

**UCHWAŁA NR LXV/740/2024
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej
w Ciochowicach, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 389/165**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1610 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, położonej w Ciochowicach, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 389/165 o pow. 0,4458 ha (arkusz mapy 1, obręb Ciochowice), zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00143321/7; służebności gruntowej na rzecz właścicieli działki nr 775/165 (arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00141486/7).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Toszku

Tadeusz Kobiernik

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną numerem 755/165 o pow. 0,0670 ha, arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, KW nr GL1G/00141486/7 wystąpiła z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu przez działki gminne w taki sposób, aby łączna szerokość wynosiła 5 m. Wnioskodawca ubiega się o uzyskanie pozwolenia na budowę i nie posiada prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej – ul. Toszeckiej.

Aktualnie dojazd do nieruchomości prywatnej, stanowiącej działkę nr 755/165 odbywa się przez działkę będącą własnością Gminy Toszek, oznaczoną numerem 376/165, istniejącym szlakiem komunikacyjnym, utwardzonym kruszywem.

Działka nr 376/165 oznaczona jest zgodnie z ewidencją gruntów symbolem użytku „dr”, a zatem stanowi drogę wewnętrzną. Nie posiada ona jednak wymaganej przepisami szerokości 5 metrów, w związku z czym zaistniała konieczność ustanowienia służebności o szerokości 2 m na działce sąsiedniej nr 389/165 w taki sposób, aby prawnie zapewnić dojazd do nieruchomości prywatnej o wymaganej szerokości.

Docelowo Gmina Toszek planuje dokonanie podziału geodezyjnego działki nr 389/165, w wyniku którego zapewniony zostanie dojazd do kompleksu nieruchomości znajdujących się w sąsiedztwie działki nr 755/165.

Zgodnie z art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej.

Z kolei zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, jakim jest m.in. służebność gruntowa.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcy prawny dostęp do jego nieruchomości i pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie działki – zgodnie z miejscowym prawem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.