

**ZARZĄDZENIE NR 0050.351.2024**  
**BURMISTRZA TOSZKA**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**zmieniające Zarządzenie nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r, poz. 1145 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 11 Uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Toszek

**zarządza się, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek, wprowadza się następujące zmiany:  
- Załącznik nr 3 do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak załącznik do niniejszego zarządzenia.  
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.  
§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Burmistrza**

***mgr Piotr Kunce***

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.351.2024  
Burmistrza Toszka  
z dnia 27 listopada 2024 r.

Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 0050.32.2020  
Burmistrza Toszka  
z dnia 3 lutego 2020 r.

**Minimalne stawki czynszu (netto) za najem lokali użytkowych, garaży najem/dzierżawę gruntu pod garaże, najem pomieszczeń gospodarczych i komórek, najem/dzierżawę budynków użyteczności publicznej.**

| 1.Lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Toszek |                                                                                                                                         | Stawka czynszu netto |                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| a)                                                 | Lokale użytkowe usytuowane w mieście Toszek w budynkach stanowiących własność Gminy                                                     | miesięcznie          | 10,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu                                                                                                                       |
| b)                                                 | Lokale użytkowe usytuowane w mieście Toszek w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych                                   | miesięcznie          | stawka funduszu remontowego + kosztów eksploatacji w danej Wspólnocie Mieszkaniowej powiększone o 18% za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu aktualizowane na bieżąco |
| c)                                                 | Lokale użytkowe usytuowane w pozostałych miejscowościach Gminy Toszek w budynkach stanowiących własność Gminy                           | miesięcznie          | 9,04 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu                                                                                                                        |
| d)                                                 | Lokale użytkowe usytuowane w pozostałych miejscowościach Gminy Toszek w budynkach stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych         | miesięcznie          | stawka funduszu remontowego + kosztów eksploatacji w danej Wspólnocie Mieszkaniowej powiększone o 18% za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu aktualizowane na bieżąco |
| e)                                                 | Lokale użytkowe wynajmowane dla organizacji społecznych, politycznych, jednostek użyteczności publicznej, podmiotów ekonomii społecznej | miesięcznie          | 0,24 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu                                                                                                                        |
| <b>2.Garaże</b>                                    |                                                                                                                                         |                      |                                                                                                                                                                                 |
| a)                                                 | Najem gruntu pod garaże blaszane                                                                                                        | miesięcznie          | 3,00 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni garażu (netto)                                                                                                                          |

|                                                                               |                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| b<br>)                                                                        | Najem gruntu wraz z garażami murowanymi                                                                                                                                                                           | miesięcznie | 3,50 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni garażu (netto) |
| <b>3.Pomieszczenia gospodarcze i komórki stanowiące własność Gminy Toszek</b> |                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
| a<br>)                                                                        | Najem pomieszczeń gospodarczych w tym komórki w obrębie wspólnot mieszkaniowych z przeznaczeniem na przechowywanie rzeczy związanych z prowadzeniem gospodarstwa domowego                                         | miesięcznie | 0,12 zł za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej      |
| <b>4.Studnia wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą</b>                       |                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
| a<br>)                                                                        | Najem studni wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą                                                                                                                                                               | rocznie     | 100,00 zł (netto)                                      |
| <b>5.Budynki użyteczności publicznej stanowiące własność Gminy Toszek</b>     |                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                        |
| a<br>)                                                                        | Dzierżawa, najem budynków wraz z przyległym gruntem z przeznaczeniem na prowadzenie żłobka zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 2011 r. o opiece nad dziećmi do lat 3 (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 409 z późn. zm.) | miesięcznie | 1250,00 zł (netto)                                     |

6. Stawka czynszu w przypadku stawek stałych będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik równy wskaźnikowi wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, wyliczony i ogłoszony przez Główny Urząd Statystyczny.

7. Za lokal użytkowy niezależnie od stawki czynszu, Najemca zobowiązany jest uiścić podatek od nieruchomości oraz pokryć koszty związane z eksploatacją lokalu tj.: zużyciem wody, energii elektrycznej, wywóz odpadów i nieczystości płynnych.