

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.392.2022

Burmistrza Toszka

z dnia 8 grudnia 2022 r.

Burmistrz Toszka
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę
nieruchomości rolnej na okres 10 lat.

działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U z 2021r. poz. 2213) oraz Zarządzenia Burmistrza Toszka Nr 0050.32.2020 z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn.zm.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość rolna oznaczona numerem działki:

- **nr 700/72 o pow. 1,8933 ha, km.1 w tym RIVa – 1,8681 ha, dr – RIVa – 0,0252 ha, obręb Paczynka KW nr GL1G/00025255/0**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego **wynosi 560,56 zł** i została wyliczona w oparciu o roczną stawkę czynszu dzierżawnego na podstawie Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek – 7,57 dt żyta rocznie (w 2023 r. wynosi 560,56 zł).

Działka znajduje się na obszarze według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Paczynka - RP – tereny upraw polowych.

Działka o numerze ewidencyjnym 700/72 o powierzchni 1,8933 ha, położona jest w miejscowości Paczynka. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo działki stanowią pola uprawne.

Zgodnie z danymi ujawnionymi w ewidencji gruntów i budynków, na powierzchnię przedmiotowej działki składają się grunty orne: RIVa – 1,8681ha, dr – RIVa -0,0252 ha

Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest obciążona umową dzierżawy, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich ujawnionych w KW.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony, na okres 10 lat.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Toszku, 44-180 Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2 w Sali Sesyjnej w dniu 12.01.2023r. o godz. 9.00

Powyższa nieruchomość zamieszczona została w wykazie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę z dnia 10 listopada 2022 r., wywieszonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, na stronach internetowych w Biuletynie Informacji Publicznej oraz stronie głównej Urzędu od dnia 10.11.2022 r. do 01.12.2022 r. a ogłoszenie o jego wywieszeniu zamieszczone zostało w Dzienniku Zachodnim w dniu 10.11.2022 r.

Grunty objęte niniejszym przetargiem są przeznaczone do użytkowania rolniczego.

Wadium w wysokości **112,11 zł** (słownie: sto dwanaście złotych i 11/100) należy wnieść w walucie polskiej na trzy dni robocze przed datą przetargu w kasie Urzędu Miejskiego w Toszku lub przelewem na rachunek bankowy prowadzony przez ING Bank Śląski Nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861.

Udział w przetargach mogą wziąć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w formie pieniężnej najpóźniej do dnia **05.01.2023 r.** Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej w dniu **05.01.2023r.** W tytule wpłaty należy wpisać **”Przetarg – dzierżawa działki nr 700/72 Paczynka, imię i nazwisko osoby lub nazwa podmiotu, przez którego nieruchomość będzie dzierżawiona”.**

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Uczestnikami przetargu mogą być polskie i zagraniczne osoby fizyczne posiadające pełną zdolność do czynności prawnych (bądź ich pełnomocnicy, na podstawie pisemnego pełnomocnictwa), polskie i zagraniczne osoby prawne i inne osoby ustawowe, należycie reprezentowane.

Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie Komisji Przetargowej:

1. **dowód wpłaty wadium** (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu),
2. **w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości** lub w przypadku pełnomocnika notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
3. **w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów** - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę nieruchomości,
4. **cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu** muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U z 2017 r. poz. 2278),
5. **pisemnej informacji o niezaleganiu z opłatami wobec Gminy,**

Do przetargu nie mogą przystąpić osoby fizyczne prawne, które zalegają z opłatami wobec Gminy Toszek lub poprzednia umowa została rozwiązana z przyczyny leżącej po stronie dzierżawcy. Przystępujący do przetargu ma obowiązek zapoznać się z umową dzierżawy.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż **60,00 zł**. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Jedynym czynnikiem decydującym o wyborze oferenta jest najkorzystniejsza cena, jaką zaoferuje w przetargu. Wylicytowana cena nie podlega negocjacom.

Uczestnik przetargu, który wygra, zobowiązany będzie do zawarcia umowy w ciągu 21 dni od daty przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Stawka czynszu dzierżawnego uzyskana w przetargu płatna będzie w terminach: I rata do 15.03; II rata do 15.05; III rata do 15.09; IV rata do 15.11; od dnia zawarcia umowy.

Czynsz dzierżawny ulegać będzie zmianie w przypadku zmiany średniej ceny skupu żyta wg stawki za dt żyta ogłaszanej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani do zapoznania się z regulaminem przetargu najpóźniej w dniu przetargu. Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu odpowiednie stosowanie przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213).

Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona zostanie na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz wyciąg z ogłoszenia zamieszczony zostanie w prasie lokalnej tj. „Dzienniku Zachodnim”. Ponadto ogłoszenie zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku, pokój nr 16, telefon 32- 237-80-28 .