

EKSPERTYZA TECHNICZNA

NA POTRZEBY INWESTYCJI P.N. „PRZEBUDOWA I REMONTU INSTALACJI HYDRANTOWEJ DLA BUDYNKU BRAMNEGO I BUDYNKU STAJNI NA ZAMKU W TOSZKU”

Lokalizacja: ul. Zamkowa 10, 44-180 Toszek, działka nr 26

INSTALACJE SANITARNE

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie przebudowy i remontu instalacji hydrantowej dla budynku bramnego i budynku stajni na Zamku Toszku przy ul. Zamkowej 10 w celu zapewnienia poprawnej wydajności i ciśnienia na hydrantach. W ramach prac instalacyjnych planuje się wykonać:

- wymianę części rur instalacji hydrantowej w budynku bramnym, oraz budynku stajni wraz z wymianą skrzynek hydrantowych na nowe zgodne z obowiązującymi przepisami oraz montaż nowych hydrantów, a także wymiana instalacji zewnętrznej pomiędzy tymi budynkami,
- montaż zestawu hydroforowego zapewniającego należyte ciśnienie wody w instalacji hydrantowej
- budowa nowego niezależnego przyłącza energetycznego zasilającego zestaw hydroforowy
- wymiana podziemnego hydrantu zlokalizowanego na odcinku zewnętrznej instalacji wodociągowej pomiędzy studnią pomiarową, a budynkiem Bramnym.

W stanie istniejącym do przedmiotowych budynków woda na cele socjalne i p.poż. jest doprowadzana przyłączem wodnym podłączonym do miejskiej sieci wodociągowej. Istniejąca instalacja wykonana jest częściowo z rur z tworzywa sztucznego, a częściowo ze stali. Stwierdzono dobry stan w/w instalacji, jednakże z uwagi na ich niedostateczne przekroje, oraz materiały (tworzywo sztuczne PE) należy niektóre z fragmentów wymienić, oraz dokonać przebudowy w taki sposób aby zapewnić należyte ciśnienie w hydrantach.

Jednakowo stwierdzono iż obecnie zamontowane hydranty (z węzłem płaskoskładanym) są niezgodne z obowiązującymi przepisami ppoż i należy je wymienić, co zostało również przedstawione w Decyzji Komendanta PSP w Gliwicach Nr 77/2017/MZ z dnia 27.10.2017r.

Podsumowując stwierdza się możliwość dokonania przebudowy, oraz prac remontowych instalacji wodociągowej w zakresie określonym projektem.

mgr inż. Łukasz Stachoń

mgr inż. Łukasz Stachoń
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi, specjalność: Instalacje wodociągowe
Instalacje wodociągowe w obiektach technicznych
Instalacje wodociągowe w obiektach technicznych
Instalacje wodociągowe w obiektach technicznych
nr ewid. SLK/4318/PWOS/12

KONSTRUKCJA

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się:

- Wykonanie wnęk w istniejących ścianach nośnych pod montaż nowych skrzynek hydrantowych. Ściany nośne wykonane są w konstrukcji ceglano-kamiennej i posiadają solidną krępa budowę i grubość przekraczającą w niektórych miejscach 100cm. Ściany są w dobrym stanie technicznym i nie wykazują żadnych pęknięć czy uszkodzeń. Wykonanie wnęk o głębokości ok. 20cm nie zagraża stateczności elementów konstrukcyjnych a tym samym budynków.
- Wymianę drzwi w pomieszczeniu piwnicy na większe, które zlokalizowane są w ścianie działowej, nad którą znajduje się ceglane nadproże łukowe. W obrębie ścian jak i nadproża nie stwierdzono zarysowań mogących stanowić o lokalnym osłabieniu lub wyjęzieniu konstrukcji budynku. Fakt iż otwór drzwiowy zostanie powiększony w obrębie ściany działowej, a montaż nowego nadproża będzie w niewielkim stopniu ingerował w strukturę ściany nośnej i opartego na nim nadproża pozwala stwierdzić iż możliwe jest przeprowadzenie tego typu prac budowlanych.
- Wykonanie niezbędnych przewiertów w stropach celem montażu instalacji – projektowane średnice rur pozwalają stwierdzić iż w żadnym stopniu nie będą one zagrażały stateczności konstrukcji penetrowanych elementów.

Prace budowlane każdorazowo należy prowadzić na podstawie dokumentacji projektowej pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, oraz z zachowaniem wszelkiej należytej czujności w odniesieniu do elementów konstrukcyjnych budynków zabytkowych i mogących w nich wystąpić nieprzewidzianych anomalii.

mgr inż. Mirosława Nagórska

mgr inż. Mirosława Nagórska
upr. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr UAN-KZ-7210/28/2014/11/2017/01