

ZARZĄDZENIE NR 0050.44.2025
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 17 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Ligocie Toszeckiej przy ul. Szkolnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 690/43, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), §3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, będącą własnością Gminy Toszek, położoną w Ligocie Toszeckiej przy ul. Szkolnej, stanowiącą działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem:

1. nr 690/43, arkusz mapy 1, o powierzchni 0,1212 ha, obręb Ligota Toszecka.

§ 2. 1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu tj. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl., a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w „Dzienniku Zachodnim”

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej niezabudowanej, położonej w Ligocie Toszeckiej przy ul. Szkolnej, oznaczonej ewidencyjnie numerem 690/43, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w trybie ustnego przetargu nieograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

1) Działka nr 690/43 – nr księgi wieczystej nr GL1G/00035789/5.

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1) nr 690/43 o pow. 0,1212 ha, arkusz mapy 1, obręb Ligota Toszecka.

3. Cena nieruchomości:

1) Cena działki nr 690/43 została ustalona na kwotę: **90.695,30 zł netto**.

4. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa, niezbudowana stanowi działkę ewidencyjną nr 690/43 o pow. 0,1212 ha, kształt zbliżony do prostokąta, symbol użytku: S-RIVa. Nieruchomość obecnie nieużytkowana, w znacznym obszarze działki znajduje się samosiew drzew i krzewów. Działka posiada niewyodrębniony i nieutwardzony dojazd z drogi – ul. Szkolna w Ligocie Toszeckiej. W rejonie nieruchomości możliwość przyłączenia się do sieci elektroenergetycznej i instalacji wodociągowej. Brak widocznych zapadłisk i deniwelacji na całym obszarze nieruchomości.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje Uchwała Nr XV/242/2019 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów położonych w sołectwach Boguszyce, Ciochowice, Kotliszowice, Kotulin, Ligota Toszecka, Paczyna, Paczynka, Pisarzowice, Płużniczka, Pniów, Sarnów, Wilkowiczki oraz w mieście Toszek.

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem:

2U – tereny usługowe

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu: rzemiosła, handlu, magazynów, obiektów hotelowych, w tym obiekty i urządzenia niezbędne dla ich obsługi:

- a) budynki magazynowe i gospodarcze,
- b) garaże wolnostojące oraz wbudowane, z dopuszczeniem w podpiwniczeniu, wielostanowiskowe, wielopoziomowe,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej,

d) miejsca parkingowe, dojścia, dojazdy;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) ciągi komunikacji,
- b) parkingi,
- c) zieleń urządzona.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Cena sprzedaży nieruchomości uzyskana w przetargu, winna być wpłacona przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 1 kwietnia 2025 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 18 lutego 2025 r. do dnia 11 marca 2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.