

ZARZĄDZENIE NR 0050.45.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Toszku przy ul. Strzeleckiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1641/105, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Toszku przy ul. Strzeleckiej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

1. nr 1641/105, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,0093 ha, obręb Toszek.

§ 2. 1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl., a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, położonej w Toszku przy ul. Strzeleckiej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1641/105, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

1) Działka nr 1641/105 – nr księgi wieczystej nr GL1G/00110728/0.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1) nr 1641/105 o pow. 0,0093 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek.

3. Cena nieruchomości:

1) Cena działki nr 1641/105 została ustalona na kwotę: **12.195,53 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezbudowana stanowi działkę ewidencyjną nr 1641/105 o pow. 0,0093 ha, symbol użytku: Bp. Działka znajduje się w centralnej części miasta Toszek przy ul. Strzeleckiej. Pobliskie sąsiedztwo to tereny zabudowy budynkami wielorodzinnymi, zabudową jednorodzinną i usługową. Nieruchomość w kształcie prostokąta o niewielkiej wielkości. Działka posiada utwardzony teren, nachylona nieznacznie w kierunku wschodnim. Kształt i wielkość działki niekorzystna.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Nr IV/3/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek.

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

4 - MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych;
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną bez usług;
- c) zabudowa zagrodowa;
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

2) przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,

- b) budynki gospodarcze inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zielen i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 1 kwietnia 2025 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 11 marca 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.