

ZARZĄDZENIE NR 0050.182.2022
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych, położonych w Ciochowicach w rejonie ul. Szkolnej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 654/71, 655/71, 659/71, 665/71, 666/71, 669/71 oraz 670/71, przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), §3 ust. 1, § 6, § 13, § 14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Ciochowicach w rejonie ulicy Szkolnej, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami 654/71, 655/71, 659/71, 665/71, 666/71, 669/71, 670/71 o łącznej pow. 0,5848 ha, wyszczególnionych w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

1. Sporządzić wykaz nieruchomości, o którym mowa w §1 i podać go do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Toszku, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku, a także zamieszczenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej tj. "Nowinach Gliwickich".

2. Ogłoszenie o przetargu na zbycie nieruchomości opisanych w § 1 niniejszego zarządzenia zamieszczone zostanie w prasie lokalnej, po upływie 6-tygodniowego okresu biegnącego od czasu wywieszenia wykazu, o którym mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Toszka

Grzegorz Kupczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

gruntowych, niezabudowanych, położonych w Ciochowicach w rejonie ul. Szkolnej, oznaczonych ewidencyjnie numerami 654/71, 655/71, 659/71, 665/71, 666/71, 669/71 oraz 670/71, stanowiących własność Gminy Toszek, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnych przetargów niegraniczonych.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

Burmistrz Toszka

podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Gminy Toszek zostały przeznaczone do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Gliwicach:

- Działki nr 654/71, 655/71, 669/71, 670/71 – nr księgi wieczystej: GL1G/00035812/6,
- Działki nr 659/71, 665/71, 666/71 – nr księgi wieczystej nr GL1G/00030394/4,

2. Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz powierzchnia nieruchomości:

1. nr 659/71 o pow. 0,1799 ha i 654/71 o pow. 0,0031 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice, wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71 (0,0036 ha), 500/1000 części w działce o numerze 665/71 (0,0190 ha), 334/1000 części w działce o numerze 669/71 (0,0500 ha),
2. nr 666/71 o pow. 0,1665 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice, wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71 (0,0036 ha), 500/1000 części w działce o numerze 665/71 (0,0190 ha), 333/1000 części w działce o numerze 669/71 (0,0500 ha),
3. nr 670/71 o pow. 1627 ha, arkusz mapy 2, obręb Ciochowice, wraz z udziałem 333/1000 części w działce nr 669/71 (0,0500 ha).

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,5848 ha.

3. Cena nieruchomości:

1. Cena działki nr 659/71 i 654/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce o numerze 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71, 334/1000 części w działce o numerze 669/71, została ustalona na kwotę: 146.393,00 zł netto.
2. Cena działki nr 666/71 wraz z udziałem 500/1000 części w działce nr 655/71, 500/1000 części w działce o numerze 665/71 oraz 333/1000 części w działce o numerze 669/71, została ustalona na kwotę: 134.393,00 zł netto.
3. Cena działki nr 670/71 wraz z udziałem 333/1000 części w działce nr 669/71. została ustalona na kwotę: 126.393,00 zł netto.

4. Opis nieruchomości:

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży położone są w Ciochowicach w rejonie ul. Szkolnej w południowej części gminy, w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów zieleni. Lokalizacja zapewnia dogodną ekspozycję względem centrum gminy oraz innymi miastami ościennymi. Działki porośnięte są roślinnością niską w postaci traw i upraw łąkowych, częściowo zadrzewione drzewostanem o bagatelnej wartości gospodarczej. Kształtem przypominają czworokąty. Teren nieruchomości od strony wschodniej granicy jest ogrodzony ogrodzeniem sąsiada, charakteryzuje się spadkiem terenu w kierunku północnej granicy oraz nie jest uzbrojony. Nieruchomości położone są na skarpie. W zasięgu (pas ulicy Szkolnej), znajduje się sieć wodociągowa i elektroenergetyczna. Na terenie nieruchomości znajduje się kanalizacja deszczowa. Do działek nr 659/71, 654/71, 666/71 oraz 670/71 będzie sprzedawany udział w działkach nr: 655/71, proporcjonalnie (500/1000; 500/1000), 665/71 proporcjonalnie (500/1000; 500/1000), 669/71 proporcjonalnie (334/1000, 333/1000, 333/1000).

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Teren nieruchomości znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego : *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych i rozwojowych sołectwa Ciochowice, Uchwała Nr IV/42/2003 z dnia 28 stycznia 2003 r.* Zgodnie z zapisami powyższego aktu prawa miejscowego nieruchomości znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 9 MUu – tereny mieszkaniowo – usługowe.

I. Przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług,
- c) zabudowa zagrodowa,
- d) usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce.

II. Przeznaczenie uzupełniające:

- a) budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże,
- b) obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe,
- c) zieleń i ogrody przydomowe.

6. Terminy wnoszenia opłat:

Ceny sprzedaży nieruchomości uzyskane w przetargach, winny być wpłacone przez nabywców w całości na 3 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży. Należność opodatkowana zostanie podatkiem VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn zm.).

7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomości zostaną zbyte w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

8. Pierwszeństwo nabycia:

W związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobom, które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami i w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu złożą stosowny wniosek tj. **od dnia 29.06.2022r. do dnia 10.08.2022r.** Złożenie wniosku po upływie tego terminu spowoduje utratę uprawnienia do przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

W związku z art. 35 ust. 1. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) niniejszy wykaz wywiesza się na okres **21 dni od dnia 29.06.2022r. do dnia 20.07.2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu tj. stronie Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.toszek.pl oraz na stronie głównej www.toszek.pl.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w „Nowinach Gliwickich”.