

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowej, położonej w Toszku przy ul. Podwale, oznaczonej ewidencyjnie numerem 1725/26, stanowiącej własność Gminy Toszek, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek została przeznaczona do sprzedaży następująca nieruchomość:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach**
 - numer księgi wieczystej: GL1G/00033877/5
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:**
 - nr 1725/26 o pow. 0,0076 ha arkusz mapy 1, obręb Toszek
3. **Cena nieruchomości:**

Cena działki nr 1725/26 została ustalona na kwotę **6.163,90 zł netto**, do której doliczony zostanie podatek VAT.

4. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży stanowi działkę nr 1725/26, która położona jest w miejscowości Toszek, przy ul. Podwale. Działka posiada kształt wąskiego prostokąta o niewielkiej szerokości wzdłuż działki sąsiedniej. Nieruchomość posiada dojazd z ul. Podwale. Działka nachylona nieznacznie w kierunku wschodnim. Brak widocznych deniwelacji i zapadlisk na całym obszarze. Wielkość oraz kształt działki niekorzystna. Sąsiedztwo przedmiotowej działki to zabudowane działki mieszkaniowe oraz obszar terenów zieleni i działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka bezpośrednio graniczy z terenem drogi podwale, działką budowlana oraz użytkami zielonymi.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, Uchwała Nr IV/43/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem 3 MU – **tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych**

- I. **Przeznaczenie podstawowe:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,

- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce;

II. Przeznaczenie dopuszczalne i uzupełniające:

- a) zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności,
- b) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- c) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- d) zieleni i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Należność, stanowiąca cenę sprzedaży nieruchomości winna być wpłacona przez nabywcę w całości na **3 dni** przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Z uwagi na kształt, charakter oraz parametry nieruchomości, niespełniające wymogów samodzielnej działki budowlanej (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego), a także ograniczoną możliwość samodzielnego zagospodarowania; nieruchomość zostanie zbyta w trybie ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości, pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercą i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złoży stosowny wniosek tj. **od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 18 września 2023 r.**

W związku z art. 35 ust 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 7 sierpnia 2023 r. do dnia 28 sierpnia 2023 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie, tj. „Dzienniku Zachodnim”.