

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI,
znajdujących się w budynkach położonych w Toszku przy ulicach Gliwickiej 10,
Powstańców 8, Powstańców 12, Rynek 4 i Rynek 11 oraz w Paczynie przy ul. Wiejskiej 75,
stanowiących lokale mieszkalne, przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na rzecz najemców**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości stanowiące samodzielne lokale mieszkalne:

1. Oznaczenie nieruchomości według ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

1. Pierwszy budynek, w którym znajduje się lokal nr 3 przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Gliwickiej 10, składającej się z działki nr 1489/215 o pow. 0,0923 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00033880/9.
2. Drugi budynek, w którym znajduje się lokal nr 1 przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Powstańców 8, składającej się z działki nr 1414/91 o pow. 0,0546 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00067474/7.
3. Trzeci budynek, w którym znajdują się lokale nr 2 i 4 przeznaczone do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Powstańców 12, składającej się z działki nr 1414/91 o pow. 0,0546 ha, arkusz mapy 1, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00067474/7.
4. Czwarty budynek, w którym znajduje się lokal nr 3 przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Rynek 4, składającej się z działki nr 1393/93 o pow. 0,0550 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr GL1G/00087188/1.
5. Piąty budynek, w którym znajduje się lokal nr 4 przeznaczony do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Toszku przy ul. Rynek 11, składającej się z działki nr 1280/91 o pow. 0,0337 ha, arkusz mapy 1, obręb Toszek, dla której Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr: GL1G/00095099/9.
6. Szósty budynek, w którym znajdują się lokale nr 1, 2, 3 i 4 przeznaczone do sprzedaży, znajduje się na nieruchomości położonej w Paczynie przy ul. Wiejskiej 75, składającej się z działek nr 101, 304/122 i 481/100 o łącznej

pow. 0,1803 ha, arkusz mapy 2, obręb Paczyna, dla których Sąd Rejonowy w Gliwicach prowadzi księgę wieczystą nr: GL1G/00111700/5.

2. Opis nieruchomości:

Lp.	Adres	Opis lokalu	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Cena nieruchomości = wartość rynkowa	Bonifikata
1.	Toszek ul. Gliwicka 10/3	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku składa się z przedpokoju, pokoju, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 38,15 m ² komórka: 5,49 m ² , komórka: 5,18 m ² .	1686/10000	72 800,00 zł (wartość udziału w gruncie: 21 100,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 51 700,00 zł)	80 %
2.	Toszek ul. Powstańców 8/1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 49,51 m ² , piwnica: 10,91 m ² .	83/1000	129 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 4 200,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 124 800,00 zł)	90%
3.	Toszek ul. Powstańców 12/2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku, składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 71,70 m ² , piwnica: 21,17 m ² .	127/1000	186 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 6 400,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego 179 600,00 zł)	90%
4.	Toszek ul. Powstańców 12/4	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z 4 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i zaplecza gospodarczego. Łączna pow. użytkowa lokalu: 72,80 m ² , piwnica: 15,82 m ² .	121/1000	190 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 6 100,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego: 183 900,00 zł)	90%

5.	Toszek ul. Rynek 4/3	Lokal mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 59,03 m ² , piwnica: 20,27 m ² , strych: 77,21 m ² .	143/1000	118 600,00 zł (wartość udziału w gruncie: 10 600,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego: 108 000,00 zł	80%
6.	Toszek ul. Rynek 11/4	Lokal mieszkalny położony jest na poddaszu budynku, składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i WC. Łączna pow. użytkowa lokalu: 48,22 m ² , piwnica: 9,60 m ² , komórka: 15,22 m ² .	20/100	126 700,00 zł (wartość udziału w gruncie: 9 100,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego: 117 600,00 zł	80%
7.	Paczyna ul. Wiejska 75/1	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku, składa się z 2 pokoi, pomieszczenia pomocniczego, kuchni, toalety i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 50,56 m ² , komórka: 7,88 m ² .	1042/10000	121 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 15 000,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego: 106 000,00 zł	90%
8.	Paczyna ul. Wiejska 75/2	Lokal mieszkalny położony na piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, pomieszczenia pomocniczego, kuchni i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 55,38 m ² , komórka: 3,37 m ² , komórka: 7,60 m ² .	1183/10000	132 500,00 zł (wartość udziału w gruncie: 17 500,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego: 115 000,00 zł	90%

9.	Paczyna ul. Wiejska 75/3	Lokal mieszkalny położony na piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, pokoju dziennego z kuchnią i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 42,55 m ² , komórka: 7,92 m ² , strych: 28,41 m ² .	1407/10000	102 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 20 500,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego: 81 500,00 zł	90%
10.	Paczyna ul. Wiejska 75/4	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku, składa się z 3 pokoi, przedpokoju, pomieszczenia pomocniczego, kuchni, kotłowni, korytarza i łazienki. Łączna pow. użytkowa lokalu: 105,97 m ² , komórka: 15,30 m ² , komórka: 7,92 m ² .	2304/10000	254 000,00 zł (wartość udziału w gruncie: 34 000,00 zł ; wartość lokalu mieszkalnego: 220 000,00 zł	90%

3. **Cenami nabycia poszczególnych lokali mieszkalnych** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i w gruncie są wartości określone przez rzeczoznawcę majątkowego. Od ceny nabycia lokalu oblicza się bonifikatę, zgodnie z zasadami określonymi w uchwale Nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

- działka nr 1489/215 - ul. Gliwicka 10 w Toszku

11-MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

I. Przeznaczenie podstawowe:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- zabudowa zagrodowa,
- usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,

d) zieleń i ogrody przydomowe.

- **działka nr 1414/91 – ul. Powstańców 8 i 12 w Toszku**

1-MwU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

Działka leży w strefie:

- A2 – ochrony konserwatorskiej,
- OW – obserwacji archeologicznej.

- **działka nr 1393/93 – ul. Rynek 4 w Toszku**

1-MwU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

Działka leży w strefie:

- A2 – ochrony konserwatorskiej,
- OW – obserwacji archeologicznej.

Na działce znajduje się obiekt pod ochroną konserwatorską znajdujący się w rejestrze zabytków. Na działce znajduje się obiekt o wartościach lokalnych.

- **działka nr 1280/91 – ul. Rynek 11 w Toszku**

1-MwU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) usługi publiczne i inne nieuciążliwe.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) obiekty związane z funkcją podstawową,
- c) urządzenia i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

Działka leży w strefie:

- A2 – ochrony konserwatorskiej,
- OW – obserwacji archeologicznej.

Na działce znajduje się obiekt o wartościach lokalnych.

- **działka nr 101, 304/122 i 481/100 – ul. Wiejska 75 w Paczynie**
3-MU – zabudowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

5. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców.

6. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216 a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 12 stycznia 2024 r. do 23 lutego 2024 r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu, spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni **od dnia 12 stycznia 2024 r. do 2 lutego 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Dzienniku Zachodnim”.