

ZARZĄDZENIE NR 0050.353.2024
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości i zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Toszek.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zawarcie umowy najmu (z wyłączeniem umowy najmu socjalnego lokalu i zamiennego oraz zawieranej w związku ze zmianą lokalu), uzależnione jest od wpłacenia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności tytułu najmu lokalu, przysługujących wynajmującemu w dniu opróżnienia lokalu.

§ 2. Kaucja powinna stanowić 6-krotny, miesięczny czynsz za dany lokal oddawany w najem komunalny z przydziału lub 3-krotny, miesięczny czynsz za dany lokal oddawany po wcześniejszym przeprowadzeniu w nim remontu na koszt własny przyszłego najemcy, obliczony według stawek obowiązujących w dniu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Z obowiązku wpłacenia kaucji zwolnione są osoby:

- 1) które dokonały adaptacji, rozbudowy czy nadbudowy pomieszczeń lub powierzchni niemieszkalnych na lokale mieszkalne;
- 2) opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą lub rodzinny dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności;
- 3) zostały pozbawione mieszkań w wyniku klęski żywiołowej;
- 4) zawierają umowę najmu socjalnego lokalu.

§ 4. Najemcy znajdujący się w trudnej sytuacji materialnej mogą skorzystać z ulg przez rozłożenie kaucji na raty miesięczne płatne w ciągu maksymalnie 12 miesięcy.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji, Spraw Komunalnych i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Nadzór nad wykonywaniem zarządzenia pełni zastępca burmistrza Toszka.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce