

ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2023
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 7 marca 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Ciochowicach,
stanowiącej działkę numer 389/165 dla nieruchomości stanowiącej działkę nr 767/165**

Działając na podstawie: art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.) oraz uchwały nr XLVII/563/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 września 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Ciochowicach, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 389/165

zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ustanowić służebność gruntową na nieruchomości będącej własnością Gminy Toszek, stanowiącej działkę oznaczoną zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerem 389/165 o pow. 0,4458 ha, (arkusz mapy 1), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta o numerze GL1G/00143321/7.

2. Określić przebieg służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu jako pas o szerokości 2 m, na całej długości wzdłuż granicy z działką nr 376/165, co obrazuje załącznik graficzny do zarządzenia.

3. Ustanowić służebność, o której mowa w ust. 1 na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 767/165 (arkusz mapy 1, obręb Ciochowice, księga wieczysta nr GL1G/00151280/6).

§ 2. Ustalić zasady na jakich zostanie ustanowiona służebność:

1. Obciążenie nieruchomości gminnej nastąpi za wynagrodzeniem płatnym jednorazowo.

2. Wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Szczegółowe warunki oraz wysokość wynagrodzenia zostaną ustalone w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy stronami.

4. Ustanowienie służebności opisanej w § 1 nastąpi na podstawie umowy w formie aktu notarialnego.

5. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty obejmujące wycenę, koszty notarialne związane ze sporządzeniem umowy oraz koszty sądowe, odnoszące się do wpisu ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych; ponosi właściciel nieruchomości władnącej tj. działki nr 767/165.

§ 3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

z dnia 7 marca 2023 r.

