

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.228.2024
Burmistrza Toszka
z dnia 31 lipca 2024 r.

**Burmistrz Toszka
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości rolnej na czas nieoznaczony.**

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.32.2020 z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne oznaczone numerami działek:

- **nr 217/6 o pow. 3,6892 ha** w tym RII – 0,0533 ha, RIIIa – 3,0408 ha, Lz -0,5529 ha, Bp - 0,0422 ha, ark 7 obręb Toszek
KW GL1G/00035097/7,
- **nr 498/40 o pow. 2,0421 ha** w tym RIVa – 2,0421 ha, ark 8 obręb Toszek
KW GL1G/00035296/2,

Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi 5,7313 ha.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego **wynosi 26,46 dt co stanowi 2 371,61 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek – 26,46 dt żyta rocznie (w 2024 r. wynosi 2 371,61 zł).

Wadium wynosi 474,32 zł.

Nieruchomości znajdują się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek – 26 M-U - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych (działka nr 217/6) i 1 SR-E – tereny pól uprawnych (działka nr 498/40) oraz posiadają dostęp do drogi.

Wyżej wymienione nieruchomości nie są obciążone umową dzierżawy, wolne są od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w księdze wieczystej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku, 44-180 Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, w Sali Sesyjnej w dniu 5 września 2024 r. o godz. 10.00.

Powyższe nieruchomości zamieszczone zostały w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę z dnia 19 czerwca 2024 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu od dnia 20.06.2024 r. do 11.07.2024 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 20.06.2024 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Nieruchomości dzierżawione będą na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków. W przypadku wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Wadium należy wnieść w walucie polskiej na trzy dni robocze przed datą przetargu przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski **Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861.**

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **29.08.2024 r.**

Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **29.08.2024 r.** W tytule wpłaty należy wpisać **"Przetarg – dzierżawa nieruchomości o numerach działek: 217/6 i 498/40 obręb Toszek, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona"**.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. **dowód wpłaty wadium** (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),
2. **w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
3. **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów** - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości,
4. **cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu** muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278),
5. **pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy,**

Do przetargu nie mogą przystąpić osoby fizyczne prawne, które zalegają z opłatami wobec Gminy Toszek lub poprzednia umowa została rozwiązana z przyczyny leżącej po stronie dzierżawcy. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznać się z regulaminem przetargu.

Uczestnik przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Czynsz ustalony w wyniku licytacji będzie płatny w terminach:

I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Roczny czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta wg stawki za dt żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu. Zostanie przeprowadzony w oparciu odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213). Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszczony zostanie w prasie lokalnej tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 16, telefon 32- 237-80-28.