

**UCHWAŁA NR LIV/649/2023
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk
Północ Sp. z o. o. z siedzibą w Lublińcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Toszku
uchwała, co następuje:**

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Toszka do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Toszek 41 540 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o. o. z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2224 z późn. zm.).

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o. o. pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Toszek, które zostanie zrealizowane do 2030 r. (Inwestycja nr 10), na nieruchomości, która została uprzednio wniesiona aportem do spółki przez Gminę Toszek”. W wyniku realizacji Inwestycji nr 10 planuje się utworzenie 30 lokali mieszkalnych.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Notatka sporządzona w celu ustalenia wartości szacunkowej dotycząca przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków wielorodzinnych o łącznej przewidywanej liczbie 30 lokali mieszkalnych w gminie Toszek, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w
Toszku

Tadeusz Kobiernik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LIV/649/2023
Rady Miejskiej w Toszku
z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Toszka
Gmina Toszek
ul. Bolesława Chrobrego 2
44-180 Toszek
NIP: 9691605695 REGON 276257771

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
ul. Wspólna 2/4
00-926 Warszawa
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą”, wnoszę o:

- udzielenie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Toszek 41 540 udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o. o., z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec (zwanej dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Toszek, związanego z realizacją opisanego wyżej działania: 2 077 000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego działania wynosi 2 077 000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 52 1050 1298 1000 0023 5623 8812

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową opisaną w umowie spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o. o. z siedzibą w Lublińcu, z dnia 28 lutego 2022 r. (Repertorium A nr 2521/2022) opisaną w umowie spółki SIM Śląsk Północ Sp. z o. o. pod nazwą „Przedsięwzięcie inwestycyjno-budowlane w Gminie Toszek, które zostanie zrealizowane do 2030 r. (Inwestycja nr 10), na nieruchomości, która została uprzednio wniesiona aportem do Spółki przez Gminę Toszek”.

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce, wynosi 20 770 000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów siedemset siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Notatka sporządzona w celu ustalenia wartości szacunkowej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 077 000,00 zł, co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 30.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Toszku Nr, z dnia 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej – SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Lublińcu, ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.

Notatka sporządzona w celu ustalenia wartości szacunkowej dot. przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego polegającego na budowie budynków wielorodzinnych o łącznej przewidywanej liczbie 30 lokali mieszkalnych w gminie Toszek

Do ustalenia szacunkowej wartości dla niniejszej inwestycji przyjęto szacunkowy koszt wykonania robót budowlanych wraz z kosztem zagospodarowania całego terenu wokół budynków przy wykorzystaniu przygotowanego wniosku o udzielenie finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego Rządowego Programu popierania budownictwa mieszkaniowego (kredyt SBC).

SIM Śląsk Północ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

STRUKTURA FINANSOWANIA PROJEKTÓW

	Toszek
Część inwestycji objęta finansowaniem zwrotnym	
grunt wraz z naniesieniami	1 104 000,00
czynności specjalistyczne wynikające z obowiązków inwestora (bez nadzoru inwestorskiego)	269 280,00
roboty budowlane, uzbrojenie i urządzenie terenu	16 830 000,00
nadzór inwestorski	302 940,00
rezerwa*	683 170,00
koszt całkowity netto	19 189 390,00
podatek od towarów i usług VAT	1 580 610,00
- w tym podatek VAT od budowy garaży w części jakiej Kredytobiorcy przysługuje prawo do odliczenia tego podatku	0,00
RAZEM brutto	20 770 000,00

W ramach zespołu zabudowy wielorodzinnej przewidziano budowę 30 lokali mieszkalnych.

Lubliniec, 23.03.2023r.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela Gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem", na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Gmina Toszek zamierza wstąpić o udzielenie jej wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, zwanego dalej "Funduszem".

Wsparcia o, którym jest mowa w art. 33 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa udziela się gminie na wniosek Burmistrza zatwierdzony przez Radę Gminy w drodze uchwały.

Przedmiotowy wniosek Burmistrza Toszka stanowi załącznik do niniejszej uchwały, który to wnosi się do Ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego za pośrednictwem Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości.

W stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.