

Przewodnicząca Komisji Skarg,

Wniosków i Petycji

Rady Miejskiej w Toszku

Sprawozdanie

W dniu 22 czerwca 2023r. odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Toszku. Na powyższym posiedzeniu Radni zajęli się petycją skierowaną do Rady Miejskiej w Toszku. W dniu 15 maja 2023 roku do Rady Miejskiej w Toszku wpłynęła od Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie petycja dotycząca poparcia inicjatywy ustawodawczej wobec Rządu i Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na swoim posiedzeniu w dniu 22 czerwca przeprowadziła postępowanie wyjaśniające w sprawie złożonej petycji. Podczas niniejszego posiedzenia komisja wskazała, że w świetle obecnie obowiązujących przepisów na gminach ciąży obowiązek zapewnienia innego lokalu w ramach najmu socjalnego osobie, która została eksmitowana. Jeżeli osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na mocy wyroku gmina nie dostarczyła lokalu, wówczas właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego. Nałożenie na gminy obowiązku zapewnienia osobom eksmitowanym lokali w ramach najmu socjalnego znacznie pogarsza sytuację finansową samorządów oraz znacząco ogranicza możliwość swobodnego dysponowania zasobem mieszkaniowym gminy. Proponowana nowelizacja ma na celu wyłączenie gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali, które są przeznaczone na najem socjalny osobom, wobec których na mocy wyroku sądowego orzeczono opróżnienie lokalu tak, aby gminy nie ponosiły kosztów, które znacząco pogarsza ich sytuację finansową. Mając powyższe na uwadze Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Toszku rekomenduje uwzględnienie petycji w całości, Radni jednogłośnie popierają działania Prezydenta Siemianowic Śląskich, a w konsekwencji podjęcie uchwały w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego. Komisja zawnioskowała również o przygotowanie dwóch projektów uchwał na najbliższą sesję Rady Miejskiej. Pierwszy projekt Uchwały w sprawie uwzględnienia w całości petycji złożonej przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, natomiast drugi – projekt Uchwały w sprawie wystąpienia do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21

czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 725).

***Przewodnicząca Komisji Skarg,
Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Toszku
Sylwia Cebula***