

Pytania, które wpłynęły do Zamawiającego – wydruk pytań razem z odpowiedziami:

WIEŻA ZAMKOWA

1. Prosimy o potwierdzenie, iż w zakres zamówienia nie wchodzi demontaż instalacji ogrzewania.

Demontaż i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania w wieży zamkowej będzie przedmiotem odrębnego zamówienia publicznego, realizowanego w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej z przeznaczeniem na Centrum Ekspozycji Historycznych Zamek w Toszku oraz rewitalizacja budynku stajni wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

2. Na rys. nr 14 projektowana jest toaleta dla niepełnosprawnych. Prosimy o potwierdzenie, że w zakres zamówienia nie wchodzi wykonanie instalacji wod.-kan. wraz z armaturą.

W zakres obecnego zamówienia publicznego nie wchodzi wykonanie instalacji wod-kan wraz z armaturą. W zakres zamówienia wchodzi pozostałe prace budowlane związane z realizacją projektu pn: „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej ... ”

3. Program konserwatorski przewiduje wykonanie na ostatniej kondygnacji okien z kwaterami oddymiającymi. Ponieważ część elektryczna projektu nie obejmuje zasilania siłowników okien oraz rozwiązania sterowaniem przeciwpożarowym, prosimy o potwierdzenie, iż instalacje przeciwpożarowe nie są objęte zamówieniem.

Instalacja pożarowa, jako instalacja specjalna w zakresie objętym wymogami przeciwpożarowymi, wymaga wykonania instalacji sygnalizacji alarmowej pożarowej (SAP) wraz z instalacją oddymiania (patrz zapis pkt-u 3.3.1 projektu remontu zabytkowej wieży zamkowej w Toszku oraz pkt-u 2.2.8 części elektrycznej – typy urządzeń, czujek oraz oprzewodowania należy dobrać i wykonać na podstawie oferty handlowej, a po wykonaniu sporządzić dokumentację powykonawczą. Instalacja ta w zakresie budynku wieży zamkowej jest objęta niniejszym zamówieniem. Przedłożona oferentom dokumentacja projektowa zawiera tom pt: „Ekspertyza techniczna dotycząca możliwości alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w zabytkowej Wieży Zamkowej w Toszku ul. Zamkowa 10”. Zasilanie siłowników wchodzi w skład zestawu instalacji oddymiania. Funkcję głównego wyłącznika prądu (GPW) pełni rozłącznik w rozdzielni pomiarowej SP-1 (lub ZP-1). W związku z powyższym drzwiczki rozdzielni należy oznakować odpowiednim piktogramem.

Należy spełnić wymagania wynikające z zapisów w/w ekspertyzy. W zakresie odrębnego zamówienia publicznego pozostaje tylko instalacja hydrantowa.

4. Czy okno z zamontowanym siłownikiem elektrycznym wrzecionowym MCR W 081-550 o skoku 550 mm i udźwigu max 900 N spełni wymogi zamówienia dla okien samoczynnie oddymiających?

Nie spełni. Wysięgnik zależy od typu dobranej centrali oddymiania i osprzętu okna.

5. W dziale obejmującym remont piwnicy prosimy o uzupełnienie przedmiaru kraty K2 zamykającej okno po stronie północnej oraz kraty zamykającej otwór w murze sąsiadującym z budynkiem stajni.

Wycena krat K1 i K2 znajduje się w poz. 2.7. kosztorysu na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

6. Projekt aranżacji piwnicy przewiduje wyposażenie m.in. w armatę, pięć manekinów, trzy szyny aluminiowe oraz zamontowanie trzech gablot podświetlanych. Ponieważ elementy te nie są objęte przedmiarem, zaś w projekcie cz. elektrycznej brak jest rozwiązania oświetlenia gablot, prosimy o dokładniejsze określenie zamówienia w tym zakresie.

Wyposażenie uwidocznione na rysunkach aranżacyjnych wnętrza budynku wieży zamkowej będzie przedmiotem odrębnego zamówienia publicznego, realizowanego w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej ... ” Należy jednak przewidzieć wypusty pod gablotami lub alternatywnie gniazda wtykowe naścienne w pobliżu projektowanych gablot.

7. Czy pozycja 2.14 przedmiaru ma dotyczyć napraw muru cegłą gotycką? Jeżeli tak, to prosimy o dostosowanie opisu do technologii robót?

Naprawy murów należy dokonać cegłą gotycką. Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

8. Czy w poz. 2.34 ma być wyceniony podkład z żużla 15 cm, czy piasku gr. 25 cm?

Pod posadzkami w piwnicy ma być wyceniony podkład z piasku gr. 25cm. Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

9. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wykonanie izolacji z keramzytu oraz samopoziomującej wylewki na tym kruszywie.

Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

10. W poz. 2.37 ma być wyceniona posadzka z cegły klinkierowej, czy płytek klinkierowych?

W piwnicy przewiduje się posadzkę z cegły brukowej. Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

11. Czy przedmiary wymiany posadzek na parterze obejmują pomieszczenie toalety?

Tak.

12. Czy w poz. 3.12 i 3.13 mają być wycenione uzupełnienia i przetarcia tynków? Jeżeli zamówienie obejmuje skucie, odgrzybienie i wykonanie nowych tynków, to prosimy o odpowiednią zmianę przedmiaru dla tynków sufitów, ścian i klatek schodowych.

W budynku wieży przewiduje się skucie tylko tynków głuchych, uzupełnienia i przetarcia tynków.

13. W poz. 3.18 ma być wycenione szlifowanie sufitów na parterze; ponieważ projekt przewiduje skucie i wykonanie nowych tynków prosimy ujednolicenie wymagania.

W budynku wieży przewiduje się skucie tylko tynków głuchych, uzupełnienia i przetarcia tynków.

14. Dla prawidłowej wyceny prosimy o wyjaśnienie, czego dotyczy poz. 3.27 „dostawa i montaż 4 kpl balustrad 1,1 m uchylnych” na parterze?

Dostawa i montaż 4 kpl. balustrad uchylnych obejmuje zabezpieczenie okien począwszy od parteru w pionie klatki schodowej.

15. Czy poz. 3.32 jest aktualna w związku z zamówieniem urządzenia w części elektrycznej?

Pozycja nieaktualna. Przedmiar został zaktualizowany.

16. W pozycji 3.33 należy wycenić 2 manekiny. Prosimy o sprecyzowanie wymagań?

Pozycja nieaktualna. Przedmiar został zaktualizowany.

17. Przedmiar dla kondygnacji I-IIp. zakłada jedynie przetarcia tynków ścian i sufitów, projekt zaś skucie i wykonanie tynków fakturowanych. Prosimy o odpowiednie skorygowanie przedmiarów.

W budynku wieży przewiduje się skucie tylko tynków głuchych, uzupełnienia i przetarcia tynków.

18. Przedmiar robót na III piętrze nie zawiera robót wymiany tynków, wykonania ścianki gipsowo-kartonowej. Przedmiar robót na IV piętrze nie zawiera napraw tynków, przetarcia oraz malowania. Prosimy o udostępnienie przedmiaru robót.

Przedmiar został zaktualizowany.

19. Prosimy o potwierdzenie, że makiety na IIIp. nie są objęte zamówieniem.

Wyposażenie uwidocznione na rysunkach aranżacyjnych wnętrza budynku wieży zamkowej będzie przedmiotem odrębnego zamówienia publicznego, realizowanego w ramach projektu pn.: „Rewitalizacja Gotyckiej Wieży Zamkowej ...”

20. Projekt nie obejmuje okien na poddasze nieotwieranych o odporności ogniowej EI 30 wskazanych w poz 9.1. przedmiaru. Prosimy o wyjaśnienie, jakiego elementu dotyczy przedmiar.

Pozycja usunięta w zaktualizowanym przedmiarze. Wszystkie okna wieży zamkowej ujęte są w przedmiarze stolarki okiennej i drzwiowej.

21. W zakresie robót we wnętrzu wieży w pozycji 9.2 wskazano do wyceny „dodatki za roboty nie ujęte w wycenie a wynikłe podczas remontu wieży” w nakładzie na 1 kpl. Ponieważ roboty nieprzewidziane nie są możliwe do wyceny w sposób zapewniający porównywalność ofert, zaś zgodnie z treścią art. 140 Pzp umowa nie może obejmować elementów nie objętych dokumentacją projektową, prosimy o wykreślenie tej pozycji i zmianę treści SIWZ, poprzez wskazanie podstaw do wyceny robót dodatkowych, nie objętych dokumentacją projektową, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty. Wymaganie od oferentów wyceny robót nieprzewidzianych w stałej kwocie wykluczone zostało w orzecznictwie, jako skutkujące wadą postępowania uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.

Pozycja usunięta w zaktualizowanym przedmiarze. Zgodnie z założeniami SIWZ wszelkie roboty budowlane należy przewidzieć i wycenić w składanej ofercie.

DACH

22. Prosimy o wyjaśnienie, jakie roboty objęte są poz. 1 przedmiaru robót – rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 1,65 m na (długości obu okapów) oraz zabezpieczenie rusztowań siatką zabezpieczającą przy tej samej długości, lecz na wysokości 11,30 m.

Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

23. Przedmiar robót nie obejmuje oczyszczenia i impregnacji metodą smarowania przeznaczonej do zachowania części więźby dachowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o wymagania w tym zakresie.

Uzupełniono stosowne pozycje przedmiaru.

24. Jakie są wymagania odnośnie okien w wolicach okach na dachu stajni?

Remont stolarki lub wymiana.

25. W poz. 3.20 opis wyceny wskazuje na krycie dachów dachówką cementową podwójną, dla którego norma zużycia wynosi 27 szt /m2. Prosimy o podanie jednoznacznego

opisu, gdyż dla krycia dachówką ceramiczną w koronkę norma zużycia dachówek wynosi 49 szt/m².

Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

ODWODNIENIE BUDYNKU STAJNI

26. Program postępowania dla izolacji i odwodnienia budynku stajni zakłada na elewacji tylnej od strony skarpy wykop na głębokość 1,5 m, naprawy i izolacje fundamentów oraz drenaż kamienny ze ścianami oporowymi. Przedmiar całości robót izolacyjnych dotyczy robót na odcinku 51,08 mb, co odpowiada niepełnej długości budynku od strony dziedzińca. Od strony skarpy przedmiar przewiduje jedynie wykop o przekroju 0,6x0,4 m pod drenaż kamienny za obrzeżami betonowymi 20x6 cm na podsypce piaskowej. Z uwagi na rozbieżność pomiędzy częścią opisową a przedmiarem brak jest możliwości wyceny elementu. Jednocześnie, ponieważ elewacje zewnętrzne posadowione są nad trudnodostępną, bardzo stromą skarpy, prosimy o informację, czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntowymi oraz wynikami badań odkrywkowych fundamentów po stronie skarpy, wskazującymi, jakie działania w obrębie murów fundamentowych są technicznie możliwe i wskazane do wykonania, a także sprecyzowanie wymogów zamówienia w tym zakresie (m.in. rodzaj kamienia do zasypania, sposób zabezpieczenia przed osuwaniem). Informacje o warunkach gruntowych w tym obszarze są również istotne dla właściwej wyceny kosztów montażu rusztowań na skarpach.

Należy dokonać wyceny zgodnie z przedmiarem. Projektant dokona korekty w tym zakresie w projekcie budowlanym.

Zamawiający nie dysponuje badaniami gruntowymi skarp wzgórza zamkowego.

27. Czy przedmiar robót uwzględnia wykonanie odwodnienia elewacji bocznej?

Nie.

28. W zakresie izolacji i drenażu od strony dziedzińca na planie sytuacyjnym widoczne jest oznaczenie opaski odwadniającej na całej długości elewacji stajni (ok. 60 mb), czyli również w obrębie schodów i obniżenia przy wejściu do kuchni. Ponieważ przedmiar robót obejmuje odcinek krótszy, a jednocześnie nie określa rozbiórek schodów, prosimy o sprecyzowanie zakresu zamówienia dla tych robót.

Przewiduje się wykonanie odwodnienia budynku stajni od strony dziedzińca bez części kuchennej.

29. Czy zamówienie obejmuje rozbiórkę podestu przed portalem i jego odtworzenie wraz z fundamentem po wykonaniu izolacji. Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Zamówienie nie obejmuje rozbiórki podestu przed portalem.

30. Jakie są wymagania odnośnie studzienek drenażowych (głębokość, podsypka, rodzaj nakryw, izolacje)?

W projekcie przewidziano studzienki betonowe fi 400mm, drenaż z kształtek kamionkowych. Szczegóły do uzgodnienia na etapie realizacji inwestycji.

31. Na jakiej głębokości, z uwzględnieniem spadków, ma przebiegać instalacja drenażu?

Głębokość do 150cm.

32. Prosimy o potwierdzenie, że instalacja drenażu w zakresie zamówienia nie będzie podłączana do kanalizacji, tzn. że działania te zostaną objęte odrębnym, odpowiednio skorelowanym w czasie zamówieniem.

Drenaż docelowo nie będzie podłączony do kanalizacji. Odprowadzenie wód z drenażu nastąpi na skarpie, poza mur obwodowy, na własnym terenie

33. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o zasypanie wykopów i wywóz nadmiaru ziemi.

Uzupełniono stosowne pozycje przedmiaru.

34. Ponieważ przedmiar nie obejmuje izolacji i odwodnienia fundamentów wieży, prosimy o potwierdzenie, że zakres ten – widoczny na planie sytuacyjnym wraz z korytem wachlarzowym – nie jest objęty zamówieniem.

Zakres projektu izolacji i odwodnienia jest do wykonania w całości w ramach obecnego zamówienia, z korektą technologii odnośnie ścian na skarpie zabezpieczonych izolacją do głębokości ca 40cm i opaską kamienną szer. 60cm i gł. 40cm

ELEWACJE BUDYNKU STAJNI

35. Na elewacji frontowej zakłada się wykonanie 5% powierzchni jako tynków szerokoporowych. Czy zamówienie obejmuje skucie i wykonanie nowych tynków na odcinku wejścia do kuchni, a także w ościeżach okiennych?

Przewiduje się tylko uzupełnienia tynków zniszczonych w miejscach narażonych na zawilgocenie.

36. Prosimy o skorygowanie przedmiarów robót na elewacjach zgodnie z wymiarami wskazanymi w dokumentacji rysunkowej: powierzchnia elewacji tylnej w przedmiarach jest 55,36 x 10,3 m - w projekcie długość elewacji to 61,54 mb.

Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

37. Przedmiar rusztowań zakłada budowę rusztowań przestawnych przy zastosowaniu 34 kolumn rusztowania na wysokość 8,8 m. Mając na uwadze rozliczenie kosztorysowe robót, prosimy o korektę tych pozycji odpowiednio do długotrwałej technologii prac konserwatorskich, a jednocześnie konieczności montażu rusztowań w bardzo utrudnionych warunkach.

Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

ELEWACJE WIEŻY

38. Stwierdzamy istotne zaniżenie przedmiarów dla elewacji wieży w stosunku do ich faktycznej powierzchni:

- Elewacja frontowa: przedmiar 101,65 m² – powierzchnia całkowita 331,22 m²
- Elewacja tylna: przedmiar 108,37 m² - powierzchnia całkowita 281,89 m²
- Elewacja wschodnia: (ponad dachem stajni) przedmiar 52,12 m² - powierzchnia całkowita 108,09 m²
- Elewacja zachodnia: przedmiar 100,40 m² - powierzchnia całkowita 261,87 m²

Łącznie powierzchnia elewacji wieży wynosi 1.058,07 m², co nie znajduje odzwierciedlenia w przedmiarach rusztowań do ustawienia (362,54 m²), a także w przedmiarach pozostałych prac, w szczególności tych, które należy wykonać na całej powierzchni (np. hydrofobizacja). Prosimy o skorygowanie przedmiarów lub wskazanie, iż prace na elewacjach, w związku z wcześniejszymi remontami, nie dotyczą całości elewacji.

Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

1. Jednocześnie prosimy o zmianę przedmiaru ustawienia rusztowań z kolumn przestawnych na rusztowania elewacyjne umożliwiające przeprowadzenie prac konserwatorskich zgodnie z ich technologią.

Poprawiono stosowne pozycje przedmiaru.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

2. Czy przedmiar i zamówienie obejmuje wskazane w opisie przeniesienie i renowację złączy na elewacji budynku stajni?

Tak. Przedmiar został uzupełniony.

3. Czy urządzenia teleinformatyczne - Kioski informatyczne, ekrany, projektory można zastąpić urządzeniami równoważnymi?

Tak.

4. W którym miejscu należy dokonać rozdziału sieci elektrycznej TN-C na TN-C-S i jak przewidziano wykonanie uziemienia instalacji?

Rozdział przewidziano za pomiarem. W załączeniu rysunek.

5. Czy w przypadku stwierdzenia uszkodzenia izolacji przewodu zasilającego obiekt - żyły faza 2 i 3 - nieużywane (w chwili obecnej 1 faza) należy przewidzieć wymianę przewodu na nowy? Na którym etapie postępowania należy ująć ten zakres prac?

Istniejący kabel należy wymienić. Przedmiar został uzupełniony.

6. Jak przewidziany jest GPD (Główny Punkt Dystrybucyjny) dla instalacji teleinformatycznej, chodzi o szafę RACK z jej wyposażeniem i zasilaniem?

Szafa naścienna lub wnękowa. Wielkość dostosować do ilości przełączników i sprzętu.

7. Jakie parametry laptopów z wyposażenia uzupełniającego należy przyjąć do wyceny, jakie oprogramowanie jest przewidziane dla tych urządzeń

Zakup laptopów nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

8. Jakich wymiarów i parametrów ma być ekran zwijany ręcznie w zakresie wyposażenia uzupełniającego?

Nie wchodzi w zakres niniejszego zamówienia.

9. Kto dostarcza kartę SIM operatora komórkowego i jakiego operatora do modułu GSM4 i jaka usługa operatora komórkowego przewidziana jest dla tej karty? Kto ponosi koszt usług operatora komórkowego karty SIM?

Kartę SIM dostarcza Zamawiający, koszt usług operatora ponosi Zamawiający.

10. Czy przewidziano wykonanie instalacji antenowej lub retransmisyjnej w przypadku braku zasięgu GSM operatora karty SIM w module GSM4?

Nie.

11. Czy przeprowadzone były próby zasięgów urządzeń systemu alarmowego? Czy dopuszcza się wykonanie instalacji przewodowej w przypadku braku komunikacji pomiędzy tymi urządzeniami?

Dopuszcza się.

12. Na jakiej zasadzie przewidziano sterowanie rolet elektrycznych - z przycisku przewodowego czy z pilota. Jeśli z pilota jak przewidziano tor radiowy dla tych urządzeń?

Rolety powinny być sterowane pilotem bezprzewodowym (podczerwień lub radiowy) oraz dodatkowo ręcznie przyciskiem naściennym.

13. Ponadto, wobec zapisu SIWZ, iż przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy prosimy o wyjaśnienie, czy swoboda kalkulacji dotyczy tylko kalkulacji ceny jednostkowej, zaś kosztorys ofertowy ma obejmować wszystkie pozycje przedmiaru w ilościach wskazanych w SIWZ, co zapewni porównywalność ofert. Ewentualne nałożenie na wykonawców w postępowaniu przetargowych obowiązku prawidłowego ustalania ilości jednostek przedmiarowych robót skutkować musiałoby niezgodnością kosztorysów ofertowych z SIWZ, koniecznością ich odrzucenia lub poprawy przez Zamawiającego i byłoby niecelowe w związku z przyjętym rozliczeniem kosztorysowym robót.

Zamawiający wyjaśnia, że charakter pomocniczy polega jedynie na swobodzie ustalenia ceny jednostkowej i Zamawiający nie będzie badał składników ceny jednostkowej – czy Oferent ujął wszystkie czynniki mające wpływ na powstanie tej ceny, wystarczy że złożył zapewnienie, że daną czynność wykona i dołączy do uproszczonego kosztorysu ofertowego – szczegółowe zestawienie materiałów. Ilościowe dane w przedmiarze mają charakter obligatoryjny i Oferent jest zobowiązany do wyceny takiej ilości jednostek jaką określił Zamawiający. Jeżeli jednak na etapie sporządzania oferty, Oferent uzna, że masy podane w przedmiarach nie odpowiadają ilości jednostek wynikających np. z wymiarów w dokumentacji projektowej - ma prawo powiadomić o tym Zamawiającego, który albo skoryguje określone pozycje przedmiaru (wg sugestii pytającego) albo nakaże wycenę wg ilości pierwotnie przedstawionych w przedmiarze a oferent dokona stosownej wyceny – mając na uwadze ryczałtowy charakter rozliczenia końcowego przedmiotu zamówienia (rozliczenia kosztorysem powykonawczym dotyczą jedynie zapłat częściowych za wykonane fragmenty robót).