

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do dzierżawy na inne cele

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2021., poz. 1899 z późn. zm.)

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości .

nr 330/82 o pow. 0,0551 ha obręb Toszek km.10 KW GL1G/00037101/3

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

20 MU - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

3. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest działka położona w Toszku, przy ulicy Johanna Chrząszcza, wolna jest od praw i roszczeń wobec osób trzecich nie ujawnionych w księdze wieczystej a także jakichkolwiek zobowiązań. Przedmiotowa nieruchomość nie jest obecnie użytkowana i jest porośnięta trawą.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

Czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z Zarządzeniem Nr. 0050.32.2020 Burmistrza Toszka z dnia 3 lutego 2020r. w sprawie: ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem gruntów oraz za najem lokali użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Toszek z późn. zm. w wysokości 0,50 zł/m² rocznie.

Do stawek doliczony będzie podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r, poz. 685 z późn.zm).

Stawka czynszu podlega waloryzacji corocznie o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, publikowany przez Prezesa GUS.

5. Terminy wnoszenia opłat:

do 31.10 każdego roku

6. Okres dzierżawy:

do 3 lat,

7. Termin zagospodarowania nieruchomości: zgodnie z zawartą umową.

Wykaz wywieszono w dniach od 09.02.2022r. do dnia 02.03.2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Toszku, zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie głównej Urzędu a także informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim.