

ZARZĄDZENIE NR 0050.262.2022
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 9 września 2022 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, będących własnością Gminy Toszek

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm), Uchwały Nr XLV/543/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 sierpnia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 304/130 obręb Kotulin stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XLV/544/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 sierpnia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki nr 410/130 obręb Kotulin, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XLV/545/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 sierpnia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 665/159 obręb Paczyna, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XLV/546/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 sierpnia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 700/72 obręb Paczynka, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XLV/547/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 sierpnia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 434/171 obręb Sarnów, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XLV/548/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 sierpnia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości będącej częścią działki 476/58 obręb Sarnów, stanowiącej własność Gminy Toszek, Uchwały Nr XLV/549/2022 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 24 sierpnia 2022r. w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, nieruchomości oznaczonej numerem działki 196/6 obręb Toszek, stanowiącej własność Gminy Toszek oraz Zarządzenia Nr 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020 r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie nieruchomości stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w "Dzienniku Zachodnim".

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na cele rolne,**

Na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(t.j. Dz. U z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

L.p	Nr działki obręb k.m	Pow. w ha	Nr KW	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy - roczny czynsz w q	Opis nieruchomości w ha	Przeznaczenie w planie	Okres dzierżawy
1	304/130 Kotulin ark.21	0,0032	GL1G/ 00115700/3	0,01q	PsV – 0,0032	RP – tereny użytków rolnych	3 lata
2	Cz. działki 410/130 Kotulin ark.21	0,7398	GL1G/ 00137534/8	0,84q	RV- 0,3216 RVI – 0,1550 PsV – 0,0932 N - 0,1700	RP – tereny użytków rolnych	3 lata
3	665/159 Paczyna ark.2	0,1974	GL1G/ 00124423/3	0,66q	PsIV– 0,1974	PG – tereny produkcyjne, DX – drogi dojazdowe do pól, Zc – tereny cmentarza	Nieoznaczony
4	196/6 Toszek ark.7	4,6782	GL1G/ 00035096/0	27,60	RIIIa – 4,6782	RP – tereny użytków rolnych	5 lat
5	700/72 Paczynka ark.1	1,8933	GL1G/ 00025255/0	7,57q	RIVa – 1,8681 dr - RIVa – 0,0252	RZ – tereny łąk i pastwisk	10 lat
6	434/171 Sarnów ark.5	1,1000	GL1G/ 00000083/2	5,27q	RIIIb- 0,8650 RIVa- 0,2350	RP – tereny użytków rolnych	10 lat
7	Cz. działki 476/58 Sarnów ark.5	0,3590	GL1G/ 00035788/8	1,38q	ŁIII – 0,2590 ŁV – 0,1000	5 ZE - tereny łąk i pastwisk	10 lat
Przez działkę nr 476/58 przebiega rów melioracyjny, którego przebieg nie jest określony geodezyjnie. Rów melioracyjny stanowi urządzenie melioracji wodnych a obowiązek utrzymania należy do użytkownika nieruchomości.							

Poz. 3 jest objęta umową dzierżawy do dnia 30.09.2022r.

Czynsz płatny w ratach : do 15.03, do 15.09, do 15.05, do 15.11,

Termin zagospodarowania terenu: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono w dniach 09.09.2022r. do dnia 30.09.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.