

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W TOSZKU**

z dnia 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r.
w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, ust. 6a, ust. 6b, art. 37 ust. 4, art. 68 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

**Rada Miejska w Toszku
uchwala, co następuje:**

§ 1. W Uchwale nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie: określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2012 r. poz. 1918 z późn. zm.) w § 14 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy, przeznaczonych do sprzedaży przysługuje najemcom lub dzierżawcom prowadzącym działalność gospodarczą w tych lokalach”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Toszka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Uchwała nr XVIII/190/2012 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 marca 2012 r. wymagała zaktualizowania z uwagi na fakt, że dotychczasowe zapisy nie uwzględniały sytuacji, w której Burmistrz mógłby przeznaczyć do sprzedaży lokale użytkowe najemcom wcześniej, niż przed upływem 3 lat od daty zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony. Zgodnie z art. 34 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. 2021. poz. 1899 z późn. zm.), dopuszcza się odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały przyznanie pierwszeństwa w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom przez radę lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego. Zmiana ww. uchwały w § 14 ust. 2, gdzie wykreśla się zapis mówiący o konieczności wynajmowania lokalu użytkowego przez minimum 3 lata by móc go nabyć bezprzetargowo, jest korzystne nie tylko dla przedsiębiorców, ale przede wszystkim dla mieszkańców Gminy Toszek, z uwagi na powstanie nowych miejsc pracy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.