

Toszek dnia, 23 marca 2023r.

Informacja dotycząca działek zajętych pod drogi

Na terenie Gminy Toszek znajdują się nieruchomości zajęte pod drogi gminne o nie uregulowanym stanie prawnym.

Postępowania administracyjne czy prawne dotyczące regulacji stanów prawnych są postępowaniami długotrwałymi. Dla przykładu można wymienić postępowanie dotyczące przejęcia, od Nadleśnictwa Rudziniec, trzech działek w Proboszczowicach. Postępowanie rozpoczęto wnioskiem Gminy z dnia 11 lutego 2016r. a podpisanie aktu notarialnego kończącego postępowanie nastąpiło w dniu 28 lipca 2022r.

Poniżej przedstawiono zestawienie działek zajętych pod drogi w stosunku do których m.in. na przestrzeni ostatnich lat prowadzone są (lub były) prowadzone postępowania dotyczące uregulowania stanu prawnego:

	Nr działki	Właściciel	STAN SPRAWY
BOGUSZYCE, UL. OSIEDŁOWA			
1	221/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
2	220/57	Osoba prawna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
3	216/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
4	213/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
5	212/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
6	249/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
7	209/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
8	206/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
9	253/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2020r.
BOGUSZYCE, UL. POLNA			
1	224/57 227/57	Gmina Toszek	Przejęcie od osoby fizycznej Akt notarialny podpisany w dniu 27 grudnia 2019r.
2	259/57	Gmina Toszek	Przejęcie od osoby fizycznej Akt notarialny podpisany w dniu 13 sierpnia 2020r.
3	462/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – właścicielka mieszka w Niemczech; brak możliwości kontaktu by podpisać protokół a potem akt notarialny
4	236/57	Osoba fizyczna	Właściciel zmarł Nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe
5	244/57	Gmina Toszek	Przejęcie od osoby fizycznej Akt notarialny podpisany w dniu 27 grudnia 2019r.

6	241/57	Gmina Toszek	Przejęcie od osoby fizycznej Akt notarialny podpisany w dniu 23 lipca 2020r.
7	458/57 460/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku Właścicielka mieszka w Niemczech; brak możliwości kontaktu by podpisać protokół a potem akt notarialny
8	456/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – właściciele mieszkają w Niemczech; protokół podpisany 29.08.2020r.; brak możliwości kontaktu by ustalić termin aktu notarialnego
9	242/57	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – jest trzech współwłaścicieli z których z jednym jest utrudniony kontakt a inny zmarł
KOTULIN, UL. ŚWIBSKA			
1	587/199 597/199	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek inicjujący postępowanie z dnia 15.05.2015r.; sprawa zawieszona z uwagi na zapisy hipoteki w księdze wieczystej. Obecnie nastąpiła zmiana banku; czekamy na informację od właściciela czy bank wyraził zgodę na zdjęcie hipoteki z działek, które gmina chciałaby przejąć
KOTULIN, UL. SZKLARNIA			
1	Kotulin 199/31 205/28	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 10.06.2019r.
2	Kotulin 202/30 211/25	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 10.06.2019r.
3	208/24 214/19	Gmina Toszek	Przejęcie od osoby fizycznej Akt notarialny podpisany w dniu 28 lutego 2020r.
4	Kotulin 217/13	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 10.06.2019r.
5	Kotulin 65 224/17 35	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 07.07.2006r.
6	Ligota Tosz. 291/76 290/75	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 15.07.2021r.
7	Ligota Tosz. 101	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.12.1999r.
8	Ligota Tosz. 292/77	Skarb Państwa	W toku – komunalizacja
9	Ligota Tosz. 181/75 179/76 294/23 302/20	Skarb Państwa	W toku – komunalizacja

LIGOTA TOSZECKA, UL. OGRODOWA			
1	224/18	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 16.01.2014r.
PACZYNA, UL. KWIATOWA			
1	927/27	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę Właściciel nie wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego
2	921/26	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę Właściciel nie wystąpił z wnioskiem o uregulowanie stanu prawnego
PACZYNA, UL. POLNA			
1	928/6	KOWR	W trakcie kompletowania dokumentów do podpisania protokołu uzgodnień a następnie aktu notarialnego (podział zatwierdzony w VIII.2022r.)
2	906/3 917/2 915/2	KOWR	Brak zgody na nieodpłatne przekazanie (28.12.2021r.) Brak informacji czy KOWR przeznaczy działki do sprzedaży
3	808/2 809/2	Osoba fizyczna	Właściciel nie wyraził zgody na przekazanie/sprzedaż działek Gminie
4	918/817 919/817 920/817 922/817 924/817	Osoba prawna	Planowana zamiana działek (podział działek zatwierdzony we IX.2022r.)
5	903/9	Osoba prawna	Planowana zamiana działek (podział działki zatwierdzony we IX.2022r.)
6	841/817 905/3 907/6 909/8 910/8 914/2 916/2	Gmina Toszek	Przejęto od KOWR-u Akt notarialny podpisany w dniu 28 lipca 2021r.
7	137/3 140/49 142/4 145/6 147/6 149/6 151/6 154/6 157/7 160/8 163/9 248/2 250/5	Skarb Państwa uw Gmina Toszek	Przejęto od PKP Akt notarialny podpisany w dniu 9 marca 2022r.
8	930/52	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 25.04.2019r. W 2022r. przeprowadzony został podział działki nr 816/52 w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę – decyzja z dnia 19.09.2022r.)

9	901/1	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 05.03.2013r. W 2014r. przeprowadzony został podział działki nr 797/1 w celu wydzielienia gruntu zajętego pod drogę - decyzja z dnia 02.01.2015r.)
PACZYNA, PRZY PRZEDSZKOLU			
1	374/151	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody z dnia 18 sierpnia 2020r.
PISARZOWICE, UL. TOSZECKA			
1	413/48	Osoba fizyczna	Sprawa w toku - wniosek do Wojewody z dnia 31.01.2019r.
PISARZOWICE, UL. KOLEJOWA			
1	184/21 189/22 190/22 221/38 224/84 254/23 484/203	PKP S.A.	Sprawa w toku - wniosek inicjujący postępowanie - 29.11.2018r. PKP S.A. kompletuje dokumenty. Zgodnie z informacją otrzymaną z PKP -planowany termin zawarcia aktu notarialnego to II kwartał 2023r.
PŁUŻNICZKA, UL. WIEJSKA			
1	145/56	Osoba fizyczna	Sprawa w toku - wniosek do Wojewody z dnia 04.04.2018r.
2	147/57 148/48	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 15.02.2019r.
3	151/70	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 22.11.2018r.
4	153/72	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 28.12.2018r.
5	59/31	Osoba fizyczna	Sprawa w toku - wniosek do Wojewody z dnia 04.04.2018r.
6	170/58	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 29.05.2019r.
7	172/58	Osoba fizyczna	Sprawa w toku - wniosek do Wojewody z dnia 04.04.2018r.
8	175/54 174/54	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.12.2018r.
9	180/51 181/51	Osoba fizyczna	Sprawa w toku - wniosek do Wojewody z dnia 04.04.2018r.
10	188/28	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.12.2018r.
11	127/1 128/2	Osoba fizyczna	Sprawa w toku - wniosek do Wojewody z dnia 04.04.2018r.
12	108/3 109/3 133/3	Osoba fizyczna	Sprawa w toku - wniosek do Wojewody z dnia 04.04.2018r.
13	135/34	Osoba fizyczna	Sprawa w toku - wniosek do Wojewody z dnia 04.04.2018r.
14	139/50	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 27.11.2018r.
15	141/49 143/56 161/65 162/65	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 21.03.2019r.

16	166/66	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 30.05.2019r.
17	168/69	Gmina Toszek	Decyzja Wojewody Śląskiego z dnia 31.12.2018r.
PNIÓW, UL. SROCZA GÓRA			
1	1124/89	Osoba fizyczna	Sprawa w toku – wniosek do Wojewody z dnia 29.03.2018r.
TOSZEK, UL. LUDOWA I GÓRNOŚLĄSKA			
	80 628/97	Powiat Gliwicki	Sprawa w toku – czekamy na uchwałę Rady Powiatu Gliwickiego; przejęcie nastąpi w drodze darowizny
	320/65 333/59 610/145 670/70 673/59 127/64 281/58 317/69 329/68 1555/144	Powiat Gliwicki	
TOSZEK, UL. PODDWORCOWA			
1	647/4 3 130/6 133/9	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę
2	526/11	Gmina Toszek	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę
3	249/14	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę
4	295/14	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę
5	343/15	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę
6	342/2	Osoba fizyczna	Jeden ze współwłaścicieli zmarł Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę
7	341/2	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę
8	340/2	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę
9	344/15	Osoba fizyczna	Konieczne przeprowadzenie podziału działki w celu wydzielenia gruntu zajętego pod drogę

Jeżeli działki o nieuregulowanym stanie prawnym zajęte są pod drogi publiczne decyzje w sprawie stwierdzenia ich nabycia przez Gminę Toszek wydaje Wojewoda Śląski. Jeśli działki wymagają dokonania podziału geodezyjnego, podział zatwierdza Wojewoda.

W przypadku, gdy działki zajęte są pod drogi ale nie są to drogi o statusie drogi publicznej, postępowania nie kończą się decyzją administracyjną tylko podpisaniem aktu notarialnego.

B U R M I S T R Z

/-/ dr inż. Grzegorz Kupczyk