

ZARZĄDZENIE NR 0050.266.2020
BURMISTRZA TOSZKA

z dnia 13 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości położonych w Toszku w rejonie ul.Podwale, stanowiących działki o numerach ewidencyjnych: 1338/26, 1347/23,1336/26, 1345/26,1346/23,1343/26,1686/236, 1340/26, 1349/23, 1354/22, 1339/26, 1348/23, 1353/22 przeznaczonych do sprzedaży w trybie ustnych przetargów nieograniczonych.

Działając na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 713 z późn. zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990), §3 ust. 1, §6, §13, §14 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1.1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, niezabudowane nieruchomości, będące własnością Gminy Toszek, położone w Toszku w rejonie ulicy Podwale, stanowiące działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- 1) 1338/26 i 1347/23 o pow. 0,0558 ha (obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach jest prowadzona księga wieczysta o numerze: GL1G/00033890/2,
- 2) 1336/26, 1345/26 i 1346/23 o pow. 0,0558 ha (obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach jest prowadzona księga wieczysta o numerze: GL1G/00033874/4,
- 3) 1343/26 o pow. 0,0557 ha (obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach jest prowadzona księga wieczysta o numerze: GL1G/00033874/4,
- 4) 1686/236 o pow. 0,5164 ha (obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach jest prowadzona księga wieczysta o numerze: GL1G/00046963/9,
- 5) 1340/26, 1349/23 i 1354/22 o pow. 0,0559 ha (obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach jest prowadzona księga wieczysta o numerze: GL1G/00033890/2,
- 6) 1339/26, 1348/23 i 1353/22 o pow. 0,0558 ha (obręb Toszek), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach jest prowadzona księga wieczysta o numerze: GL1G/00033890/2

2. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o pierwszych przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż wymienionych w pkt 1 nieruchomości, którego treść stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

mgr Piotr Kunce

BURMISTRZ TOSZKA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1990)

ogłasza

pierwsze ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, położonych w Toszku

1. Lokalizacja: Toszek, rejon ulicy Podwale.

2. Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów:

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów stanowią działki oznaczone zgodnie z ewidencją gruntów i budynków numerami:

- I.** Działki nr 1338/26 i 1347/23 o pow. 0,0558 ha, arkusz mapy 1 (obręb Toszek), dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta o numerze: GL1G/00033890/2,
- II.** Działki nr 1336/26, 1345/26, 1346/23 o pow. 0,0558 ha, arkusz mapy 1 (obręb Toszek), dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00033874/4,
- III.** Działki nr 1343/26 o pow. 0,0557 ha, arkusz mapy 1 (obręb Toszek), dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00033874/4,
- IV.** Działki nr 1686/236 o pow. 0,5164 ha, arkusz mapy 1 (obręb Toszek), dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00046963/9,
- V.** Działki nr 1340/26, 1349/23 i 1354/22 o pow. 0,0559 ha, arkusz mapy 1 (obręb Toszek), dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00033890/2,
- VI.** Działki nr 1339/26, 1348/23 i 1353/22 o pow. 0,0558 ha, arkusz mapy 1 (obręb Toszek), dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o numerze: GL1G/00033890/2,

3. Opis nieruchomości

Nieruchomości stanowiące przedmiot sprzedaży położone są w Toszku, bezpośrednio przy drodze publicznej –ul. Podwale. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ul. Podwale, o nawierzchni asfaltowej. Teren pochyły. Działki tworzą kompleks o korzystnym kształcie prostokąta, są niezabudowane, porośnięte drzewami i posiadają niepełne uzbrojenie. Otoczenie nieruchomości stanowią budynki mieszkalne

4.Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: Nieruchomości wolne są od innych obciążeń; nie są także przedmiotem żadnych zobowiązań.

5.Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Toszek dla terenów zainwestowanych i rozwojowych miasta Toszek, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/43/2003 Rady Miejskiej w Toszku z dnia 28 stycznia 2003r. nieruchomości położonych jest na obszarze oznaczonym symbolami: **29MU – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług nieuciążliwych o przeznaczeniu podstawowym:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z możliwością prowadzenia działalności usługowej w budynku mieszkalnym lub lokalizacji usług nieuciążliwych, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bez usług, zabudowa zagrodowa, usługi nieuciążliwe na wydzielonej działce i przeznaczeniu dopuszczalnym:

zabudowa wielorodzinna o niskiej intensywności, budynki gospodarcze i inwentarskie oraz garaże, obiekty i sieci uzbrojenia terenu, miejsca postojowe, zieleń i ogrody przydomowe.

6. Ceny wywoławcze nieruchomości składających się z działek:

I. Cena wywoławcza działki nr 1338/26 i 1347/23) o pow. 0,0558 ha wynosi: **28.009,16 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięć złotych i 16/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 290,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych i 00/100);

II. Cena wywoławcza dla działki nr 1336/26, 1345/26 i 1346/23 o pow. 0,0558 ha wynosi: **28.009,16 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięć złotych i 16/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 290,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych i 00/100).

III. Cena wywoławcza dla działki nr 1343/26 o pow. 0,0557 ha wynosi **27.909,16 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset dziewięć złotych i 16/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 280,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt złotych i 00/100).

IV. Cena wywoławcza dla działki nr 1686/236 o pow. 0,5164 ha wynosi **225.709,16 zł (słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy siedemset dziewięć złotych i 16/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 2.260,00 zł (słownie: dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt złotych i 00/100).

V. Cena wywoławcza dla działki nr 1340/26, 1349/23, 1354/22 o pow. 0,0559 ha wynosi **25.309,16 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta dziewięć złotych i 16/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 260,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych i 00/100).

VI. Cena wywoławcza dla działki nr 1339/26, 1348/23 i 1353/22 o pow. 0,0558 ha wynosi **28.009,16 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięć złotych i 16/100)**. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 290,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych i 00/100).

Osoby, które wygrają poszczególne przetargi zobowiązane są do zapłaty wylicytowanej ceny, na poczet której zaliczone zostanie wadium nie później niż 3 dni przed podpisaniem umowy przenoszącej własność z zastrzeżeniem, iż za dokonanie wpłaty uważa się uznanie jej na rachunku Gminy.

Do wylicytowanych cen przedmiotowych nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującą w momencie sprzedaży stawką (aktualna stawka VAT wynosi 23%) w oparciu o ustawę z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

7. Terminy i miejsce odbycia się przetargów:

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miejskim w Toszku – Toszek ul. Bolesława Chrobrego 2, sala ślubów (parter), dnia 21.12.2020 r.

I. godzina 08³⁰ - przetarg na nieruchomość o numerach działek 1338/26 i 1347/23

II. godzina 09¹⁵ - przetarg na nieruchomość o numerach działek 1336/26, 1345/26 i 1346/23

III. godzina 10⁰⁰ - przetarg na nieruchomość o numerze działki 1343/26

IV. godzina 10⁴⁵ - przetarg na nieruchomość o numerze działki 1686/236

V. godzina 11³⁰ - przetarg na nieruchomość o numerach działek 1340/26, 1349/23 i 1354/22

VI. godzina 12¹⁵ - przetarg na nieruchomość o numerach działek 1339/26, 1348/23 i 1353/22

8. Wysokość, forma, termin i miejsce wniesienia wadium:

Zainteresowani uczestnictwem w przetargach zobowiązani są do wpłaty **wadium w następujących wysokościach:**

- I. **2.800,92 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset zł i 92/100) – wadium za działki nr 1338/26 i 1347/23
- II. **2.800,92 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset zł i 92/100) – wadium za działki nr 1336/26, 1345/26 i 1346/23
- III. **2.790,92 zł** (słownie: dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt zł i 92/100) – wadium za działkę nr 1343/26
- IV. **22.570,92 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset siedemdziesiąt zł i 92/100) – wadium za działkę nr 1686/236
- V. **2.530,92 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset trzydzieści zł i 92/100) – wadium za działkę nr 1340/26, 1349/23 i 1354/22
- VI. **2.800,92 zł** (słownie: dwa tysiące osiemset złotych i 92/100) – wadium za działkę nr 1339/26, 1348/23 i 1353/22

w formie pieniężnej na rachunek bankowy Gminy Toszek prowadzony przez ING Bank Śląski S.A. nr 87 1050 1298 1000 0023 5623 8861 z dopiskiem w tytule przelewu: wadium, wskazaniem numeru działki oraz – w przypadku zamiaru uczestnictwa innych osób, niż właściciel konta – imion i nazwisk osób, mających zamiar startować w przetargu i nabyć nieruchomość. **Wadium winno być uznane na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 17.12.2020r.** Uczestnikom przetargu, którzy nie zostaną nabywcami ww. nieruchomości, wadium zostanie zwrócone na podane konto bankowe w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu.

9. Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest:

- a) **okazanie Komisji Przetargowej dowodu wpłaty wadium (dokonanej w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu)**
- b) **zapoznanie się z regulaminem przetargu**
- c) **przedłożenie stosownych dokumentów:**
 - osoby fizyczne – dowód tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo; w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego z małżonków, zawierającym zgodę na zakup nieruchomości w wylicytowanej kwocie. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami;
 - osoby prawne – dokument wskazujący osobę uprawnioną do działania w imieniu osoby prawnej, a w szczególności aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
 - jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, ale mające zdolność prawną – dokumenty tożsame z wymaganymi od osób prawnych;
 - cudzoziemcy zamierzający uczestniczyć w przetargu muszą spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r., poz. 2278).

10. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży:

Szczegółowy termin i miejsce zawarcia poszczególnych umów, zostaną po zamknięciu przetargów określone przez sprzedawcę w odrębnym zawiadomieniu. Jeżeli osoby ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umów, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedawca odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

11. Dodatkowe informacje:

Nieruchomości są sprzedawane zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów oraz wyrys z mapy ewidencyjnej, wydanymi przez Starostwo Powiatowe w Gliwicach.

- Ewentualne wznowienie i okazanie granic wyłącznie na koszt i zlecenie nabywcy. Gmina nie będzie ponosiła odpowiedzialności, a nabywcy nie będą występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w dokumentach wymienionych w podpunkcie powyżej.
- Koszty notarialne i sądowe ponoszą nabywcy nieruchomości.
- Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).
- Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości, na podstawie art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990.) upłynął w dniu 10.11.2020r.
- Burmistrz Toszka zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych przyczyn.

Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została na stronie głównej Urzędu Miejskiego w Toszku: www.toszek.pl w Biuletynie Informacji Publicznej: www.bip.toszek.pl oraz w prasie tj. „Nowinach Gliwickich”. Ponadto ogłoszenie zostało wywieszone w siedzibie Urzędu Miejskiego w Toszku oraz podane do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty tj. poprzez wywieszenie w gablotce Referatu Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Toszku telefonicznie pod numerami : 32 237 80 18 oraz 32 237 80 38.