe.

- **działka nr 1414/91 – ul. Powstańców 12 w Toszku**

1-MwU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

Działka leży w strefie:

- **A2** – ochrony konserwatorskiej,
- **OW** – obserwacji archeologicznej.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 18 lutego 2025 r. do 1 kwietnia 2025 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 18 lutego 2025 r. do 11 marca 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.