

ZARZĄDZENIE NR 0050.375.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 17 grudnia 2024 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Toszku,
obejmującej działki numer: 541/213, 543/213 i 335/149 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr
337/149**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1061 z późn. zm.) oraz uchwały nr VII/65/2024 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 listopada 2024r.. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Toszku, obejmujących działki oznaczone numerami: 541/213, 543/213, 335/149

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na nieruchomościach będących własnością Gminy Toszek, obejmujących działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 541/213 i 543/213 o łącznej pow. 0,0599 ha, (arkusz mapy 8, obręb Toszek), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00080270/4,
- 335/149 o pow. 0,0083 ha, (arkusz mapy 8, obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00038198/6.

2. Określić przebieg służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu jako pas o szerokości 5 m, na całej długości od strony południowej działki nr 541/213, co obrazuje załącznik graficzny do zarządzenia.

3. Ustanowić służebność, o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 337/149 (arkusz mapy 8, obręb Toszek, księga wieczysta nr GL1G/00017130/9).

§ 2. Ustalić zasady na jakich zostanie ustanowiona służebność:

- 1) Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo,
- 2) Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego,
- 3) Szczegółowe warunki oraz wysokość wynagrodzenia zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami,
- 4) Ustanowienie służebności opisanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego,
- 5) Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty obejmujące wycenę, koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy oraz koszty sądowe, odnoszące się do wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych; ponosi właściciel nieruchomości władnącej tj. działki nr 337/149.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.375.2024
Burmistrza Toszka
z dnia 17 grudnia 2024 r.

