

ZARZĄDZENIE NR 0050.311.2023
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 2 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 344 z późn. zm), Uchwały Nr LXI/699/2023 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 25 października 2023 r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonych numerami działek: 1657/183, 1660/235 i 1662/183 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek

Burmistrz Toszka
zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy zabudowane kompleksem boisk sportowych
„Moje Boisko – Orlik 2012” w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

a) miejsce położenia - Toszek

b) oznaczenie geodezyjne:

nieruchomości o łącznej powierzchni 5102 m², składające się z działek: **nr 1657/183 o pow. 2594 m²**, zapisanej w KW GL1G/00037106/8 obręb Toszek, **nr 1660/235 o pow. 1416 m²** zapisanej w KW GL1G/00108514/0 obręb Toszek, oraz **nr 1662/183 o pow. 1092 m²** zapisanej w KW GL1G/00035800/9, obręb Toszek.

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości zabudowane kompleksem boisk sportowych „Moje Boisko - Orlik 2012” wraz z zapleczem socjalnym i szatniami.

Nieruchomości są obciążone umową dzierżawy do dnia 30.11.2023 r.

3. Przeznaczenie nieruchomości :

Nieruchomości przeznaczone są do realizacji zadań z zakresu sportu i kultury fizycznej.

Obiekt będzie ogólnodostępny, korzystanie z niego będzie bezpłatne.

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy na wysokim poziomie technicznym i zapewnienia na ten cel niezbędnych środków finansowych oraz użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Zgodnie z Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003 roku w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek nieruchomości położone są w obszarze oznaczonym symbolem 2-UPO:

1) Przeznaczenie podstawowe:

- a) usługi publiczne z zakresu oświaty,
- b) inne usługi publiczne lub komercyjne nieuciążliwe.

2) Przeznaczenie uzupełniające i dopuszczalne:

- a) obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu,
- c) komunikacja wewnętrzna, miejsca postojowe,
- d) zieleń urządzona.

4. Okres obowiązywania dzierżawy: 3 lata.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Za dzierżawę nieruchomości ustala się czynsz w wysokości 100,00 zł + VAT miesięcznie, zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek.

W latach następnych począwszy od 2024 r. stawka czynszu podlega rewaloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS na zasadach określonych w umowie.

Oprócz czynszu Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia zobowiązań podatkowych i innych zobowiązań publiczno – prawnych związanych z nieruchomością: energia, woda, ścieki, odpady komunalne itp.).

6. Termin wnoszenia opłat: do 15 dnia każdego miesiąca z dołu, na podstawie otrzymanej faktury VAT.

Wykaz wywieszono w dniach od dnia 03.11.2023r. do dnia 24.11.2023r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.