

Katowice, dnia 21 maja 2007 roku

WKO-0226/83/2007

POSTANOWIENIE NR 83/2007

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000 roku, Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) i §16 ust. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 roku w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137), w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pana Janusza Kotuli z Pracowni Projektowej ARKONA z Bytomia, ul. Wierzbowa 3 (posiadającego upoważnienie inwestora M-GOK w Toszku, ul. Zamkowa 10) z dnia 26.03.2007 r., w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnych rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowej w budynku Wieży Zamkowej w Toszku przy ul. Zamkowej 10, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pod tytułem *"Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zabytkowej Wieży Zamkowej w Toszku ul. Zamkowa 10"*, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – st. bryg. w st. spocz. inż. Waldemara Kawiaka oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr inż. Adama Gallosa

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, dotyczących warunków ewakuacji, w sposób inny niż określono w przepisach techniczno-budowlanych, wskazany w przedłożonym opracowaniu, pod warunkiem:

1. wyposażenia budynku Wieży w adresowalny system sygnalizacji pożaru zapewniający ochronę całkowitą, realizujący w przypadku powstania pożaru następujące funkcje:
 - wyłączenie central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - zwolnienie ewentualnych blokad drzwi przeciwpożarowych,
 - uruchomienie systemu oddymiającego z jednoczesnym otwarciem drzwi wejściowych zapewniających dopływ powietrza uzupełniającego,
 - powiadomienie o zagrożeniu osób przebywających w Wieży.
2. wyposażenia budynku Wieży w system oddymiania, zaprojektowany i wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
3. wyposażenia budynku Wieży w wodociągową instalację przeciwpożarową z hydrantami 25,
4. ograniczenia liczby osób jednocześnie przebywających w obiekcie do 50,

a ponadto:

5. zabezpieczenia elementów drewnianych (podest, schody i konstrukcja antresoli, okładzina ścienna, blaty) do stopnia niezapalności,
6. wprowadzenia zakazu stosowania do organizacji ekspozycji i prezentacji eksponatów materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, w tym dotyczące między innymi:

- wystroju dróg ewakuacyjnych,
- wyposażenia obiektu w oświetlenie ewakuacyjne spełniające wymagania PN-EN,
- lokalizacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- wyposażenia w gaśnice spełniające wymagania norm europejskich,

należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno - budowlanych i przeciwpożarowych.

UZASADNIENIE

Z treści przedłożonej ekspertyzy wynika, że zabytkowy budynek Wieży Zamkowej poddany ma być przebudowie i gruntownemu remontowi. Aby dostosować budynek do współczesnych standardów i funkcji muzealnej konieczne jest przebudowanie pomieszczeń udostępnianych dla zwiedzających. Program użytkowy zakłada, że liczba osób przebywających jednocześnie w budynku nie przekroczy 50. Osoby te, podzielone na mniejsze grupy, będą oprowadzane przez wykwalifikowany personel.

Specyficzne warunki konstrukcyjne i budowlane zabytkowego obiektu oraz jego wysokość wynosząca prawie 25 metrów, powodują w konsekwencji konieczność spełnienia szczególnych wymagań bezpieczeństwa pożarowego. Zabytkowy charakter budynku oraz niewielka powierzchnia kondygnacji ogranicza możliwość wprowadzania zmian w stanie istniejącym. Okoliczności te nie pozwalają na bezpośrednie spełnienie wymagań wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z późn. zm.). W związku z tym inwestor wystąpił o uzgodnienie rozwiązań zamiennych.

W ocenie tut. Komendy, przy określeniu zamiennego sposobu spełnienia wymagań dla przedmiotowego obiektu, największe znaczenie posiadać powinna możliwość maksymalnego ograniczenia występowania materiałów palnych w budynku oraz jak najszybszego wykrycia pożaru i podjęcia działań gaśniczych przez personel.

Z treści przedstawionego opracowania wynika, że przy dostosowaniu Wieży do funkcji muzealnej występujące warunki ewakuacji nie będą w pełni zgodne z wymaganiami obowiązujących przepisów. Dotyczy to szerokości schodów, występowania schodów zabiegowych, braku oddzielenia pomieszczeń od dróg ewakuacyjnych oraz występowania w stropie naświetla bez wymaganej klasy odporności ogniowej.

Propozycje autorów ekspertyzy w zakresie alternatywnego sposobu zapewnienia bezpieczeństwa pożarowego, polegające na:

- wyposażeniu całego budynku w system sygnalizacji pożaru,
- wykonaniu urządzeń oddymiających wieżę,
- wyposażeniu wieży w instalację wodociągową przeciwpożarową,
- zamknięciu sali widowiskowej na poziomie +9,45 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI60,

a jednocześnie wyposażenie obiektu w wymagane przepisami oświetlenie ewakuacyjne, pozwolą skrócić czas do wykrycia pożaru i zaalarmowania ludzi przebywających w budynku oraz umożliwią podjęcie działań gaśniczych we wczesnej fazie rozwoju pożaru. Ze względu na występujące w budynku elementy drewniane (np. drewniany podest, schody i konstrukcja antresoli, okładzina ścienna, blaty), tut. uznała za konieczne zabezpieczenie palnych elementów do stopnia niezapalności przy pomocy dostępnych na rynku, certyfikowanych środków. Jednocześnie dla ograniczenia możliwości zadymienia budynku, zakazano stosowania w nim materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Ograniczenie to dotyczy między innymi aranżacji wystaw, manekinów i innych dekoracji, których nie należy wykonywać z takich materiałów, a w szczególności nie należy stosować do tego celu styropianu.

Zrealizowanie, w analizowanym budynku Wieży Zamkowej zadań wymienionych w sentencji postanowienia oraz pozostałych, wynikających bezpośrednio z obowiązujących przepisów, zdaniem tut. Komendy zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa przebywającym w nim osobom.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.

Otrzymują:

- ① „ARKONA” Usługi Projektowo-Budowlane
Janusz Kotula
ul. Wierzbowa 3
43-908 Bytom (+1 egzemplarz ekspertyzy)
2. Miejsko - Gminny Ośrodek Kultury w Toszku
ul. Zamkowa 10
44-180 Toszek

Do wiadomości:

3. KM PSP Gliwice
4. WZ KWSPSP (+1 egz. ekspertyzy)
5. WKO KWSPSP



Z up. ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. mgr int. RYSZARD POPYK
ZASTĘPCA ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA
WOJEWÓDZKIEGO