

**Protokół nr 8/2022
z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Toszku,
które odbyło się w dniu 17 sierpnia 2022 r.**

Godzina rozpoczęcia posiedzenia: 16³⁰

Godzina zakończenia posiedzenia: 19¹⁰

Ogólna liczba radnych: 5

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

PKT 1 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum

Posiedzeniu Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku przewodniczył **Przewodniczący Komisji – Pan Arkadiusz Dyas**.

W posiedzeniu udział brali:

1. Zastępca Burmistrza Toszka – Pan Piotr Kunce
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego
3. Pełnomocnik Wykonawcy
4. Kierownik budowy Przedszkola w Kotulinie
5. Dyrektor Centrum Usług Wspólnych Gminy Toszek – Pani Agnieszka Szalińska
6. Zastępca Dyrektora Szkoły Podstawowej w Kotulinie – Pan Mateusz Szłapa
7. Inspektor – Pan Mariusz Poloczek

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku – Pan Arkadiusz Dyas powitał zebranych oraz poinformował, że w posiedzeniu komisji uczestniczy 5 radnych Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa, co oznacza wymagane kworum oraz 4 radnych z Komisji Edukacji, Kultury i Sportu. Przewodniczący powiadomił także zebranych, że niniejsze posiedzenie jest rejestrowane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk.

PKT 2 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Wprowadzenie ewentualnych zmian do porządku posiedzenia

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku – Pan Arkadiusz Dyas odczytał porządek posiedzenia, po czym zapytał, czy ktoś z radnych wnosi zmiany do porządku posiedzenia.

Nikt z radnych nie wniósł zmian do porządku posiedzenia.

PKT 3 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Wizytowanie kluczowych inwestycji w Gminie Toszek, tj. budowy Przedszkola w Kotulinie i Centrum Przesiadkowego w Toszku

Przedszkole w Kotulinie

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku - Pan Arkadiusz Dyas udzielił głosu obecnym na posiedzeniu komisji przedstawicielom **Wykonawcy**. Na wstępie **pełnomocnik Wykonawcy** poinformował, że prace na budowie trwają, a opóźnienia wynikają z przyczyn obiektywnych - pandemii oraz wojny na Ukrainie, które spowodowały odpływ pracowników i jednocześnie opóźnienie w dostawie wielu kluczowych elementów i materiałów. Następnie wraz z kierownikiem budowy oprowadzili radnych po obiekcie, zaprezentowali postęp dotychczasowych prac, omówili harmonogram robót i realizacji kolejnych etapów budowy oraz odpowiadali na zadawane pytania.

Radni pytali w szczególności o:

- brak piwnic - **pełnomocnik Wykonawcy** poinformował, że piwnice nie były ujęte w projekcie oraz że zaprojektowanie ich i wykonanie w trakcie trwającej już budowy podniosłoby koszt o ok. 1 000 000,00 zł,
- sposób mocowania barierki bezpieczeństwa od strony południowej - **kierownik budowy** wskazał, że barierka będzie montowana do muru budynku oraz betonowego podłoża. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** uściślił, że barierka będzie wykonana w sposób uniemożliwiający przedostanie się dzieciom na drugą jej stronę,
- termin wykonania wykładzin podłogowych - **kierownik budowy** zadeklarował, że do 27.08.2022 r. będą zamontowane wykładziny PCV,
- sposób i termin uruchomienia centralnego ogrzewania w przedszkolu - **pełnomocnik Wykonawcy** poinformował, że źródłem ciepła dla CWU oraz CO będą dwie pompy ciepła oraz że ich dostawa jest opóźniona i nastąpi w drugiej połowie września 2022,
- instytucje, które będą odbierały obiekt przed oddaniem do użytku - **inspektor nadzoru** poinformował, że obiekt będzie zgłoszony do Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Państwowej Straży Pożarnej oraz Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,
- ilość dzieci, które zostały zapisane na rok szkolny 2022/2023 - **Zastępca Dyrektora Szkoły Podstawowej w Kotulinie - Pan Mariusz Szłapa** - poinformował, że rodzice zadeklarowali 68 dzieci,
- datę dostawy wyposażenia, m.in. mebli do sal i szatni - **Dyrektor Centrum Usług Wspólnych Gminy Toszek - Pani Agnieszka Szalińska** poinformowała, że część wyposażenia już dotarła i znajduje się w przyległej sali gimnastycznej. Meble są w trakcie składania przez pracowników szkoły. Część mebli zostanie wykorzystana z przedszkola przy ul. Świbskiej, a pozostała część jest zamówiona i dotrze do dnia 31 sierpnia 2022 r.,
- przyczynę zdemontowania urządzeń zabawowych - **pełnomocnik Wykonawcy** zauważył, że demontaż zabawek był konieczny ze względu na otwarcie placu budowy i konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca oraz z uwagi na możliwość ewentualnego uszkodzenia urządzeń. Po zakończonych pracach zabawki zostaną zamocowane z powrotem,
- planowany termin zakończenia prac - **pełnomocnik Wykonawcy** zadeklarował, że przedszkole powinno być ukończone do dnia 15 września 2022 r.

Centrum Przesiadkowe w Toszku

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku - Pan Arkadiusz Dyas udzielił głosu **Zastępcy Burmistrza Toszka - Panu Piotrowi Kunce**, który przypominał historię budynku dworca PKP w Toszku, w którym realizowane jest Centrum Przesiadkowe, sposób jego przejęcia go przez Gminę, a także zakres prac jakie mają być prowadzone i finansowane z otrzymanych środków. Po terenie budowy zgromadzonych oprowadzał i wyjaśnień udzielał **Inspektor - Pan Mariusz Poloczek**.

Przewodniczący Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku - Pan Arkadiusz Dyas wobec braku obecności przedstawicieli **Wykonawcy** realizującego budowę Centrum Przesiadkowego oddał głos obecnemu na posiedzeniu **inspektorowi nadzoru inwestorskiego**, który przedstawił aktualną sytuację na terenie budowy, omówił dynamikę prowadzonych prac oraz odpowiadał na zadawane pytania.

Radni pytali w szczególności o:

- planowaną technikę wykończenia wnętrz i sposób ich wykorzystania,
- planowany sposób ogrzewania budynku – budynek ogrzewany będzie gazem,
- zasady odbioru i rozliczania wykonanych prac,
- procentowe zaangażowanie środków finansowych - ok 60%,
- widoczny od dłuższego czasu brak postępów prowadzonych prac,
- dający się zauważyć chaos, nieład oraz niechlujstwo panujące na budowie.

Inspektor nadzoru inwestorskiego poinformował, że **Wykonawca** nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem, wymaganą jakością i starannością. Siły ludzkie zaangażowane na budowie są niewystarczające, aby prace przebiegały planowo. Nadmieniał, że wszystkie prace zanikające są przez niego odbierane i jeśli są jakieś nieprawidłowości to podlega to protokolowaniu i informacja jest przekazana do wykonawcy. Na pytania radnych m.in. o nieuszczelności i widoczne zalanie materiału izolacyjnego pokrycia dachowego, brak prawidłowego fugowania elewacji, zabrudzenia nowej posadzki w głównej części Centrum Przesiadkowego, odpowiedział, że są to prace, do których w części zostały zgłoszone zastrzeżenia. Na pytanie kto zapłaci za ewentualne czyszczenie posadzki z klejów cementowych i innych materiałów budowlanych **inspektor nadzoru inwestorskiego** odpowiedział, że wszelkie materiały kupuje **Wykonawca** i do jego obowiązków będzie należało oczyszczenie wskazanych powierzchni. Zauważył jednocześnie, że budowa jest prowadzona niedbale, w niezadawalającym tempie, **Wykonawca** nie dotrzymuje zadeklarowanych terminów. Kilukrotna wymiana kierowników budowy oraz mediacje na linii **Samorząd - inspektor nadzoru inwestorskiego - Wykonawca** nie przyniosły oczekiwanych rezultatów w postaci przyspieszenia prac i poprawy ich jakości.

Zastępca Burmistrza - Pan Piotr Kunce poinformował, że z racji zaistniałych okoliczności na dzień 19.08.2022 r. zaplanowane są kolejne rozmowy z **Wykonawcą** w celu omówienia problemów i sposobów ich rozwiązania. W przypadku braku możliwości rozwiązania zaistniałych problemów, samorząd nie wyklucza dokończenia tego zadania z innym wykonawcą.

PKT 4 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Sprawy bieżące, wolne wnioski i zapytania

Nikt z radnych nie zgłosił w tym punkcie żadnych formalnych wniosków.

PKT 5 PORZĄDKU POSIEDZENIA

Zakończenie posiedzenia

Wobec wyczerpania się tematów, które były przedmiotem posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku **Przewodniczący Komisji – Pan Arkadiusz Dyas** podziękował wszystkim za uczestnictwo i zakończył posiedzenie o godzinie 19¹⁰.

Posiedzenie Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku było nagrywane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk. Integralną część protokołu stanowi zapis na płycie CD – załącznik nr 2 do protokołu.

Protokołował

Arkadiusz Dyas

.....
data sporządzenia protokołu i podpis

**Przewodniczący Komisji
Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa
Rady Miejskiej w Toszku
Radny Arkadiusz Dyas**

19.01.2023 r. Arkadiusz Dyas

.....
data zatwierdzenia protokołu i podpis

Załączniki:

1. Lista obecności radnych.
2. Nagranie z posiedzenia Komisji Budżetu, Rozwoju i Rolnictwa Rady Miejskiej w Toszku z dnia 17 sierpnia 2022 r.